



Gebiet östlich des Hessenrings

Vorentwurf FFM-ARCHITEKTEN.
vom 01.09.20

Bestandsgebäude und Grundstücksflächen
gem. Kartenauszug Vermessungsbüro
Schwotzer vom 11.06.2019

Ca.-Flächen der Zuwege/ Zufahrten/
Stellplätze etc. sind aus Luftbildern und
Bauantragsplänen ermittelt.
Vermesserpläne hierzu liegen nicht vor.

Bäume gem. Kartierung "Bestandsbäume"
von 18.02.2020

Stellplatzberechnung gem. Anlage 1
Stellplatzsatzung Rüsselsheim

- PKW-Stellplatz Bestand (B)
- PKW-Stellplatz Neu (N)
- PKW-Ersatzstellplätze (E)
BVH: Reihenhäuser Sachsenweg

Anzahl Stellplätze
gem. Mail von Frau Wagner /
Weiterleitung AG am 17.02.2020

Grundstück 1 und 2
(Kennzeichnung GS 1 und GS 2 im Plan)
sind zu verschmelzen

Gebiet westlich des Hessenrings

Studie Masurenweg 5-7, 9 auf Basis
"Baumassenstudie Masurenweg
Krippe und Familienwohnen"
Gewobau vom 19.02.20

Bestandsgebäude und Grundstücksflächen
gem. Planunterlagen "B-Plan Änderungs-
verfahren Nr.48/7 "Dicker Busch I,
Masurenweg, 7 Änderung"
Fachbereich Umwelt und Planung
der Stadt Rüsselsheim

Ca.-Flächen der Zuwege/ Zufahrten/
Stellplätze etc. sind aus Luftbildern und
Bauantragsplänen ermittelt.
Vermesserpläne hierzu liegen nicht vor.

Bäume gem. Kartierung "Bestandsbäume"
von 18.02.2020

Stellplatznachweis wurde nicht
geführt; diese sind im B-Plan-
Gebiet nachzuweisen

Die rot dargestellten Grundstücksgrenzen
stellen einen Vorschlag zur sinnvollen
Aufteilung der Grundstücke dar. Hierzu ist
eine Abstimmung mit dem AG und der
Stadt Rüsselsheim erforderlich.
Die gelb dargestellten Grundstücksgrenzen
entsprechen dem derzeit gültigen
Kartenauszug des Vermessungsbüros
Schwotzer vom 11.06.2019.

PROJEKT **AUFSTOCKUNG UND SANIERUNG SOWIE NEUBAUTEN**
WOHNANLAGE HESSENRING
HESSENRING 16-38
65428 RÜSSELSHEIM

BAUHERR **GEWOBAU RÜSSELSHEIM**
MARKTSTRASSE 40
65428 RÜSSELSHEIM

PLANER **FFM-ARCHITEKTEN.**
TOVAR + TOVAR PartGmbH

LÖWENGASSE 16 | 60385 FRANKFURT AM MAIN
T 069. 4056247-0 | F 069.4056247-29 | INFO@FFM-ARCHITEKTEN.DE



V O R E N T W U R F V O R A B Z U G

Plan	LAGEPLAN V1 A	Projekt-Nr.	361	Plan-Nr.	361_VE_LP_V1 A
Index	-	Format	DIN A2	Datum	11.09.2020
		Maßstab	1 : 1000	gez.	MR/MD