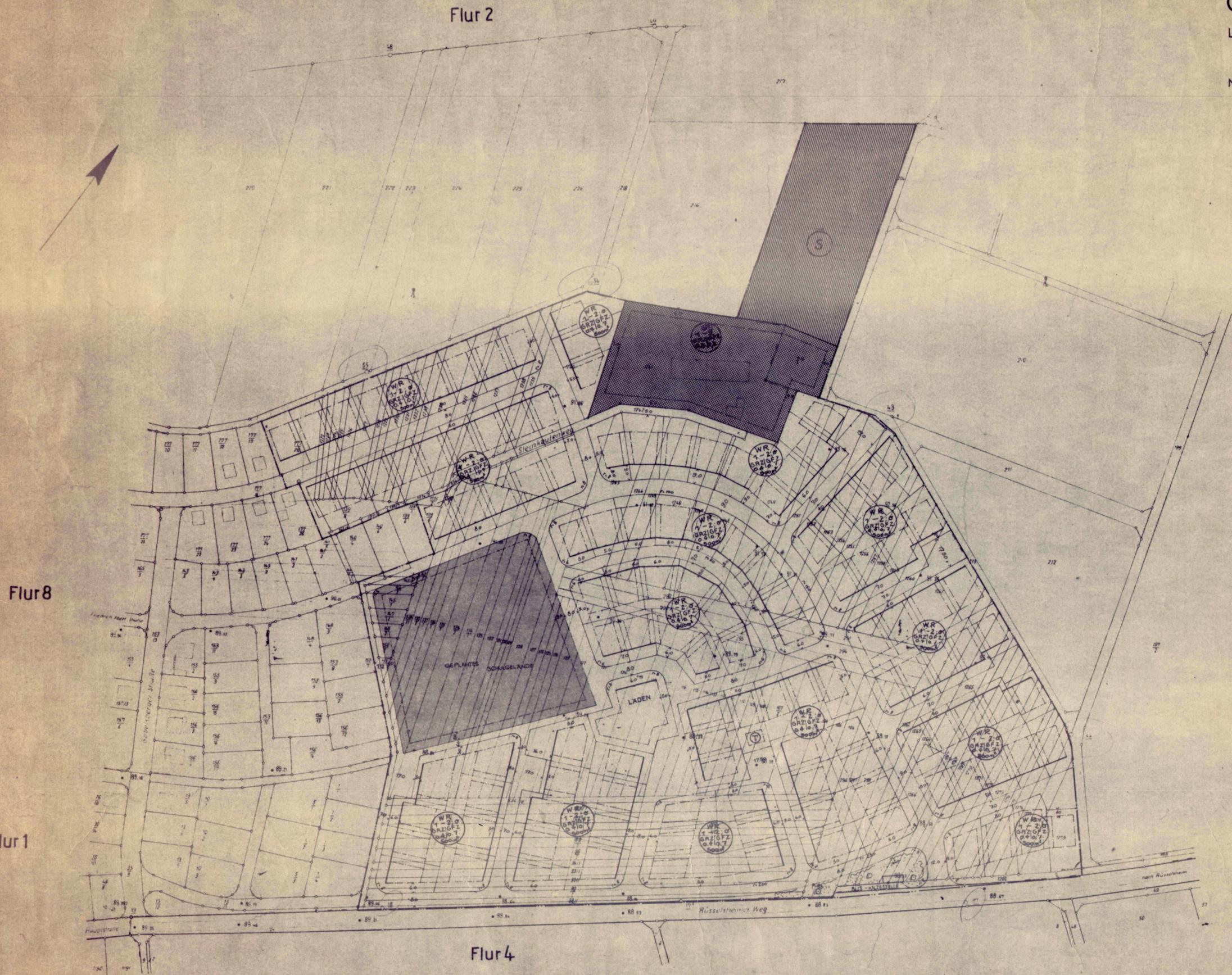


GEMEINDE BAUSCHHEIM
 LANDKREIS GROSS-GERAU REG. BEZ. DARMSTADT
BEBAUUNGSPLAN
 NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960
 FLUR 8 „IN DER RITTERGEWANN“
BLATT 2 „BAULICHE NUTZUNG“
 M. = 1:1000

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:
 BLATT 1 „FORM UND STELLUNG DER GEBÄUDE“
 BLATT 2 „BAULICHE NUTZUNG“



BEARBEITET: KREISBAUAMT GROSS-GERAU, GROSS-GERAU, DEN. 15.9.61 <i>V</i>	LANDKREIS GROSS-GERAU
KREISBAUAMT	
AUFSTELLT: DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE BAUSCHHEIM, BAUSCHHEIM, DEN. 18.8.61 <i>M</i>	GEMEINDE BAUSCHHEIM
BAUGEMEISTER	
1. OFFENLEGUNG: VOM: 1.6.63 BIS: 1.9.63 IN DER GEMEINDE BAUSCHHEIM <i>M</i>	GEMEINDE BAUSCHHEIM
BAUGEMEISTER	
ESCHLOSSEN: DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE BAUSCHHEIM, BAUSCHHEIM, DEN. 19.9.63 <i>M</i>	GEMEINDE BAUSCHHEIM
BAUGEMEISTER	
GENEHMIGT: DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT, DARMSTADT, DEN. 3.4.1964 Genehmigt Darmstadt, den 3.4.1964 Der Regierungspräsident <i>A</i>	REGIERUNGSPRÄSIDENT DARMSTADT
2. OFFENLEGUNG: VOM: 21.5.64 BIS: 20.6.64 IN DER GEMEINDE BAUSCHHEIM öffentlich bekanntgemacht: 21.4. - 1.5.1964 <i>M</i>	

LEGENDE:

WR 1-2 0 GRZ/GFZ 0,4/0,7 300m²	REINES WOHNGEBIET
[Hatched Box]	GEWEREGEBIET
[Hatched Box]	SONDERGEBIET (HÜHNERFARM)
[T]	TRAFI- STATION
1-2	ZAHL DER VOLGGESCHOSSE; BEI 2-GESCH. BAUWEISE DICHSELUNTER 50' KEIN EUBROCK
O	OFFENE BAUWEISE
0,4, 0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
0,7, 1,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
—	BAULINIE
---	BAUGRENZE
---	PARZELLENRENDE
---	RENDE DES PLANUNGSBEREICHES
---	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
800m²	MINDESTGRUNDSÜCKGRÖSSE
15,00m	MINDESTBREITE DER GRUNDSTÜCKE
[Symbol]	GEPLANTE ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

DE BEBAUUNGSFLÄCHE LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHER BAUGRENZE UND HINTERER BAUGRENZE. LINIEN- UND WECHSELSTÄDDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRECHT WERDEN. AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZBEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER BEIDSEITIGEN 3,0m STREIFEN ZWISCHEN BAULINIE U. BAUGRENZE ERRECHT WERDEN. DABEI DARF DIE VORDERE GARAGENFLÜCHT DIE HINTERE NORNENHÖHE HOCHSTENS UM 1/4 DER NORNENHÖHE NACH DER STRASSE ZU BEGRENZTEN. MINDESTRENZENSTAND AUF 5,0m FESTGESETZT. AUSNAHMEN NACH §26(4) DER HBO WERDEN NICHT ZU GELASSEN.

3. AUSFERTIGUNG