

**Bauleitplanung der Innenentwicklung, beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB
Vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren V+E 11
„Hans-Sachs-Straße“**

**frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit,
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß
§§ 3 (1), 4 (1) BauGB) i.V. mit § 12 und 13a BauGB**

Übersicht Anlagen

- | | | |
|-----------------|---|-------------------|
| Anlage 1 | Übersicht Anlagen
vorhabenbezogenes
Bebauungsplanverfahren V+E 11 | |
| Anlage 2 | Räumlicher Geltungsbereich V+E 11 Vorentwurf – ohne Maßstab- | Stand: 01.09.2021 |
| Anlage 3 | Planzeichnung B-Plan V+E 11
mit Planzeichenerklärung Vorentwurf | Stand: 01.09.2021 |
| Anlage 4 | Vorhaben- und Erschließungsplan V+E 11
Entwurf Grundrisse | Stand: 26.08.2021 |
| Anlage 5 | Festsetzungen zum Verfahren V+E 11
Vorentwurf | Stand: 01.09.2021 |
| Anlage 6 | Begründung zum Verfahren V+E 11
Vorentwurf | Stand: 01.09.2021 |
| Anlage 7 | Artenschutzgutachten
„Hans-Sachs- Straße 98 A“ in Rüsselsheim
BfL Heuer & Döring
Landschaftsarchitektur und Bauleitplanung
Wiesbaden, 04.Mai 2021 | |
| Anlage 8 | Verkehrsgutachten „Bauvorhaben
Hans- Sachs- Straße 98A“ Rüsselsheim
R+T Verkehrsplanung GmbH,
Darmstadt, 25.08.2021 | |
| Anlage 9 | Schalltechnische Untersuchung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
V+E 11 „Hans-Sachs- Straße“,
Bericht Nr. 21-3004
Dr. Gruschka Ingenieurgesellschaft mbH
Schalltechnisches Büro
Darmstadt, 29.08.2021 | |