

An die untere Bauaufsichtsbehörde Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main Bauaufsicht Marktplatz 4 65428 Rüsselsheim am Main	Eingangsstempel Bauaufsicht Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen
--	---

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Neuantrag

Änderungsantrag zu Aktenzeichen

rüsselsheim
am main



Antragsteller/Bevollmächtigter

Name, Vorname		Telefonisch tagsüber zu erreichen
Straße, Hausnummer	Postleitzahl	Ort

Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigter

Name, Vorname		Telefonisch tagsüber zu erreichen
Straße, Hausnummer	Postleitzahl	Ort

Grundstück

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstück-Nummer

Grundbuch, Blatt-Nummer

In dem bestehenden zu errichtenden Gebäude wird für die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

- mit Nummer bis bezeichneten Wohnungen
- mit Nummer bis bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
- mit Nummer bis bezeichneten Tiefgaragenstellplätze Garagen
- mit Nummer bis bezeichneten Kellerräume
- mit Nummer bis bezeichneten Büros
- mit Nummer bis bezeichneten

der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt.

Anlagen

<input type="checkbox"/> amtliche Flurkarte M 1 : 1000	<input type="checkbox"/> Lageplan M 1 : 500 (mit Darstellung zum Sondereigentum, zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Grundrisse (aller Etagen, auch nichtausgebauter Dachböden)
<input type="checkbox"/> Erklärung zum Bestand	<input type="checkbox"/> Nachweis Vollmacht / Nachweis der gesetzl. Vertretung
<input type="checkbox"/> Schnitte und Gebäudeansichten	<input type="checkbox"/>

Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden. Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

Unterschriften

Antragsteller (Ort, Datum)	Eigentümer / Erbbauberechtigter (Ort, Datum)
----------------------------	--

Bitte beachten Sie die Hinweise auf Seite 2.

Hinweise:

1. Alle Pläne (amtliche Lagepläne oder Flurkartenabzeichnungen – wobei Kopien genügen -, Keller-geschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Ansichten, Schnitte, evtl. Freiflächenpläne wegen Gara-genplätzen, Carports) sind mindestens 2-fach einzureichen. Die einzelnen Wohneinheiten müssen mit Ziffer (1), (2) usw. gekennzeichnet sein. Die evtl. dazugehörigen Keller- oder sonstigen Neben-räume sind mit der gleichen Markierung zu kennzeichnen.

Sofern weitere Ausfertigungen (zum Beispiel Miteigentümer, Notar) benötigt werden, sind deren Pläne wie oben beschrieben zu kennzeichnen.

Die Angaben zum Grundstück können bei dem Amt für Bodenmanagement Heppenheim – Servicestelle Groß-Gerau, Wilhelm-Seipp-Straße 4, 64521 Groß-Gerau, Telefon-Nummer: 06152 989-440, erfragt oder dem Lageplan entnommen werden.

2. Beispiel im Aufteilungsplan, mit Nummern (von – bis) bezeichnet:

Wohnungen Ziffer 1 bis 5

Sondereigentum (zum Beispiel Büro, Laden) S6 bis S9

Garagenstellplätze und Carports P1 bis P8

Gemeinschaftseigentum (zum Beispiel Treppenhaus, Heizungskeller usw.) G

3. Gebührenberechnung: pro Wohn- oder Nutzungseinheit 65 bis 325 Euro

Weitere Informationen erhalten Sie montags bis freitags von 8 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 16 bis 18 Uhr, im Rathaus, Marktplatz 4, 3. Obergeschoss, bei dem jeweiligen Sachbear-beiter oder unter Telefon-Nummer: 06142 83-2272 oder 83-2262.