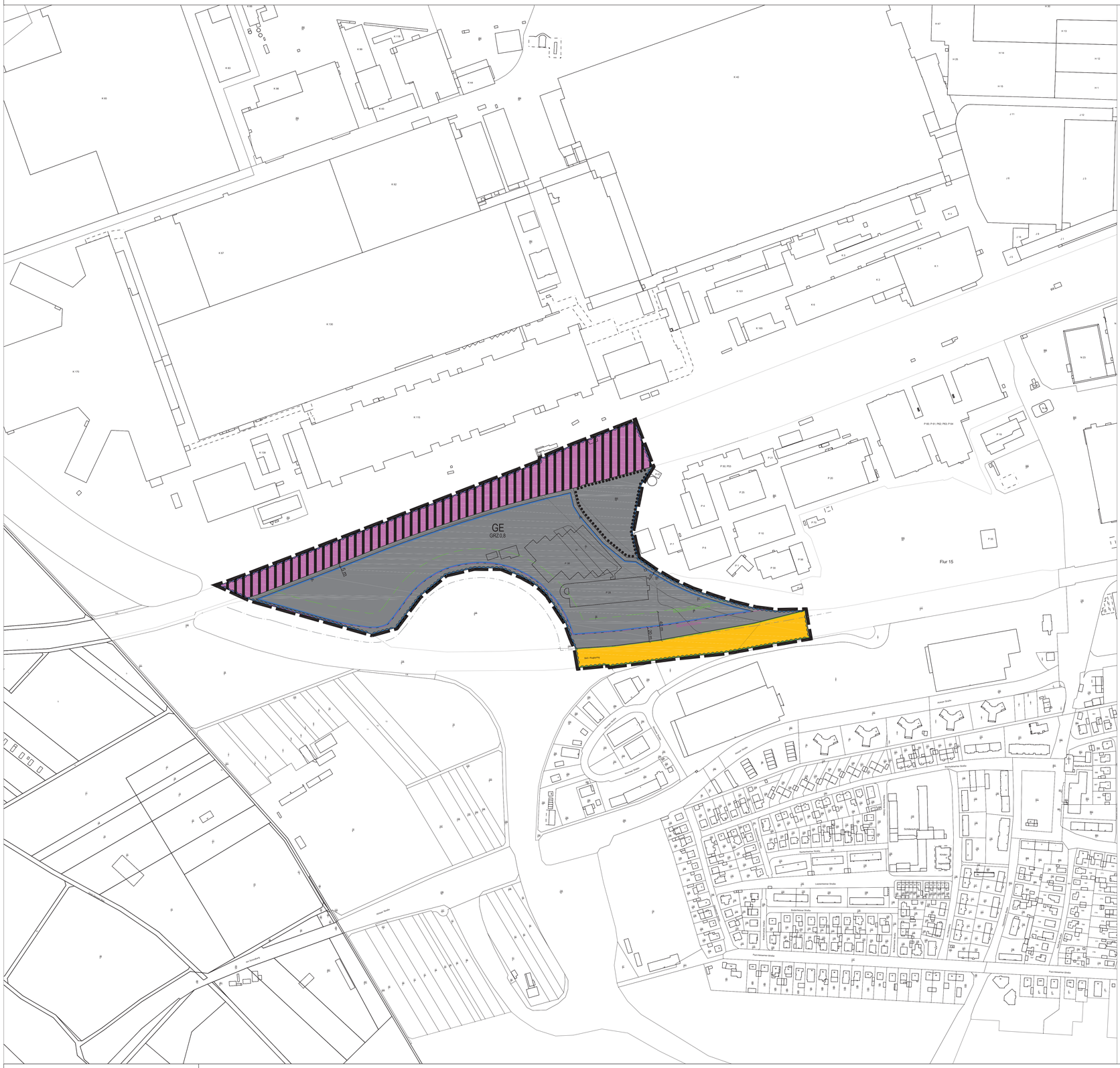
Bebauungsplan Nr. 157 "Rugbyring West" - Stadt Rüsselsheim am Main



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

I Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,8

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

II Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG - Bauverbotszone der B43

Nach § 9 Abs. 2 Nr. 1 FStrG - Baubeschränkungszone der B43

Vernässungsgefährdete Fläche: festgestellte Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten Hochwasserrisikomanagementplan Risikokarte Main und Rhein-HLUG / RP DA

Bahnanlage

III Hinweise und sonstige Planzeichen

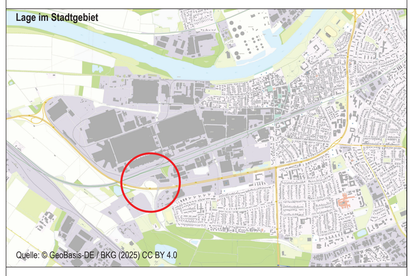
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

20 m — Bemaßung in Meter, z. B. 20 m

IV Darstellung ohne Normcharakter

Fahrbahnrand der B43 / Rugbyring

Lage im Stadtgebiet



Quelle: © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

KATASTERVERMERK
Die Plangrundlage bezüglich der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters mit Stand vom September 2024 überein.

Rüsselsheim am Main, den _____

Stadt Rüsselsheim am Main

Gemarkung Rüsselsheim
Flur 3 / 15 / 16 / 17

Bebauungsplan Nr. 157 "Rugbyring West" VORENTWURF

Stand: 04.04.2025

Maßstab 1: 2.000 (in A0)

0 20 40 80 120 160 200

Größe des Geltungsbereichs: 103.607 m²

rüsselsheim am main