

Bauleitplanung der Stadt Rüsselsheim a.M.

Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 147 „Eselswiese“ im Stadtteil Bauschheim

Planunterlagen:

- „Topographische Karte (TK 25) mit der Lage des Plangebietes“, planungsbüro für städtebau göringer_hoffmann_bauer, Juni 2022
- „Rahmenplan Eselswiese Rüsselsheim“ vom 22.09.2021, Studio Wessendorf, Berlin
- Begründung zum Rahmenplan, Auszug aus der Magistratsvorlage vom 01.02.2022
- „Rahmenplan Eselswiese Rüsselsheim 22.09.2021, Erläuterungsbericht“, Studio Wessendorf, Berlin
- „Rahmenplan Eselswiese Rüsselsheim. Zusätzliche Erläuterung Rahmenplan“, erstellt durch Studio Wessendorf, Berlin, 22.09.2021

Gutachtenliste:

- „Aktualisierte Verkehrsuntersuchung Bauschheim Eselswiese Rüsselsheim am Main“, R+T Verkehrsplanung GmbH, Darmstadt, 31.08.2021 mit Anlagen und Plänen
- „Bauschheim Eselswiese. Betrachtung alternative Erschließung, Rüsselsheim am Main“, R+T Verkehrsplanung GmbH, Darmstadt, 08.12.2021
- „Archäologisch-geophysikalische Prospektion in Bauschheim, Stadt Rüsselsheim, Landkreis Groß-Gerau, Magnetometerprospektion vom Januar bis April 2021, Abschlussbericht“, Posselt + Zickgraf Prospektionen, Marburg
- „Bericht zur Vorgehensweise bei der Kampfmittelräumung auf der Eselswiese in Rüsselsheim“, Gesellschaft für Liegenschaftskonversion GfLK GmbH, Schorfheide, 10.08.2021 mit Karte „Gesamtfeld“
- „Berücksichtigung von potenziellen Hochwasserrisiken für das Entwicklungsgebiet „Eselswiese“, Rüsselsheim am Main der Ingenieurgesellschaft für Wasserbau und Wasserwirtschaft RUIZ RODRIGUEZ + ZEISLER + BLANK, GbR, Wiesbaden, 01.11.2019
- „Energiekonzept für das Neubauquartier Eselswiesen in Rüsselsheim“, ebök Planung und Entwicklung Gesellschaft mbH, Tübingen, Mai 2022
- „Erläuterungsbericht zum Grobkonzept der Entwässerungsplanung des Erschließungsgebiets ‚Eselswiese‘“, Vössing Ingenieure, Duisburg, 21.10.2021
- „Landschaftsplanerische Sondierung zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ‚Eselswiese‘ Stadt Rüsselsheim am Main, Ortsteil Bauschheim“, Götte Landschaftsarchitekten GmbH, Frankfurt am Main, 10.04.2019
- „Flora-, Fauna- und Biotopkartierung zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ‚Eselswiese‘“, Götte Landschaftsarchitekten GmbH, Frankfurt am Main, März 2020
- „Grundwasseruntersuchungen 2007, Standort: Bauschheim, Steglache“, CDM Consult GmbH, 28.05.2008 mit Anlage 1.2 und 1.3
- „Klimagutachten zum Bebauungsplanverfahren ‚Rüsselsheim-Eselswiese‘, OT Bauschheim - Stadt Rüsselsheim am Main“, Ökoplane, Mannheim, 17.01.2022
- „Mobilitätskonzept Eselswiese“, plan:mobil Verkehrskonzepte & Mobilitätsplanung, Kassel, Dezember 2021