

# Bestandsplan zum Bebauungsplan Nr. 147 "Eselswiese" im Stadtteil Bauschheim



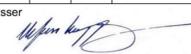
Ergänzung Bestandskarte (Teilplan A)

Maßstab : 1:2000  
Auftrags-Nr.: PC10017-P  
Stand : 11.12.2025

**planungsbüro für städtebau**  
görlinger\_hoffmann\_bauer  
telefon (060 71) 493 33  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbüro-für-städtebau.de

**Zeichenerklärung**

	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200)		Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (teils ruderal) (06.340)		Artenreiche Saumvegetation trockener Standorte (09.122)		Gärten/Kleingartenanlage mit überwiegender Nutzgartenanteil (11.212)
	Standortfremde Hecken/Gebüsche (02.500)		Einsatz von Futterpflanzen (Weidelgras/Luzernen) (06.360)		Arten- u. Blütenreiche Ruderalvegetation (09.124)		Gärtnerisch gepflegte Anlage (11.221)
	Baumgruppe/-reihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume (04.210)		Wiesenbrachen u. ruderaler Wiesen (06.380)		Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume feuchter Standorte (09.151)		Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (04.110)
	Baumgruppe/-reihe nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exoten (04.200)		Bodensaure Sandtrockenrasen (LRT 2330)		Sehr stark od. völlig versiegelte Fläche (10.510)		Gesetzlich geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 25HeNatG)
	Feldgehölze (Baumhecke), großflächig (04.600)		Sonstige Magerrasen (06.480)		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze od. andere wasserdurchlässige Flächenbefestigungen (10.530)		Straßen- / Wegebegleitgrün, artenarm (09.160)
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Teilplan A) Stand: November 2025)				Grabeland, Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke (11.211)		
	Bewachsene unbefestigte Feldwege (10.610)				Dachfläche nicht begrünt (10.710)		
					Acker intensiv genutzt (11.191)		
					Acker mit Artenschutzmaßnahme (Phacelia) (11.194)		

Projekt	Flora-, Fauna- und Biotopkartierung zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme "Eselswiese"		
Auftraggeber	Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH – ProjektStadt		
Titel	Bestandsplan		
Maßstab	1 : 2.000		
Format	991 x 1.489 cm		
	Datum	Name	Plannummer
Gez.	18.12.19	KK	1058-01 3-191212
Gepr.	18.12.19	Ka	
Verfasser	 info@gotter-landschaftsarchitekten.de www.gotter-landschaftsarchitekten.de		