

## **Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

---

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 01.07.1960 (GVBl. I, S 103) und des § 51 Abs. 2 und 3 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Städtebauförderungsgesetz i. d. F. v. 18.08.1976, BGBl. I, S. 2221) hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung vom 29.03.1979 folgende Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

In der Stadt Rüsselsheim wird das nachfolgend umschriebene Gebiet der förmlichen Festlegung "Innenstadt" aufgehoben:

Es wird begrenzt im Westen von der westlichen Grenze der Darmstädter Straße, von dem südlichen Rand der Weisenauer Straße, dem westlichen Rand der Friedrichstraße und der Vollbrechtstraße verlängert bis zum Mainufer.

Im Norden entlang dem Mainufer bis zur östlichen Grenze des Flurstückes 720, entlang dem südlichen Böschungsrand des Maindammes, der West- und der Südgrenze des Stadtparkes sowie der nördlichen Grenze der Frankfurter Straße.

Im Osten entlang dem östlichen Rand der Königstädter Straße unter Einschluß der Flurstücke 359 bis 362, entlang der nördlichen Grenze der Grabenstraße nach Osten bis zu deren Ende unter Begradigung der südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 307/8 und 307/10 und deren teilweise Inanspruchnahme. Beansprucht werden die Grundstücksteile, die umgrenzt sind von der Südgrenze des Grundstückes Nr. 307/8, der Süd- und Westgrenze des Grundstückes Nr. 307/10 und einer Geraden, die gebildet wird durch den Linienzug zwischen folgenden Punkten: dem Grenzpunkt zwischen den Flurstücken Nr. 298, 307/10 und 307/11 und dem Grenzpunkt zwischen den Flurstücken Nr. 307/8, 307/7 und 307/11.

Im Süden durch den Südrand der Grabenstraße, die nördliche Grenze des Bundesbahngeländes bis zur Königstädter Straße, die südliche Grenze der Rheinstraße von der Königstädter Straße bis zum Gebäude Rheinstraße 5, unter Einschluß der Flurstücke 337/7 und 427/1, entlang dem westlichen Rand der Stadtunterführung bis zur Westgrenze des Flurstückes 122/4 und entlang der Südgrenze der Haßlocher Straße nach Westen bis zum Ausgangspunkt an der Westgrenze der Darmstädter Straße.

## Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

---

### § 2

#### Grundstücke der Aufhebung

Gemarkung Rüsselsheim Flur 1 Flurstücke:

|      |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1    | 71/12 | 134/1 | 186   | 256/1 | 317/1 |
| 4/2  | 71/13 | 134/2 | 187   | 257   | 318   |
| 5/1  | 75/3  | 137/2 | 188   | 259/1 | 319   |
| 6    | 75/4  | 137/3 | 190/2 | 260   | 320   |
| 7/1  | 78/2  | 137/4 | 190/4 | 261/1 | 321   |
| 8    | 79/2  | 137/5 | 191/1 | 262/1 | 322   |
| 14/2 | 79/4  | 138   | 192   | 263/1 | 323   |
| 15/2 | 79/6  | 140   | 193   | 266/1 | 324   |
| 15/3 | 80/9  | 141   | 194/1 | 267   | 325/5 |
| 16   | 80/10 | 142   | 196/4 | 268   | 326   |
| 17/1 | 80/11 | 143/1 | 203/2 | 269/1 | 327   |
| 17/2 | 80/12 | 144   | 203/3 | 270   | 328   |
| 18/1 | 80/14 | 145   | 205/1 | 271/2 | 329   |
| 20   | 80/15 | 146   | 205/3 | 273   | 330/3 |
| 26/1 | 80/16 | 147   | 206   | 274   | 330/4 |
| 26/2 | 80/17 | 148   | 207/1 | 276/1 | 331   |
| 26/3 | 80/19 | 150/1 | 207/2 | 279   | 332   |
| 30/2 | 83/1  | 151   | 208/4 | 280   | 360   |
| 32/3 | 84/2  | 152   | 210   | 281   | 361   |
| 32/4 | 85/1  | 153   | 215/4 | 282   | 362   |
| 36/3 | 88/1  | 154   | 222/1 | 283   | 363   |
| 38/1 | 90/2  | 155   | 222/3 | 284   | 364   |
| 39   | 92/4  | 156/3 | 222/4 | 285/1 | 365   |
| 40/2 | 92/5  | 157/2 | 225/2 | 286/1 | 366   |
| 42/3 | 93/1  | 157/3 | 226/2 | 287   | 367   |
| 42/4 | 94/2  | 159/1 | 228/4 | 289/1 | 368   |
| 42/5 | 95    | 160   | 229/4 | 290/1 | 369   |
| 42/6 | 96    | 161   | 232/1 | 292/1 | 370   |
| 42/7 | 97/1  | 162   | 234   | 293   | 371   |
| 43/3 | 98    | 163/3 | 235   | 294   | 372   |
| 43/4 | 99    | 164/2 | 236/2 | 295   | 373   |
| 43/5 | 100/1 | 165/4 | 237   | 296   | 374   |
| 44   | 102/1 | 167   | 238   | 297   | 375   |
| 45   | 104/1 | 171/4 | 240/2 | 299/1 | 376   |
| 46/1 | 105/1 | 172   | 242   | 300   | 379   |
| 49/2 | 108/1 | 173   | 243   | 301   | 380   |

**Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

---

|       |       |       |        |       |       |
|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 50/1  | 110/2 | 174   | 244    | 302   | 381   |
| 53/3  | 111/2 | 175   | 245/2  | 303   | 384/2 |
| 53/4  | 113/1 | 176   | 245/3  | 304   | 384/3 |
| 55/1  | 114   | 177   | 245/4  | 305   | 385/1 |
| 56/3  | 118/1 | 178   | 247/2  | 306/1 | 388/1 |
| 57/1  | 121   | 179   | 247/3  | 308   | 389   |
| 58/2  | 122/1 | 180   | 247/4  | 309   | 390   |
| 59/1  | 124   | 181   | 247/5  | 310/1 | 391/2 |
| 60/4  | 125   | 182   | 248/4  | 313/4 | 392   |
| 66/1  | 127   | 183   | 250/4  | 313/5 | 393   |
| 68    | 128/1 | 184   | 250/5  | 314/1 | 394   |
| 71/11 | 133/1 | 185   | 254    | 314/3 | 395   |
| 396   | 450   | 509   | 568/1  | 632/1 | 733/1 |
| 397   | 451   | 510   | 569/1  | 633   | 734/4 |
| 398/2 | 452   | 511   | 570    | 634   | 734/5 |
| 399   | 453   | 512   | 571/1  | 635/1 | 736/1 |
| 400   | 454   | 513   | 573/1  | 639/2 | 737/1 |
| 401   | 456/1 | 514   | 574/2  | 642/1 | 738   |
| 402   | 457   | 515   | 575/1  | 643   | 739/1 |
| 403   | 468   | 516   | 576/1  | 644   | 740/3 |
| 404   | 460/1 | 517/1 | 579/1  | 645   | 740/4 |
| 405   | 461/1 | 519   | 580    | 646/1 | 741   |
| 406   | 463   | 520   | 581    | 646/2 | 742   |
| 407   | 464   | 521   | 583/1  | 647   | 744   |
| 408   | 465   | 522   | 584/1  | 648   | 745/1 |
| 409   | 466   | 523   | 585    | 649/1 | 745/2 |
| 410   | 467/1 | 524   | 586/4  | 652/1 | 746/1 |
| 411   | 468/1 | 526/1 | 586/5  | 653/1 | 747   |
| 412   | 469   | 527   | 588/1  | 655   | 748   |
| 413   | 470   | 528   | 589/6  | 656   | 749/2 |
| 414/1 | 471   | 529   | 591/4  | 657   | 751/3 |
| 414/2 | 472   | 530   | 593/5  | 658   | 752   |
| 415   | 473   | 531   | 593/6  | 659   | 753   |
| 416   | 474   | 532   | 593/11 | 660   | 754/1 |
| 417   | 475   | 533   | 594/2  | 661   | 754/3 |
| 418   | 476   | 534   | 596/7  | 662   | 755   |
| 419   | 477   | 535   | 597/1  | 663   | 756/8 |
| 420/1 | 478   | 536   | 597/2  | 664   | 756/9 |
| 422   | 479   | 537   | 598    | 665   | 757   |
| 423   | 480   | 538   | 599    | 666   | 758   |
| 424/1 | 481   | 539   | 600/2  | 667   | 759/2 |
| 424/2 | 482   | 540   | 601/4  | 668   | 759/3 |
| 425   | 483/1 | 541   | 603/2  | 669/1 | 760   |

## Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

---

|       |       |       |       |        |       |
|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| 426   | 485/1 | 542/1 | 604/2 | 671    | 761   |
| 427   | 487   | 544   | 604/3 | 672    | 763   |
| 428   | 488   | 545/1 | 605   | 673    | 765   |
| 429   | 489   | 547   | 606/1 | 674    | 766   |
| 431/1 | 490/1 | 548   | 609   | 675    | 767   |
| 432   | 492   | 549   | 610   | 676    | 768   |
| 433   | 494/1 | 550   | 611/2 | 718    | 769   |
| 434/1 | 495   | 551   | 612/4 | 720    | 770   |
| 436   | 496/1 | 552   | 616/2 | 721/2  | 771   |
| 437/1 | 498   | 553   | 617/1 | 721/3  | 772   |
| 438   | 499   | 554/1 | 618   | 722/6  | 773   |
| 439/1 | 500/1 | 555/1 | 619   | 723/2  | 774   |
| 440/1 | 502   | 556   | 620/1 | 724/7  | 775/1 |
| 441/1 | 503/1 | 557   | 621   | 725/19 | 787/1 |
| 442   | 504/1 | 558/1 | 622   | 726/1  |       |
| 443   | 505   | 560/1 | 623   | 727/4  |       |
| 445/1 | 506/1 | 563/2 | 624/1 | 728/3  |       |
| 446   | 508/3 | 564   | 625   | 729    |       |
| 447   | 508/4 | 565   | 626/1 | 730    |       |
| 448   | 508/5 | 566   | 628/1 | 731    |       |
| 449   | 508/6 | 567/1 | 629/1 | 732    |       |

### Gemarkung Rüsselsheim Flur 3 Flurstücke:

|     |       |       |
|-----|-------|-------|
| 332 | 333/1 | 334/1 |
|-----|-------|-------|

### Gemarkung Rüsselsheim Flur 4 Flurstücke:

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 84/4  | 348/1 | 388   | 460/4 |
| 84/6  | 348/2 | 389/2 | 460/5 |
| 84/8  | 348/3 | 390   | 460/6 |
| 84/9  | 348/4 | 391   | 462   |
| 85/1  | 350   | 392   | 463   |
| 85/3  | 351   | 393   | 464/1 |
| 85/4  | 352   | 394   | 464/2 |
| 87/2  | 353/1 | 395/1 | 465   |
| 87/3  | 354/1 | 396/1 |       |
| 88/9  | 354/3 | 396/2 |       |
| 88/10 | 355   | 397/1 |       |
| 88/11 | 356   | 398/1 |       |
| 89/6  | 357   | 399/1 |       |

## Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

---

|       |        |       |
|-------|--------|-------|
| 89/7  | 358    | 401/1 |
| 89/8  | 359    | 403/2 |
| 89/9  | 361/2  | 404/1 |
| 89/11 | 364/1  | 406/1 |
| 89/12 | 367/2  | 427/1 |
| 89/13 | 368/1  | 433   |
| 89/14 | 370/7  | 434/1 |
| 89/15 | 370/8  | 434/3 |
| 91/3  | 370/9  | 439/1 |
| 91/4  | 370/10 | 439/2 |
| 91/5  | 371    | 439/3 |
| 91/7  | 372/1  | 439/4 |
| 91/8  | 372/2  | 439/5 |
| 91/11 | 373/2  | 439/6 |
| 91/12 | 373/3  | 440   |
| 91/15 | 374/1  | 448/1 |
| 92/5  | 375/2  | 448/2 |
| 92/6  | 376/1  | 448/3 |
| 92/7  | 377/1  | 448/4 |
| 92/8  | 378/2  | 453/7 |
| 92/10 | 378/3  | 453/8 |
| 92/11 | 379/2  | 454   |
| 122/3 | 381    | 455/3 |
| 337/3 | 382    | 455/5 |
| 337/7 | 383/1  | 457/1 |
| 340/1 | 385/3  | 458   |
| 341/1 | 386/1  | 459   |
| 342/1 | 386/2  | 460/2 |
| 343/2 | 387    | 460/3 |

### Gemarkung Rüsselsheim Flur 5 Flurstücke:

|    |      |       |       |
|----|------|-------|-------|
| 44 | 49   | 361   | 602/2 |
| 45 | 50/2 | 362   | 603/1 |
| 46 | 50/3 | 597/1 | 607/1 |
| 47 | 359  | 598/1 | 607/2 |
| 48 | 360  | 601   | 609   |

### Gemarkung Rüsselsheim Flur 6 Flurstücke:

## Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

---

307/6            307/11            572

von den Flurstücken 307/8 und 307/10  
werden beansprucht die Grundstücksteile, die umgrenzt sind von der Südgrenze des  
Grundstückes Nr. 307/8, der Süd- und Westgrenze des Grundstückes Nr. 307/10 und  
einer Geraden, die gebildet wird durch den Linienzug zwischen folgenden Punkten: dem  
Grenzpunkt zwischen den Flurstücken Nr. 298, 307/10 und 307/11 und dem Grenzpunkt  
zwischen den Flurstücken Nr. 307/8, 307/7 und 307/11.

### Gemarkung Rüsselsheim Flur 15 Flurstück:

370

### § 3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft

Rüsselsheim, den 17.08.1979

DER MAGISTRAT DER

STADT RÜSSELSHEIM

gez.: A. Schilling  
Bürgermeister

#### Genehmigt

mit Vfg. vom 05.09.1979

Az.; V4 - 61 d 12/01 -

Darmstadt, den 05.09.1979

Der Regierungspräsident

Im Auftrag:

1. S. gez. Unterschrift