

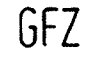

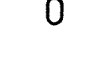
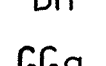

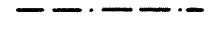
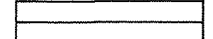

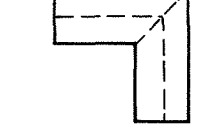



LEGENDE

-  WA Allgemeines Wohngebiet (nicht überbaubare Flächen schraffiert) (§ 4 BauNVO)
-  I Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 5 Abs. 2 Nr.1, 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, § 16 BauNVO)
-  GFZ Geschosflächenzahl (s.o.)
-  GRZ Grundflächenzahl (s.o.)
-  o offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)
-  Dn Dachneigung
-  Gga Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 u. 22 BBauG)
-  - - - - - Baulinie (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)
-  - · - · - · - Baugrenze (s.o.)
-  Fußweg
Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)
-  Die Stellungen der baulichen Anlagen sind schematisch dargestellt. Die Firstrichtung ist verbindlich vorgeschrieben. Ausnahmen sind nur bei Eckgrundstücken zulässig
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Übereinstimmungsvermerk des Katasteramtes:
 Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom übereinstimmen.
 Rüsselsheim, den

MASSTAB 1:1000

FESTSETZUNGEN

1. Die Stellung der baulichen Anlagen ist schematisch dargestellt. Die Firstrichtung ist verbindlich vorgeschrieben. Ausnahmen sind nur bei Eckgrundstücken möglich. Quergiebel, Dachgauben und Dachaufbauten sind zulässig. Es sind flachgeneigte, gewalmte Dächer mit einer einheitlichen Neigung von 22° zugelassen.
2. Die Dachneigung von 22° soll sich bei Winkelbungalows mit unterschiedlicher Schenkelbreite auf das Hauptdach beziehen, bei gleichbleibender Firsthöhe des Nebendaches.
3. Die Dachdeckung bei geneigten Dächern hat in Ziegel zu erfolgen.

Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Rüsselsheim
 Verfahren Nr.: 86/1
BEBAUUNGSPLAN
 Bezeichnung:
GRUNDSEE I 1. ÄNDERUNG
 GEMARKUNG BAUSCHHEIM FLUR 4
 Stand 4.7.86
 Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt
 Amtsleiter

VERFAHRENSÜBERSICHT
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom 20.3.86 am 23.4.86
 Beteiligung der betroffenen Grundstückseigentümer vom 25.7.86 bis 29.8.86
 Entscheid über Bedenken und Anregungen und Satzungsbeschluss am 27.11.86

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.11.1986 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.
 Rüsselsheim, den Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BBauG und der öffentlichen Auslegung in Rüsselsheimer Echo und Mainspitze am
 Rechtsverbindlich am
 Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim
 Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt
 Amtsleiter