



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB)
 Wohngebäude
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- 0,5 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 - (1,5) Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
 - GHmax = 13,50 m Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- o Offene Bauweise
 (§ 22 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Hauptversorgungsleitungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Stromleitung, unterirdisch
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und unterirdische bauliche Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - TGa/ubA Tiefgaragen/unterirdische bauliche Anlagen
 - Schutzstreifen Stromleitung
 - Geh- und Leitungsrecht zugunsten SWR
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme**
- Vernässungsgefährdetes Gebiet
 Risiko-Überschwemmungsgebiet

Stadt Rüsselsheim

V+E 11
"Hans-Sachs-Straße"

Vorentwurf

0 2 5 10 15 20 m

September 2021 M 1:500

(3912-05-ve 01.09.2021)