

**Bauleitplanverfahren Nr. 151 „Gewerbepark West“
Vorentwurf
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3, 4 (1) BauGB**

Zeitraum:
ab 21. 09. bis 23.10.2023

Übersicht Anlagen zur Vorentwurfsfassung

Anlage 01	Amtliche Bekanntmachung in der Tagespresse Main Spitze am 11.09.2023 , hier Veröffentlichung Beschluss und Durchführungszeitraum Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit	
Anlage 1	Räumlicher Geltungsbereich BP-Verfahren 151 „Gewerbepark West“ Vorentwurf pdf- ohne Maßstab-	Stand: Mai 2023
Anlage 2	Planzeichnung B-Plan BP-Verfahren 151 „Gewerbepark West“ mit Planzeichenerklärung Vorentwurf pdf	Stand: Mai 2023
Anlage 3	Textliche Festsetzungen BP-Verfahren 151 „Gewerbepark West“ Vorentwurf pdf	Stand: 05.05.2023
Anlage 4	Begründung BP-Verfahren 151 „Gewerbepark West“ Vorentwurf pdf	Stand: 05.05. 2023
Anlage 5	Teil B der Begründung Umweltbericht / Umweltprüfung mit integriertem landschaftsplanerischen Fachbeitrag mit Bestandsplan BP-Verfahren 151 „Gewerbepark West“ Vorentwurf mit Bestandsplan pdf Götte Landschaftsarchitekten	Stand: Mai 2023
Anlage 6	Städtebauliche Konzeption BP-Verfahren 151 „Gewerbepark West“ Entwurf pdf, Verf. Ing. Büro Zick-Hessler	Stand: März.2023
Anlage 7	Verkehrsgutachten / Entwurf pdf R+T Verkehrsplanung GmbH, Darmstadt, Mai 2023	
Anlage 8	Schalltechnische Untersuchung / Entwurf Gutachten Nr. T 5259 pdf TÜV Hessen, Frankfurt a.M., März 2023	
Anlage 9	Klimagutachten / Entwurf , pdf Ökoplane Mannheim, März 2023, pdf	
Anlage 10	Fachuntersuchung der infrastrukturellen Anbindung des Gewerbegebietes sowie Hydrologie und ökologische Regenwasserbewirtschaftung / Entwurf pdf Ingenieurbüro Zick- Hessler, Wettenberg, März 2023	
Anlage 11	Umweltrechtliche Untersuchungen / Entwurf , pdf - Orientierende altlasten- und abfallrechtliche Untersuchung -Umweltrechtliche und baugrundtechnische Untersuchungen 1.+ 2. Bericht von November 2018 Institut für Geotechnik Dr. Zirfas GmbH, Limburg	
Anlage 12	Bemessungsgrundwasserstände in Rüsselsheim pdf BGS_ Umweltplanung, Darmstadt, März 2006/ Auszüge	