

Wird von der Geschäftsstelle ausgefüllt

Az.:

An den  
Gutachterausschuss für Immobilienwerte  
für den Bereich der Stadt / des Landkreises

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Antragsteller:

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Zutreffendes bitte ankreuzen

Als

von der Industrie- und Handelskammer \_\_\_\_\_ öffentlich bestellter  
und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken

\_\_\_\_\_

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der Grundstücke

**Gemarkung:** \_\_\_\_\_ **Flur:** \_\_\_\_\_ **Flurstück(e):** \_\_\_\_\_

**Straße:** \_\_\_\_\_ **Hausnummer:** \_\_\_\_\_

gemäß dem in Kopie beigefügten Auftrag

gemäß dem vorgelegten Auftrag

\_\_\_\_\_

eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 ff Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 der Hessischen Verordnung zur Durchführung des BauGB (DVO-BauGB) vom 17.04.2007 (GVBl. I, S. 259ff) in der jeweils gültigen Fassung.

Nähere Angaben zur Selektion der Daten entnehmen Sie bitte der Rückseite dieses Antrages.

Ich verpflichte mich

- alle mündlich oder durch Auskunft enthaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese zu keinem anderen als dem zur sachgerechten Aufgabenerfüllung gehörenden Zweck zu verarbeiten, bekanntzugeben oder zugänglich zu machen,
- entsprechend § 13 Abs. 3 DVO-BauGB die übermittelten Daten im Rahmen der Zweckbindung nur anonymisiert weiterzugeben,
- die Daten bis zu ihrer Vernichtung so aufzubewahren, dass Unbefugte keine Kenntnis davon erhalten,
- die zur Verfügung gestellten Daten nach der Verwendung (z.B. in einem Gutachten) unverzüglich zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass Verstöße gegen die vorgenannten Verpflichtungen als Verletzung des Datenschutzes nach §§ 40, 41 Hessisches Datenschutzgesetz (HDSG) vom 11.11.1986 (GVBl. I, S. 309) bestraft werden können.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

(Siegel)

## Selektionskriterien für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Bitte selektieren Sie die Kaufpreissammlung nach folgenden Kriterien: ( Zutreffendes bitte ankreuzen)

Anzahl der Vergleichspreise: etwa \_\_\_\_\_ Stück

(Gebühr bis 10 Stück 100,- €, jeder weitere plus 5,- € gem. DVO-BauGB)

Grundstücksart:  unbebaute Grundstücke  bebaute Grundstücke

Nutzung:

<input type="checkbox"/> individueller Wohnungsbau	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Geschosswohnungsbau	<input type="checkbox"/> frei <input type="checkbox"/> RMH* <input type="checkbox"/> REH* <input type="checkbox"/> DHH*
<input type="checkbox"/> historischer Ortskern	<input type="checkbox"/> Zwei-/Dreifamilienhaus
<input type="checkbox"/> Geschäftslage	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus bis _____ Geschosse
<input type="checkbox"/> Bürolage	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Gewerbe	mit rd. _____ % gewerblichen Anteil
<input type="checkbox"/> Ackerland	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnungen
<input type="checkbox"/> Grünland	<input type="checkbox"/> Teileigentum
<input type="checkbox"/> Erwerbsgarten	<input type="checkbox"/> Büro
<input type="checkbox"/> Dauerkleingarten	<input type="checkbox"/> Gewerbe
<input type="checkbox"/> Freizeitgarten	
<input type="checkbox"/> _____	_____

Entwicklungsstufe:  Bauland  erschließungsbeitragsfrei  
 Rohbauland  erschließungsbeitragspflichtig  
 Bauerwartungsland  
 Fläche der Land- und Forstwirtschaft

Erhebungszeitraum: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße [m<sup>2</sup>]: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Wohn-/Nutzfläche [m<sup>2</sup>]: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Tatsächliches Baujahr: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Bodenrichtwertbereich: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Bei Wohnungseigentum: Teilmarkt:  Erstverkauf aus Neubau  
 Wiederverkauf  
 Erstverkauf aus Umwandlung

Lage im Gebäude (Geschoss) \_\_\_\_\_

Sonstige Angaben (u.a. Beschreibung des Bewertungsauftrages, usw.)

---

---

---

---

\* RMH = Reihenmittelhaus, REH = Reihenednhaus, DHH = Doppelhaushälfte