

Zahlen | Daten | Fakten



WIRTSCHAFTSSTANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN



ÜBERBLICK

2.113

Unternehmen (rechtliche Einheiten 2021)

28.590

sozialversicherungs-
pflichtig Beschäftigte
am Arbeitsort

67.197

Einwohner*innen
(Stand 30.06.2023)

5.829

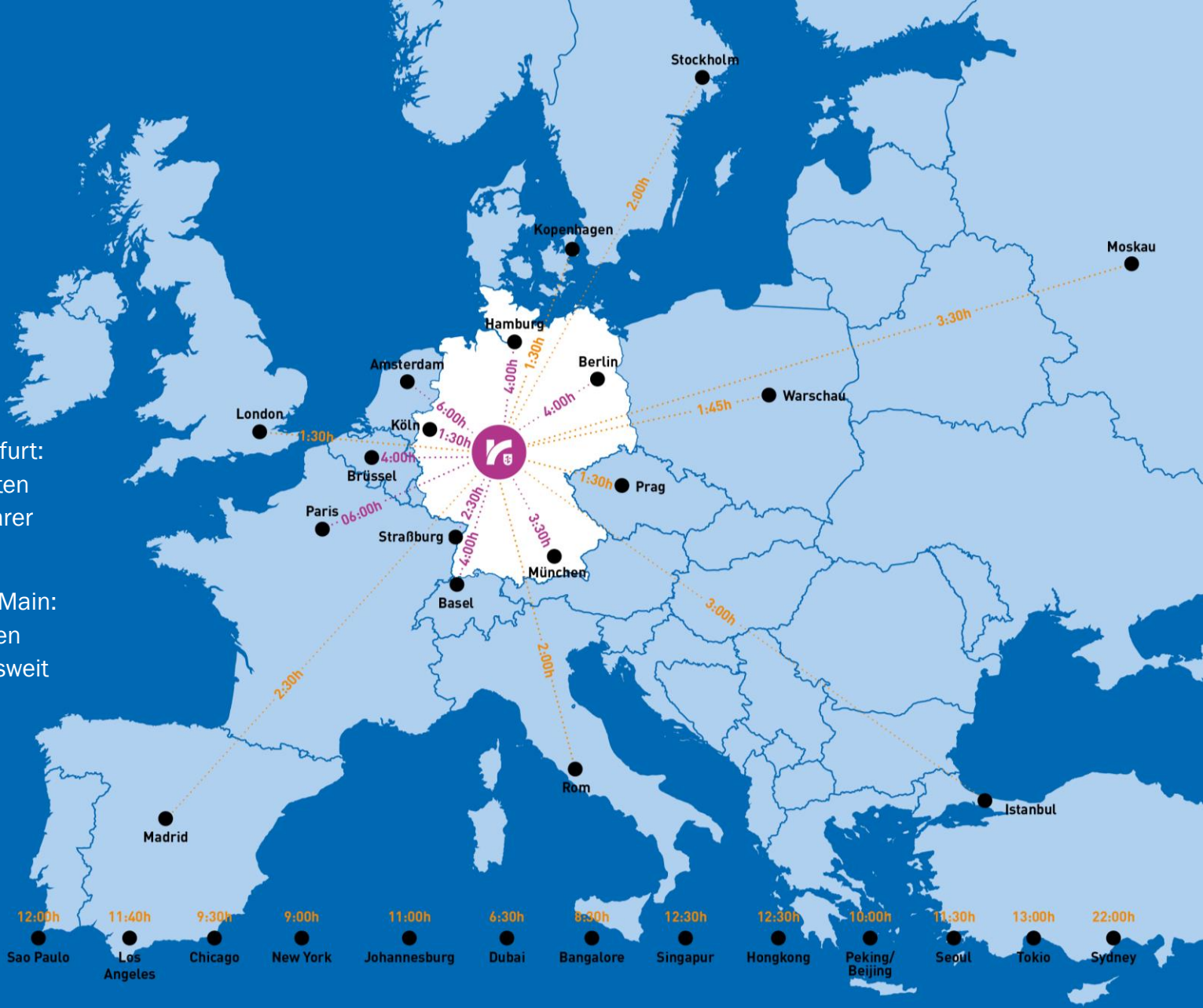
Hektar Gesamtfläche
Rüsselsheim

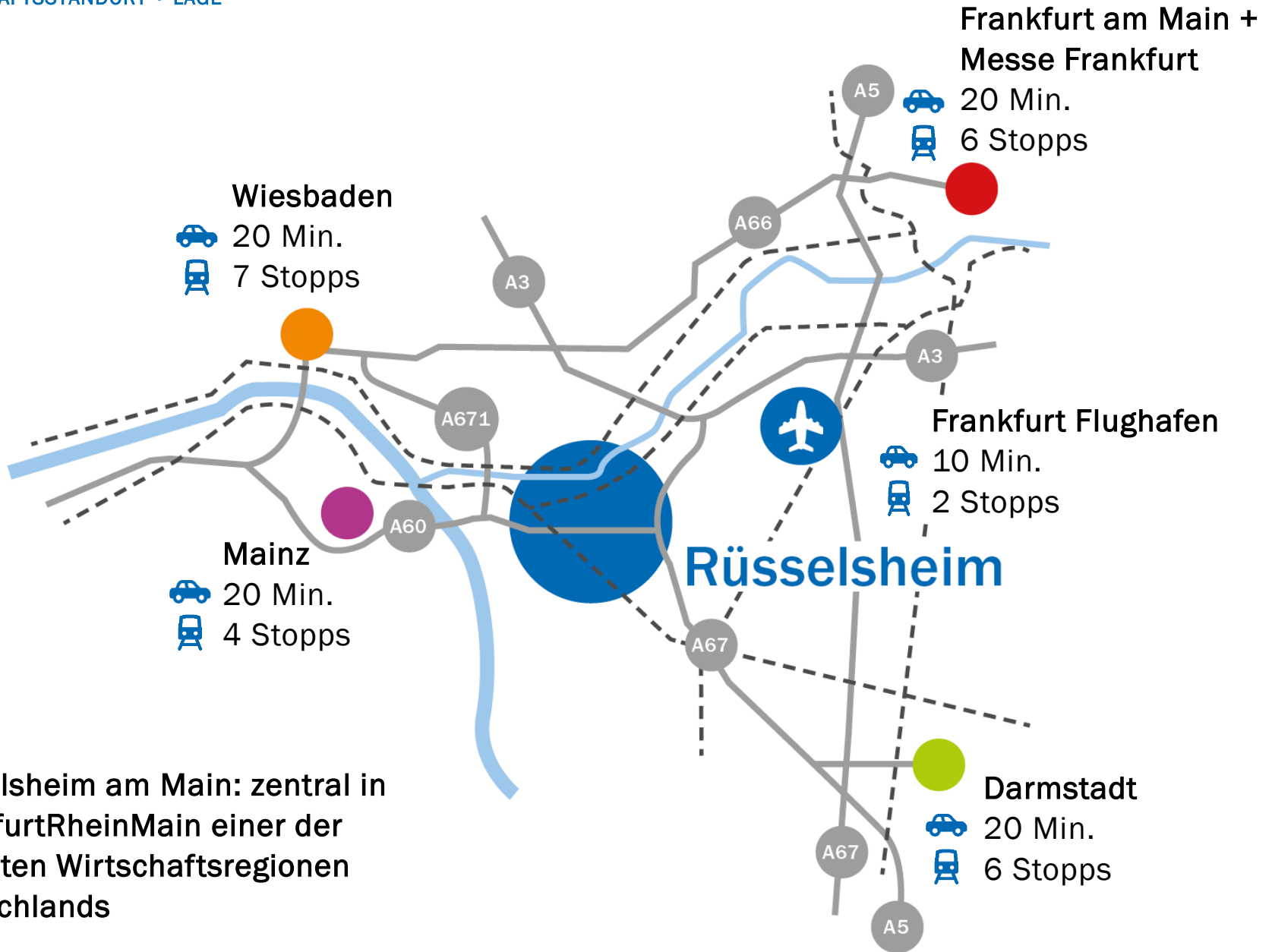
- Flächenpotenziale in Rüsselsheim am Main
 - Eselswiese/Stadtteil Bauschheim: 60 ha (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbe)
 - Revitalisierung von ehemaligen Opel-Produktionsflächen: 120 ha (Industrie, Gewerbe, Mischgebiet, Wohnen)
- Hochschule RheinMain, Fachbereich Ingenieurwissenschaften (2.584 Studierende und über 80 Professorinnen und Professoren)
- Kompetenz-Netzwerke
 - Smart Living Hessen Cluster (SLHC)
 - Automotive Cluster
- Electric City Rüsselsheim – Förderprojekt mit Forschungsauftrag für Ladeinfrastruktur-aufbau und emissionsfreien Verkehr: www.electric-city-ruesselsheim.de

LAGE

Get connected: regional & global

- 1 Stop Flughafen Frankfurt: Einer der weltweit größten Flughäfen in unmittelbarer Nähe
- 2 Stopps Frankfurt am Main: Zentraler Verkehrsknoten Rhein-Main und bundesweit





Rüsselsheim am Main: zentral in FrankfurtRheinMain einer der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands

BESCHÄFTIGUNG

Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

26.733

Am Wohnort

28.590

Am Arbeitsort

21.165

Einpendler

19.317

Auspendler

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Arbeitnehmende (am Arbeitsort) nach Wirtschaftszweigen

< 5

Land- und Forstwirtschaft

12.271

Produzierendes Gewerbe

4.200*

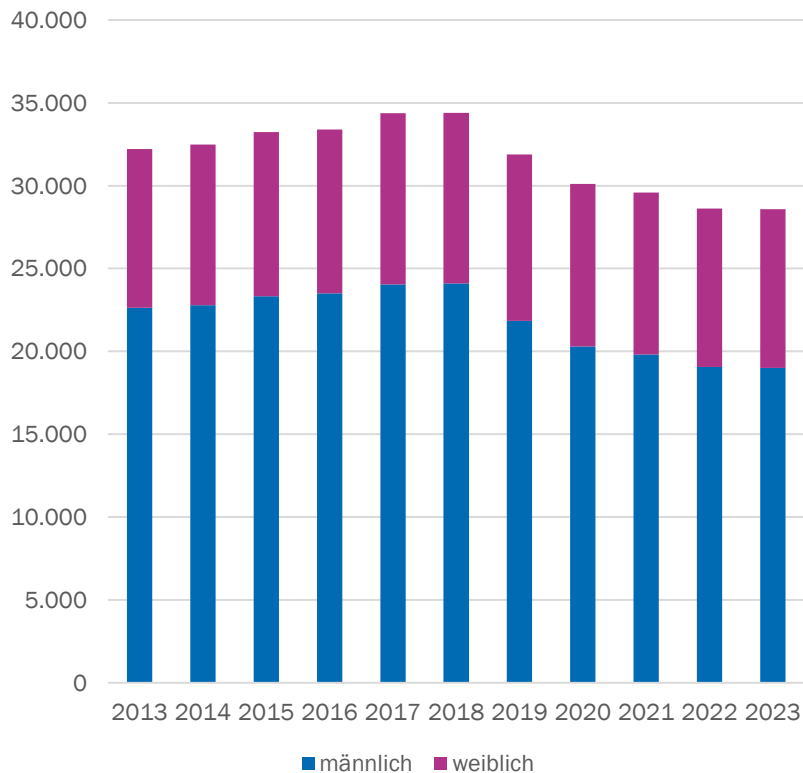
Handel, Gastgewerbe und Verkehr

*Schätzwert

11.511

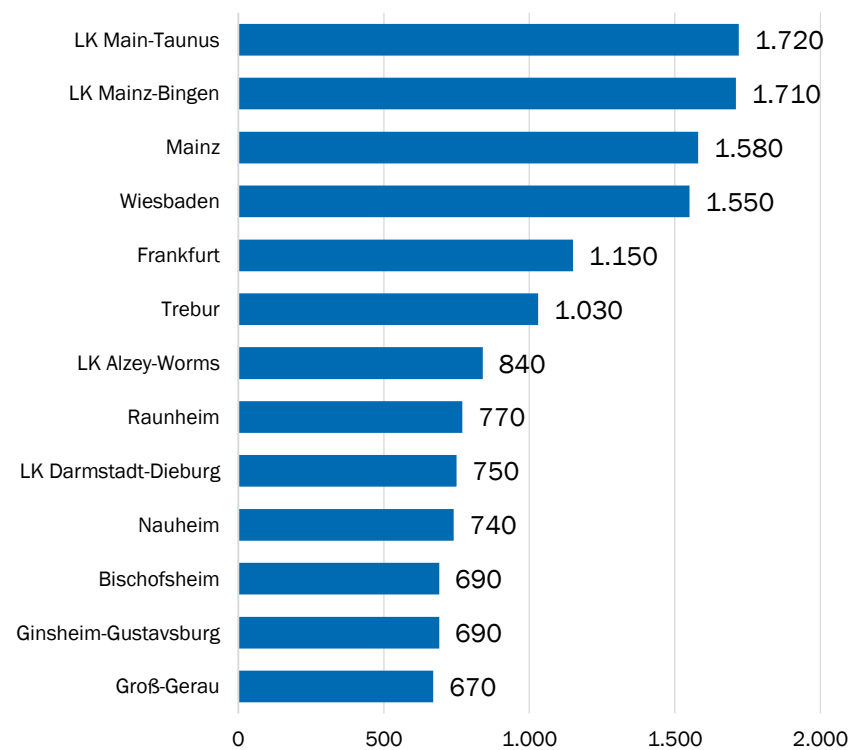
Sonstige Dienstleistungen

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung am Arbeitsplatz



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Tabellen, Arbeitsmarkt kommunal, Nürnberg, Januar 2024 und Vorjahre (Stichtag 30.06.2023)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte – Einpendler nach Gemeinden und Kreisen

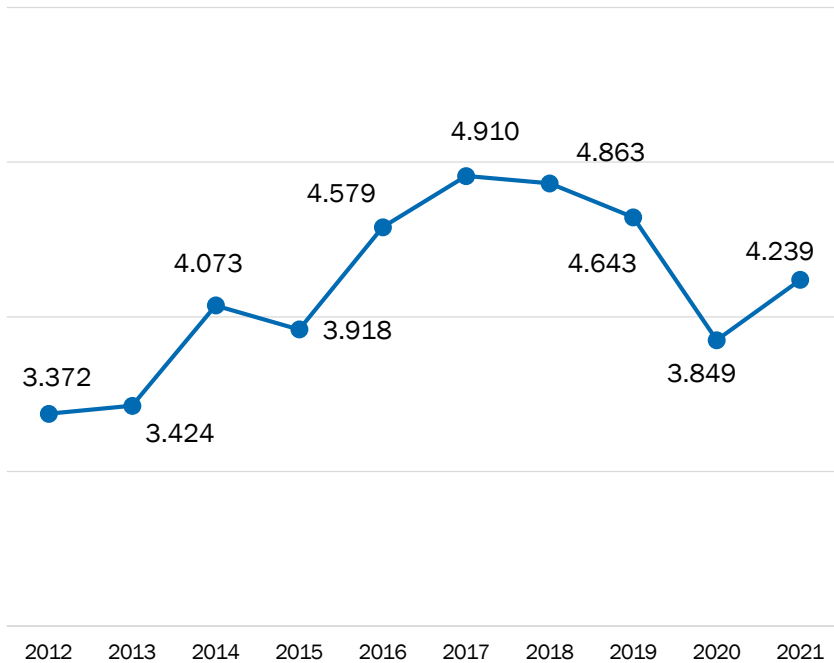


Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, Jahresdaten zu Ein- und Auspendlern für Kreise und Gemeinden in Deutschland, Nürnberg (Stichtag 30.06.2023)

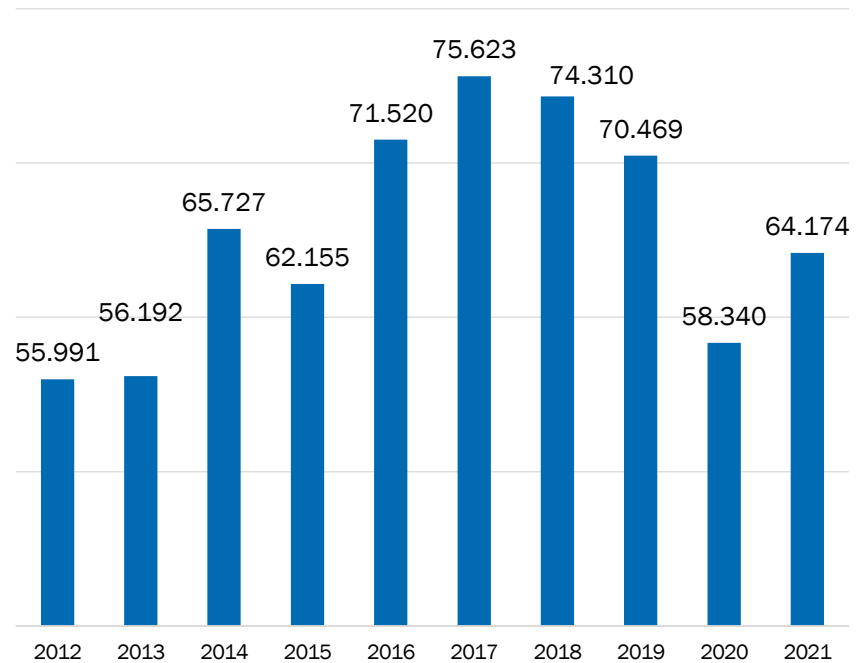
BRUTTOWERTSCHÖPFUNG

Bruttowertschöpfung Rüsselsheim am Main 2012 bis 2021

Bruttowertschöpfung in Mio. €



Bruttowertschöpfung je Einwohner*in in €



EINZELHANDEL

Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex und einzelhandelsrelevantes Kaufkraftvolumen im regionalen Vergleich

Rang	Kommune	Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex (D=100)	Einzelhandelsrelevantes Kaufkraftvolumen (in Mio. €)
1	Darmstadt	104,3	1.272,4
2	Rüsselsheim am Main	95,6	482,3
3	Bensheim	111,2	345,4
4	Mörfelden-Walldorf	104,5	275,6
5	Viernheim	98,3	253,8
6	Lampertheim	101,4	249,3
7	Griesheim	105,3	219,7
8	Heppenheim (Bergstraße)	106,6	213,3
9	Groß-Gerau	102,7	203,5
10	Weiterstadt	101,5	199,2

Kennzahlen Einzelhandel

Über

200

Betriebe
2021

Rund

81.000

qm Verkaufsfläche
2021

Rund

300

Mio. €
Umsatz 2023Einzelhandelszentralitäts-
kennziffer 2023:

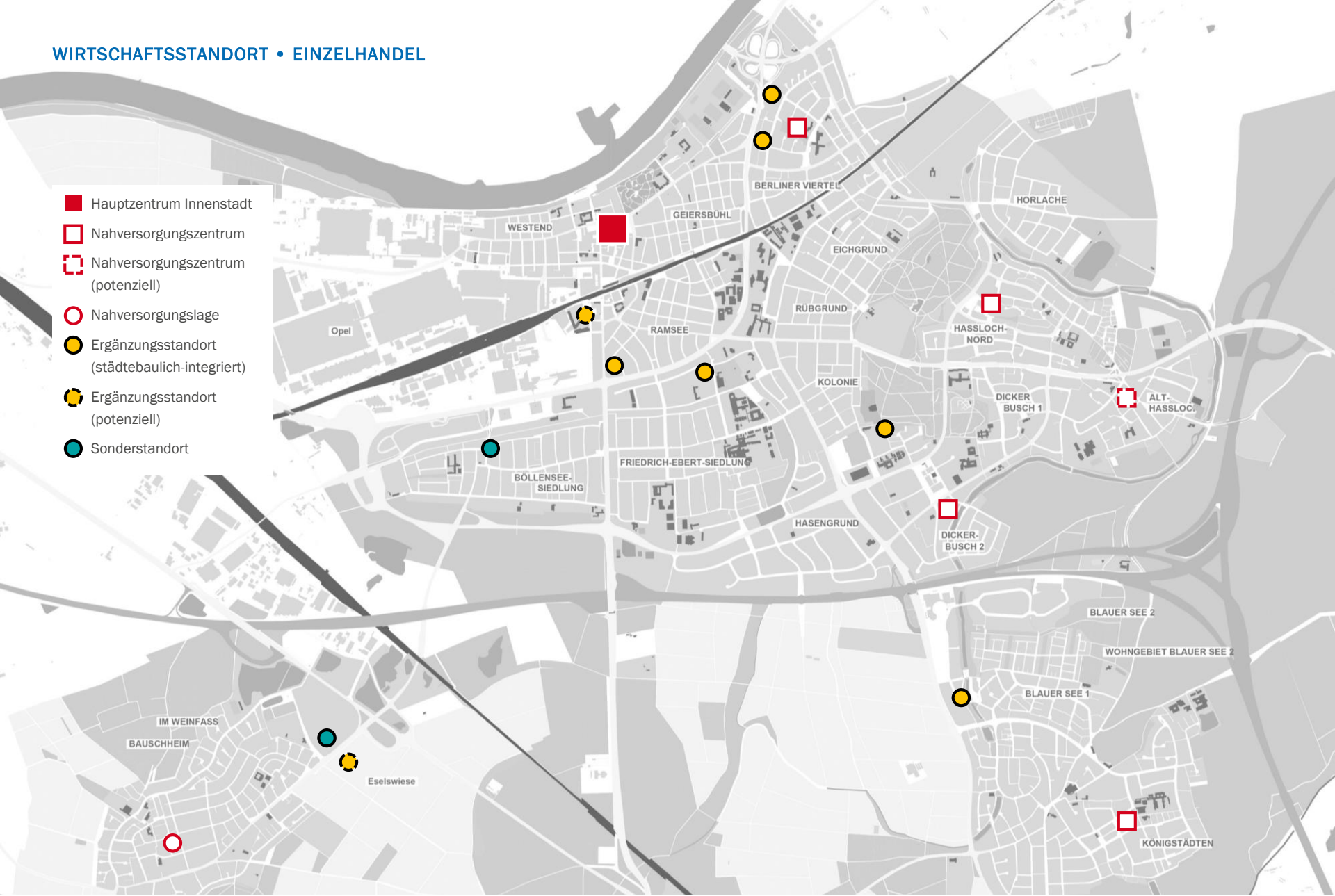
82,5

Einzelhandels-
Umsatzkennziffer 2023:

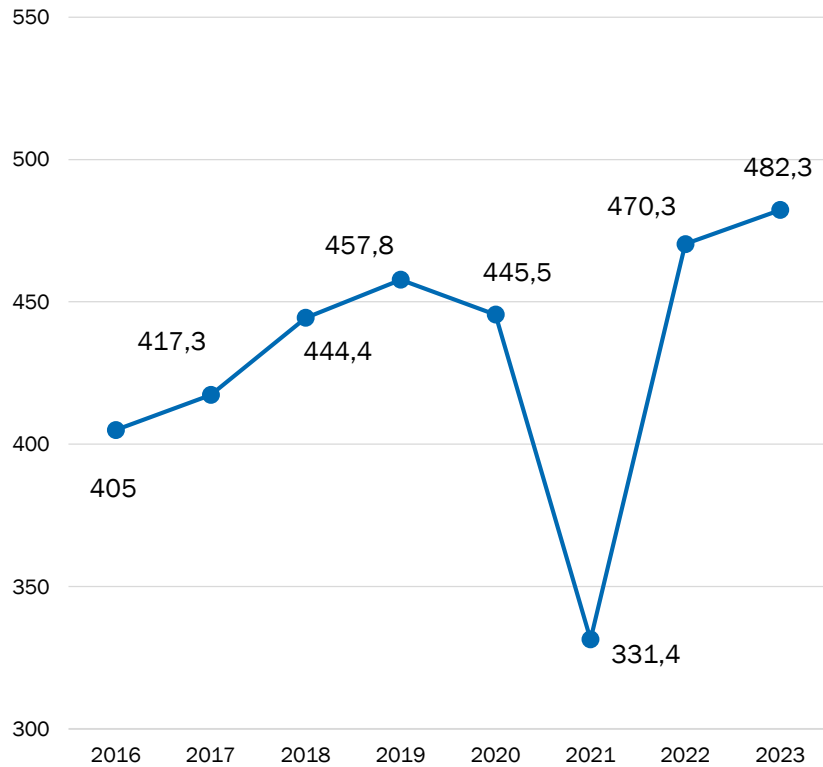
78,8

WIRTSCHAFTSSTANDORT • EINZELHANDEL

- Hauptzentrum Innenstadt
- Nahversorgungszentrum
- (potenziell)
- Nahversorgungslage
- Ergänzungsstandort (städtebaulich-integriert)
- (potenziell)
- Sonderstandort

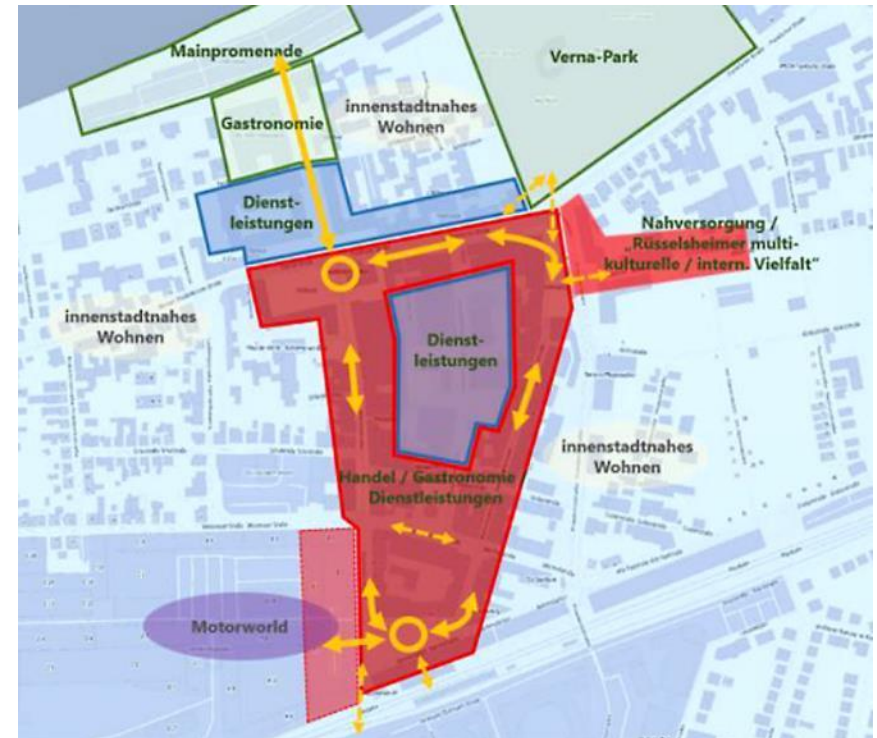


Entwicklung einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Mio. Euro



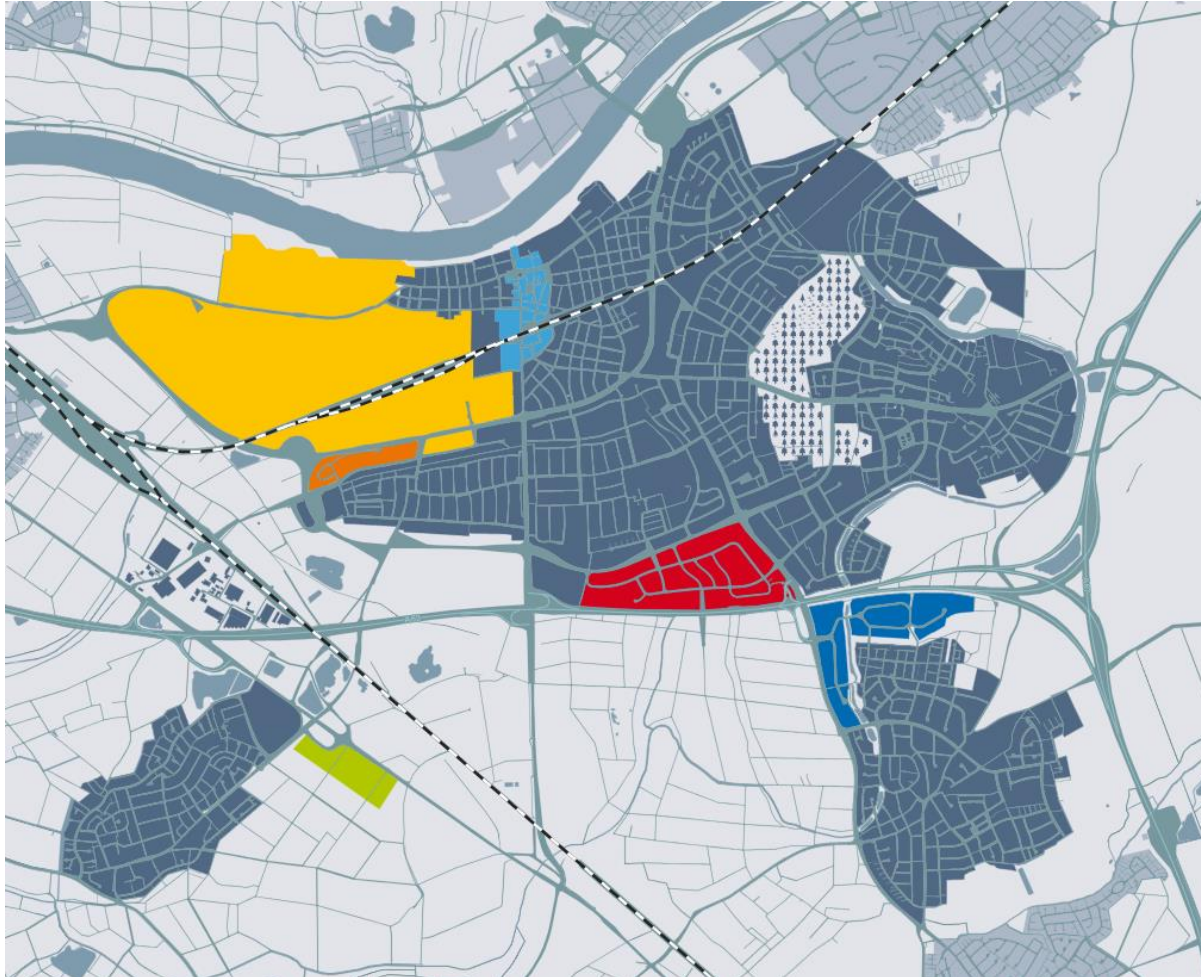
Quelle: IHK Darmstadt Rhein Main Neckar: Grundlage Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2023

Räumliches Strukturkonzept der Rüsselsheimer Innenstadt



Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Rüsselsheim am Main, CIMA Beratung+Management GmbH, April 2023

GEWERBEGEBIETE



Rüsselsheim-West/Opel-
Areal
120 ha

Innenstadt

Entwicklungsgebiet
Bauschheim/Eselswiese
60 ha

Blauer See
27 ha

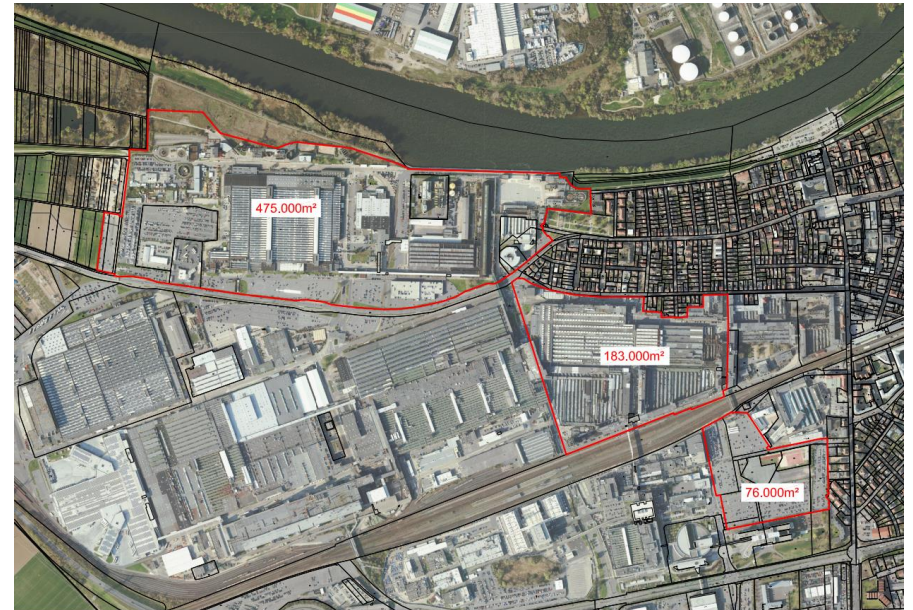
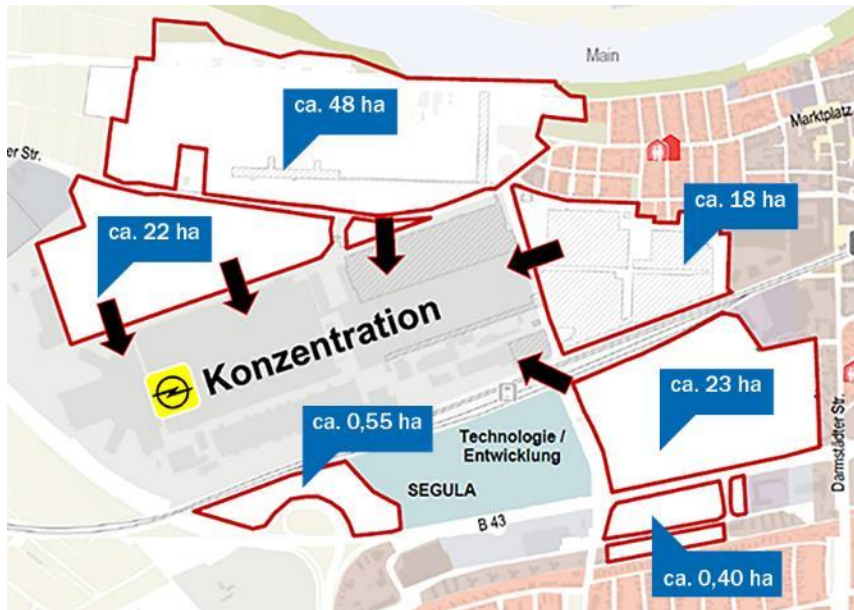
Alzeyer Straße
2,5 ha

Hasengrund
40 ha

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

Opel-Areal / Rüsselsheim West

Revitalisierung ehemaliger Opel-Produktionsflächen (120 Hektar)



Bildnachweis: Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim-West 05/2022, AS+P Albert Speer + Partner GmbH.

Bildnachweis: Stadt Rüsselsheim am Main

GEWERBE- UND ENTWICKLUNGSGEBIETE

Blauer See (Gewerbegebiet)

Gemischt genutztes Gewerbegebiet
(27 Hektar)



Bildnachweis: Dana Lexa

Eselswiese (Entwicklungsgebiet)

Gemischt genutztes Stadtquartier in
Bauschheim, Baubeginn 2026/27 (60 Hektar)



Bildnachweis: Studio Wessendorf

www.eselswiese-ruesselsheim.de

Motorworld Manufaktur Rüsselsheim

- Erlebniswelt der Mobilität
- Innenstadtquartier mit Retail, Wohnen, Hotels und Eventlocation
- 6 Hektar



Bildnachweis: Motorworld Manufaktur Rüsselsheim, Koschany + Zimmer Architekten

www.motorworld.de/ruesselsheim
www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/motorworld

Quartier am Ostpark

- Urbanes Wohnen in unterschiedlichen Wohnformen
- Zentral und gut ausgebaute Infrastruktur
- 4,6 Hektar

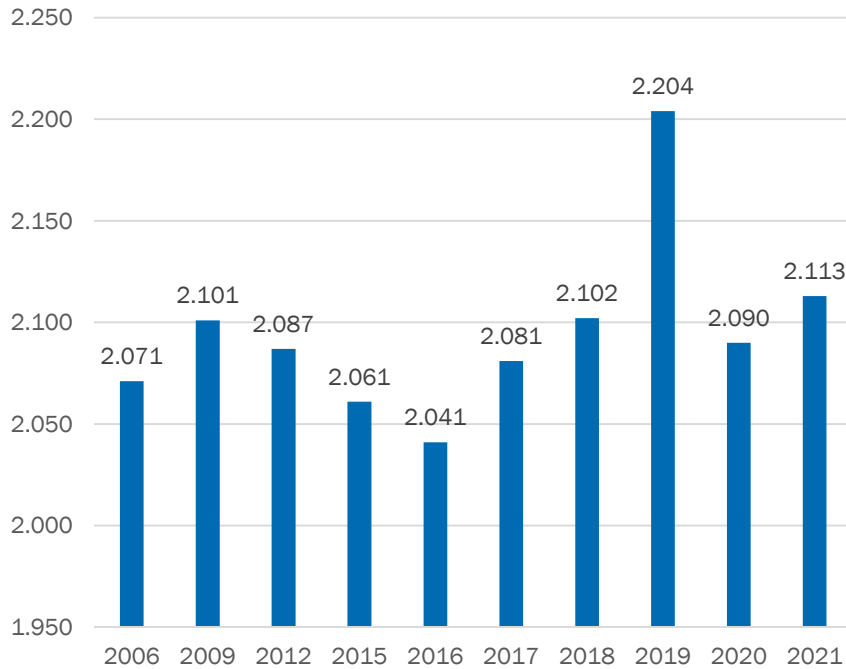


Quelle: A-Z Architekten / Die Landschaftsarchitekten Bittkau.Bartfelder

www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/quartier-am-ostpark

UNTERNEHMEN

Entwicklung der Unternehmenszahl
(Rechtliche Einheiten*)



Cognizant Mobility



BEVÖLKERUNG

Einwohnerzahl Hauptwohnsitz (30.06.2023):

67.197

Weiblich: 49,9%

Männlich: 50,1%

Bevölkerungsdichte pro km² (30.06.2023):

1.152,8

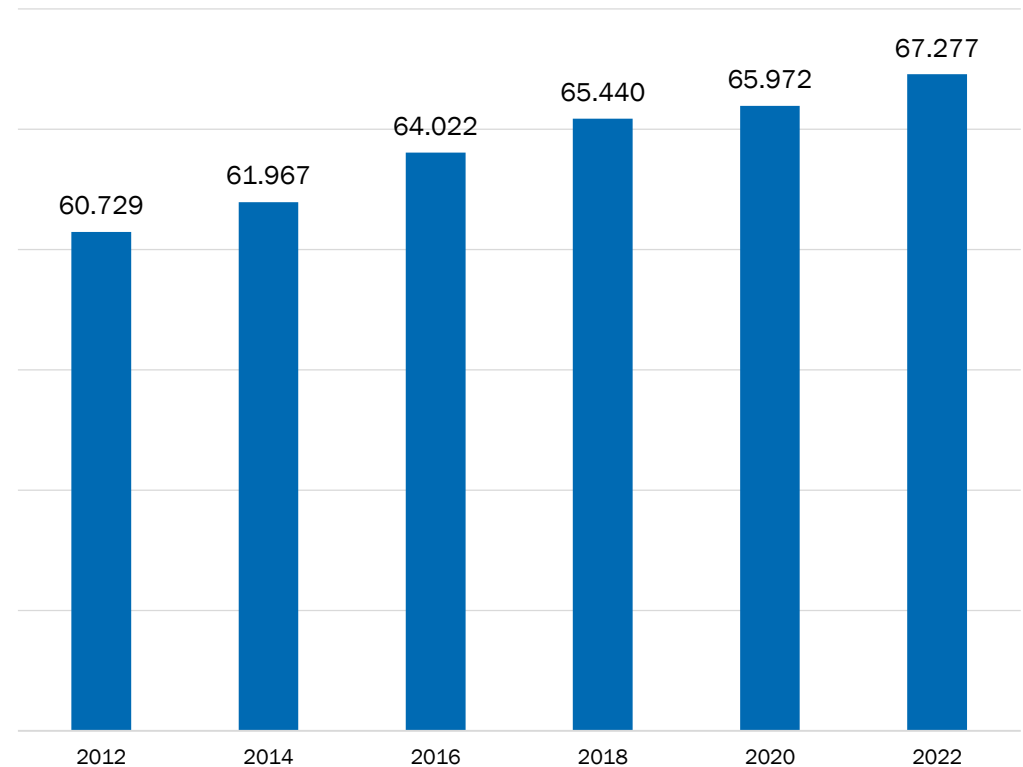
Wanderungsbewegung 2022:

Zuzüge: **5.249**

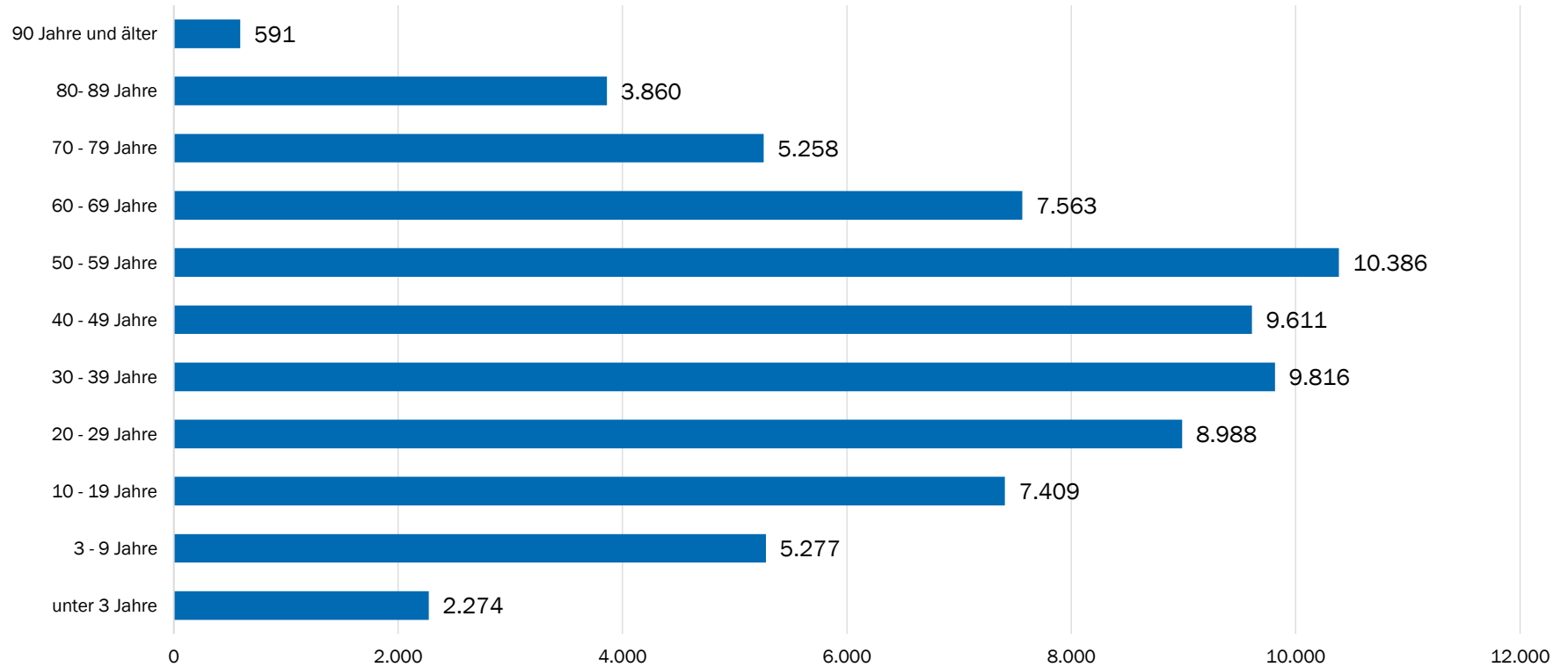
Fortzüge: **4.126**

Wanderungssaldo: **1.123**

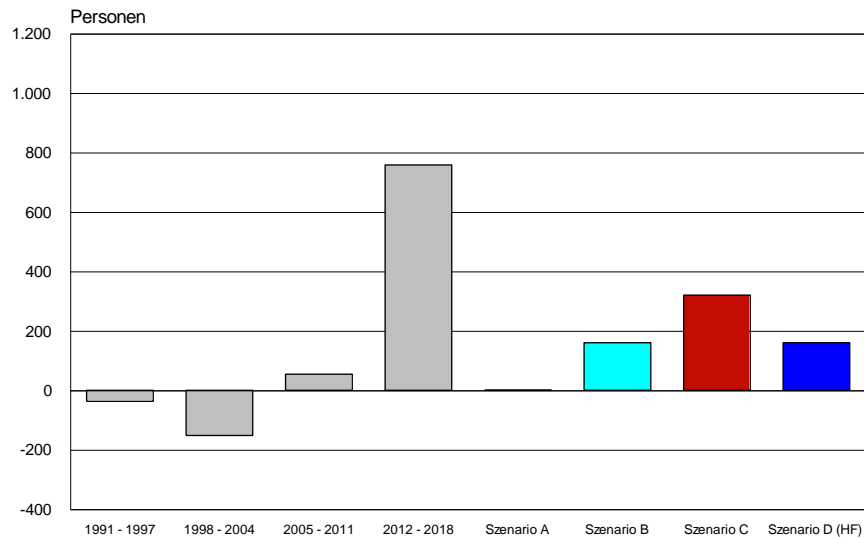
Bevölkerungsentwicklung zum 31.12.2022



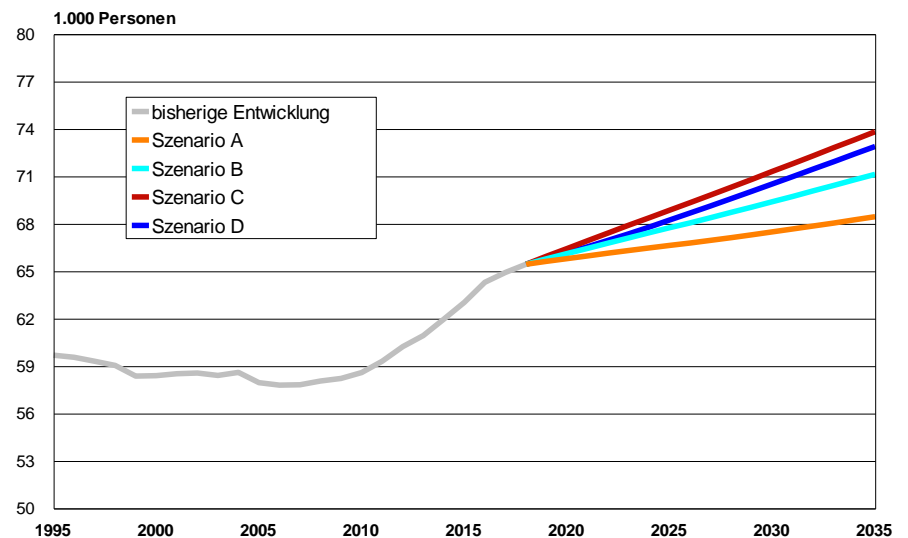
Altersstruktur Rüsselsheim



Jährliche Wanderungssalden der Stadt Rüsselsheim am Main seit 1990 und Ansätze für die Modellrechnungen



Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Rüsselsheim am Main bis 2018 und in den Szenarien bis 2035



HOCHSCHULE RHEINMAIN

STANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN

Insgesamt **26**

verschiedene Studiengänge

(16 Bachelor und 10 Master) mit Technologiebezug

Studierendenzahl

2.584

Studierende

80+

Professorinnen und Professoren

- Schwerpunkt Ingenieurwissenschaften am Campus Rüsselsheim am Main
- Kooperation zwischen Hochschule, Wirtschaft und Stadt in verschiedenen F&E- und Netzwerkprojekten sowie Veranstaltungen
- Institut für Mikrotechnologie: Entwicklung und Herstellung von Mikrosystemen z.B. für die Marsmission der NASA 2018
- Wasserstofflabor: Führend in Forschung zu regenerativen Energien, Energieeffizienz, Wasser- und Brennstoffzellentechnologie sowie Begleitung wissenschaftlich herausragender Projekte
- Internationale Studiengänge

SCHULEN

20

Schulen aller Formen mit

10.000+

Schülerinnen und Schülern

1

Internationale Schule
(1. bis 13. Klasse),
Schulsprache: Englisch

1

Berufsschule

1

Berufsfachschule
GPR Klinikum

Schulen	Anzahl
Haupt- und Realschule	1
Integrierte Gesamtschule	2
Kooperative Gesamtschule	1
Gymnasien	3
Oberstufengymnasium	1
Internationale Schule (1. bis 13. Klasse), Schulsprache: Englisch	1
Berufsschule mit folgendem Angebot: <ul style="list-style-type: none"> • Berufsvorbereitungsjahr • Einjährige kaufm. Berufsfachschule • Zweijährige Berufsfachschule für Ernährungswissenschaftliche und. sozialpädagogische Berufe, kaufm. Berufe, Metall- u. Elektroberufe, Fremdsprachensekretariat, Informationsverarbeitung* • Fachschule Technik • Fachschule Sozialpädagogik*² • Fachoberschule Schwerpunkte: Maschinenbau, Elektrotechnik, Wirtschaft und Verwaltung • Berufliches Gymnasium 	1
Berufsfachschule für Pflegeberufe des GPR Klinikum	1
Werkstatt für Menschen mit Behinderung	1

WOHNEN

10.663

Wohngebäude 2022

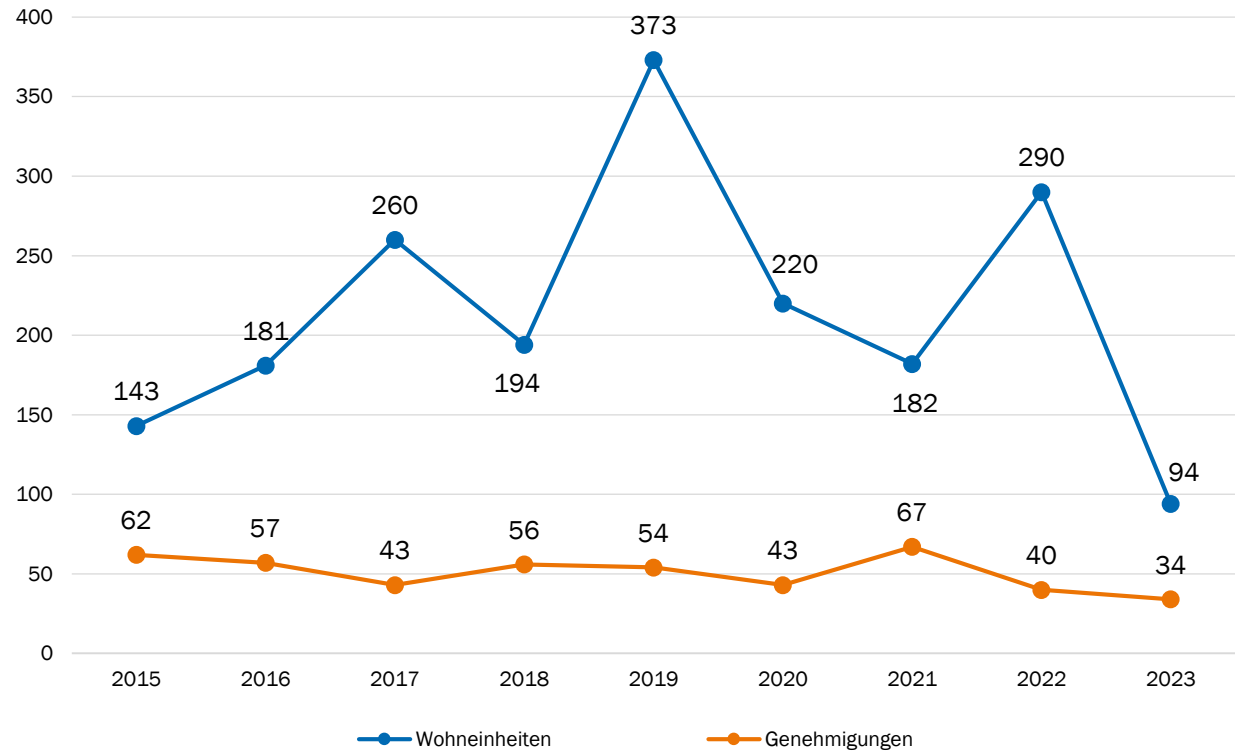
~2,2

Einwohner*innen je
Wohnung 2022

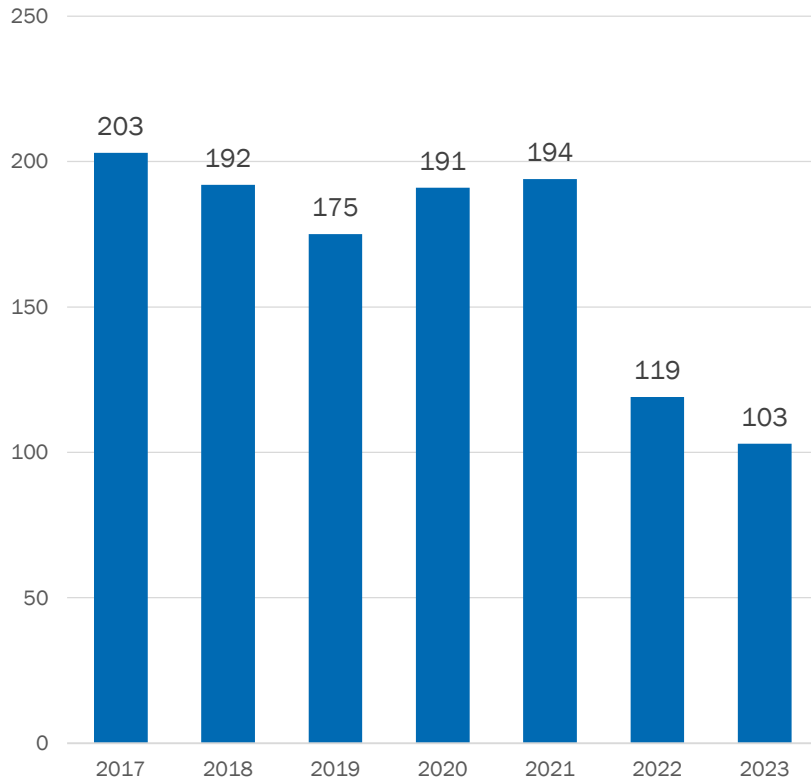
30.330

Wohnungen 2022

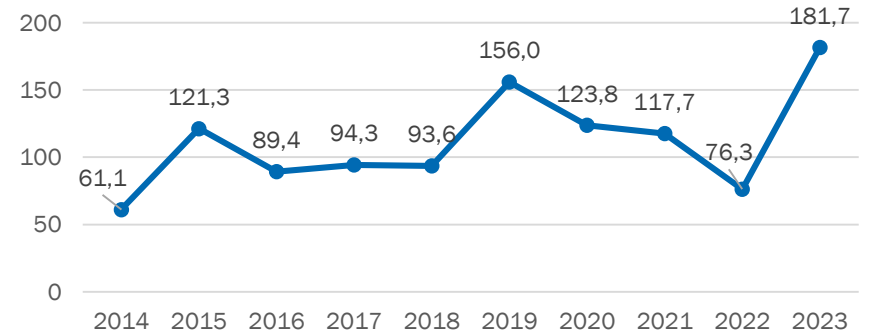
Erteilte Baugenehmigungen für Gebäude mit Wohnraum



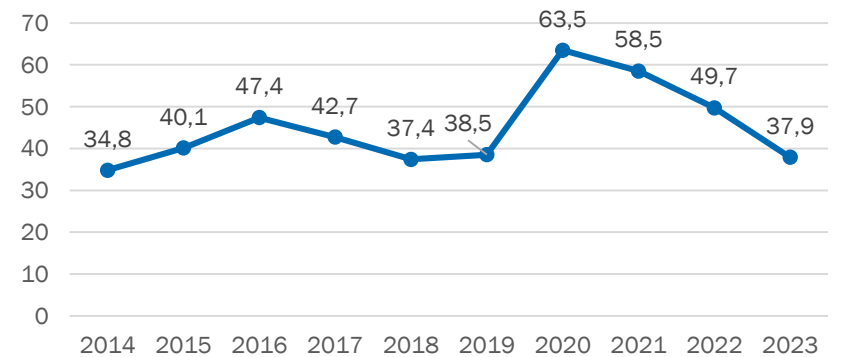
Anzahl Grundstücksverkäufe (unbebaute und bebaute Grundstücke)



Umsatz Grundstücksverkäufe in Mio. €



Umsatz an verkauftem Wohnungs- und Teileigentum in Mio. €



MIETPREISE

Gewerbliche Mietpreise 2023

Fläche	Miete
Büroflächen	6 – 16 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-B- und Nebenlage	6 – 12 €/m ²
Gastronomieflächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Logistik- und Produktionsflächen	4 – 14 €/m ²

Mietpreisspiegel Wohnen 2023

Wohnfläche	Basis-Nettokaltmiete in €/qm
30	10,22
60	7,83
90	7,51
120	7,60
150	7,70

GESUNDHEIT UND SOZIALES

Gesundheitsdaten für 2023

139

Ambulant tätige
Ärztinnen und Ärzte

46

Zahnärztinnen und
Zahnärzte

1

Krankenhaus*

20

Apotheken

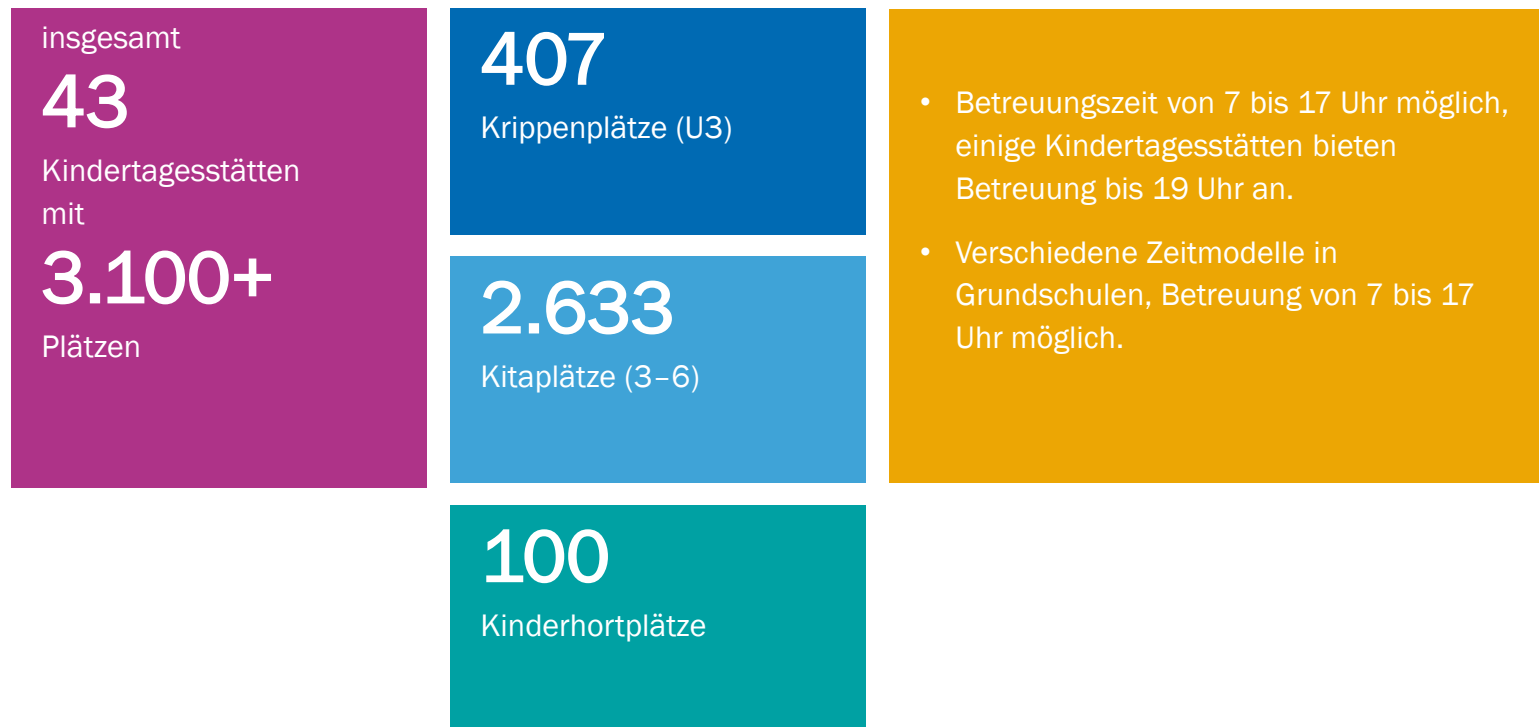
Das sind:

- 1 Arzt je 483 Einwohner
- 1 Zahnarzt je 1.816 Einwohner
- 1 Apotheke je 3.360 Einwohner

*GPR Klinikum

- Schwerpunktversorgung im westlichen Rhein-Main-Gebiet
- Primärversorgung für rund 200.000 Menschen
- 507 vollstationäre Betten und 7 Hämodialyseplätze

Kinderbetreuung



ÖPNV UND FAHRRADVERKEHR

Busverkehr 2023

- 11 Buslinien
- 25 Busse
- Jährliche Verkehrsleistung:
ca. 1. Mio. Nutzwagenkilometer

Radverkehr 2023

- Gesamtlänge des städtischen
Radroutennetzes: 110 km
- 38 km Vorrangrouten

Sharing Angebote 2023

- 100 Leihräder, 400 E-Scooter
- Ausleihen: ca. 180.000
- Jährliche Verkehrsleistung:
- ca. 400.000 Personenkilometer



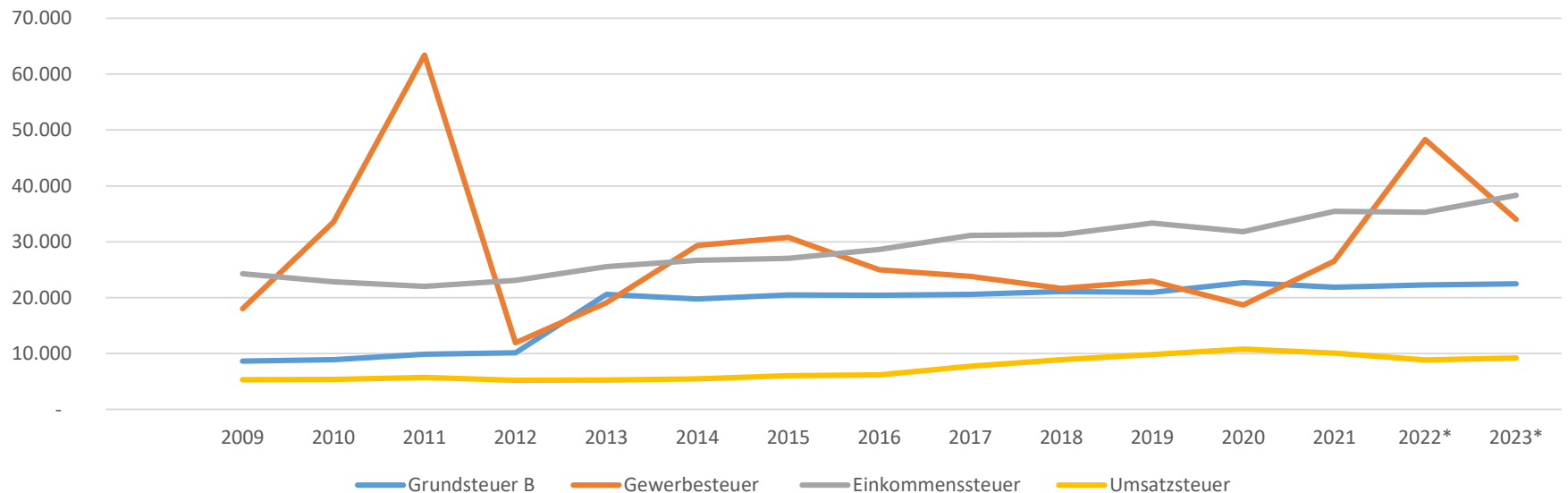
Bildnachweise: Stadt Rüsselsheim am Main, Frank Hüter

Quelle: Stadt Rüsselsheim am Main, Bereich Mobilität

STEUEREINNAHMEN

Wichtige Steuereinnahmen in T €

	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Einkommensteuer	Umsatzsteuer
2019	20.964	22.967	33.368	9.811
2020	22.713	18.673	31.802	10.804
2021	21.893	26.548	35.435	10.065
2022 *	22.300	48.300	35.300	8.850
2023 * ²	22.500	34.000	38.310	9.200



HEBESÄTZE

Wichtige Steuereinnahmen in Euro

Hebesätze	Seit 2014
Grundsteuer A	680
Grundsteuer B	800
Gewerbesteuer	420

Der Finanzhaushalt 2023 der Stadt Rüsselsheim am Main weist ein **Investitionsvolumen von 77,9 Mio. €** aus.

Hohe Priorität haben die Umsetzung

- des Schulentwicklungsplanes
- der Abbau des Sanierungsstaus an Schulen
- Aus- und Neubau von Kinderbetreuungseinrichtungen
- die Zukunftsthemen Digitalisierung, E-Mobilität und Klimaschutz.

Klassische Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der kommunalen Infrastruktur wie Abwasserbeseitigung oder Straßenbau- und Sanierung werden intensiv weitergeführt.

TOURISMUS

Übernachtungsgäste in Rüsselsheim 2023

Ankünfte



88.953

Angebotene
Schlafgelegenheiten



1.326

Übernachtungen



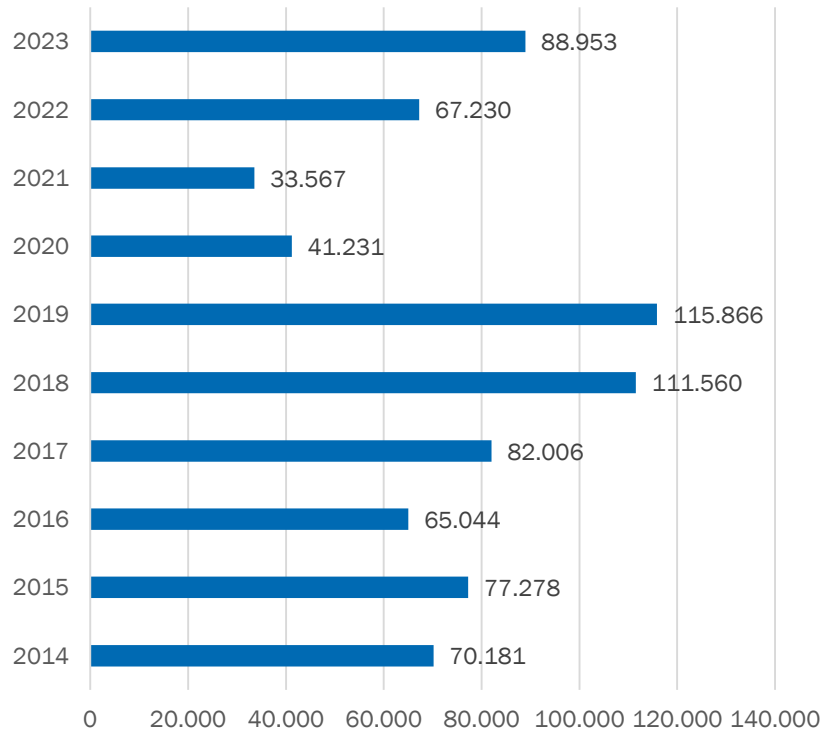
179.585

Durchschnittliche
Aufenthaltsdauer

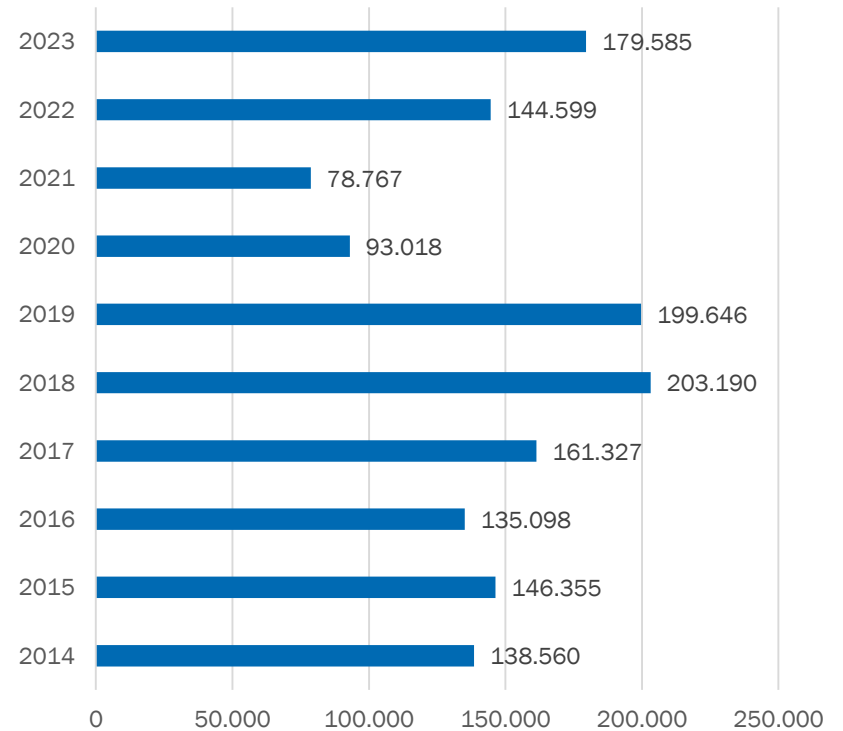


2 Tage

Entwicklung Ankünfte



Entwicklung Übernachtungen



:

ANSPRECHPERSONEN

Stabsstelle der Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Leitung Stabsstelle

Claudia C. Gotz

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Sekretariat

Katharine Rogahn

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: katharine.rogahn@ruesselsheim.de

Fachkräfte, Handwerk, Gewerbeverein & Ansiedlungsanfragen

Marion Köhler

Telefon: 06142 83-22 11

E-Mail: marion.koehler@ruesselsheim.de

Start-Ups & Wirtschaftscluster

Dustin Metz

Telefon: 06142 83-1771

E-Mail: dustin.metz@ruesselsheim.de

Innenstadt, Einzelhandel & Gewerbegebiete

Birgit Wiese

Telefon: 06142 83-2118

E-Mail: birgit.wiese@ruesselsheim.de

Marketing & Kommunikation

Dana Lexa

Telefon: 06142 83-1773

E-Mail: dana.lexa@ruesselsheim.de

IMPRESSUM

Stabsstelle der Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

Marktplatz 4

65428 Rüsselsheim am Main

Claudia C. Gotz

Leitung Stabsstelle

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Bildnachweise:

Stadt Rüsselsheim am Main/Bereich Mobilität, Frank Hüter, Dana Lexa

Stand: 01.03.2024 (alle Angaben ohne Gewähr)



Bild: Leinreiter, Auf dem Landungsplatz, Rüsselsheim am Main