

Nr.	Titel für Anlage 5 ff. s. Anlagenverzeichnis auf S. 6-7 der Begründung	Datei- Bezeichnung	Datei-Bezeichnung alt
1	Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	Anlage 1_Beschlussvorschlaege_ final	20251213_Beschlussvorschläge_TöBOff__PC10017-P
2	Geltungsbereich	Anlage 2_Geltungsbereiche Teilplan A - C_final	Geltung-Teilplan A / B1 / B2 / B3 / C1 / C2 / C3
3 A	Bebauungsplanentwurf Teilplan A, Planzeichnung, Stand: 11.12.2025	Anlage 3A_Teilplan A_20251211_final	20251216_Teilplan A_Entwurf_PC10017-P_Stand_11.12.2025
3 B	Bebauungsplanentwurf Teilplan B, Stand 11.12.2025	Anlage 3B_Teilplan B_20251211_final	20251217_Teilplan B_Entwurf_PC10017_Stand 11.12.2025
3 C	Bebauungsplanentwurf Teilplan C, Stand 11.12.2025	Anlage 3C_Teilplan C_20251211_final	20251216_Teilplan C_Entwurf_PC10017-P_Stand_11.12.2025
4	Textliche Festsetzungen Teilplan A, Stand: 11.12.2025	Anlage 4_Textteil zu Teilplan A_20251211_final	20251216 - Textliche Festsetzungen_final_Teilplan A_PC10017-P
5	Begründung, Stand: 11.12.2025	Anlage 5_Begründung_20251211_final	20251216_Begründung_final_PC10017P
6	Umweltbericht, Stand 11.12.2025	Anlage 6_Umweltbericht_20251211_final	20251217_Umweltbericht_PC10017-P
7a	„Aktualisierte Verkehrsuntersuchung Bauschheim Eselswiese Rüsselsheim am Main“ , R+T VERKEHRSPANUNG GMBH, DARMSTADT, 03.11.2025 MIT ANLAGEN UND PLÄNEN	Anlage 7a_Verkehrsuntersuchung R+T_Bericht und Pläne_final	01_2025-11-03_RT_Bericht Eselswiese Rüsselsheim
		Anlage 7a_Verkehrsuntersuchung R+T_Anlagen_final	01_2025-11-03_Pläne und Anlagen_red. Dateigröße
7b	„Archäologisch-geophysikalische Prospektion in Bauschheim“ , STADT RÜSSELSHEIM, LANDKREIS GROß-GERAU, MAGNETOMETERPROSPEKTION VOM JANUAR BIS APRIL 2021, ABSCHLUSSBERICHT“, POSSELT + ZICKGRAF PROSPEKTIONEN, MARBURG	Anlage 7b_Geophysik PZP_final	02_Bauschheim Geophysik 01 bis 04 2021 Abschlussbericht PZP Text (4)_Optimized
7c	„Bericht zur Vorgehensweise bei der Kampfmittelräumung auf der Eselswiese in Rüsselsheim“ , GESELLSCHAFT FÜR LIEGENSCHAFTSKONVERSION GFLK GMBH, SCHORFHEIDE, 10.08.2021 MIT KARTE „GESAMTFELD“	Anlage 7c_Kampfmittelräumung GfLK_final	03_Kampfmittelräumungskonzept Rüs 10.08.2021 geprüft
7d	Bodenarchäologische Grabung: „Abschlussbericht Rüsselsheim-Bauschheim Projekt Eselswiese“ 27.02.2023 – 10.03.2023, SPAU GMBH, MÜNZENBERG	Anlage 7d_Bodenarchäologie SPAU_final	04_Bericht_2023-606_Optimized
7e	Flakstellung: „Archäologisches Gutachten Rüsselsheim-Bauschheim Esels-wiese“ , SPAU GMBH, MÜNZENBERG, 11.04.2023 MIT KARTEN	Anlage 7e_Bodenarchäologie Flak SPAU_final	05_Archaeologisches Gutachten_Ruesselsheim- Eselswiese_EV2023-606_Optimized
7f	„Berücksichtigung von potenziellen Hochwasserrisiken für das Entwicklungsgebiet „Eselswiese, Rüsselsheim am Main“ , INGENIEURGEMEINSCHAFT FÜR WASSERBAU UND WASSERWIRTSCHAFT RUIZ RODRIGUEZ + ZEISLER + BLANK, GBR, WIESBADEN, 01.11.2019	Anlage 7f_Hochwasser RZB_final	06_Hochwasser_20191101_ Bericht_RÜS- Eselswiese_final_mAnhang

7g	„Energiekonzept für das Neubauquartier Eselswiese in Rüsselsheim“, EBÖK PLANUNG UND ENTWICKLUNG GESELLSCHAFT MBH, TÜBINGEN, MAI 2022 (VERSION 2 VOM SEPTEMBER 2022)	Anlage 7g_Energiekonzept ebök_final	07_Energiekonzept_202209_Bericht-Rüsselsheim_V2
7h	„Bodenuntersuchungen, geotechnisches und hydrogeologisches Gutachten Entwicklungsgebiet Eselswiese, Rüsselsheim“, DR. HUG GEOCONSULT GMBH, 16.09.2019	Anlage 7h_Boden Hydrogeologie HUG_final	08_HUG_GA19124401_190916
7i	„Erläuterungsbericht zum Grobkonzept der Entwässerungsplanung des Erschließungsgebiets Eselswiese“, VÖSSING INGENIEURE, DUISBURG, 24.05.2023		
7i	„Landschaftsplanerische Sondierung zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ‚Eselswiese‘ Stadt Rüsselsheim am Main, Ortsteil Bauschheim“, GÖTTE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH, FRANKFURT AM MAIN, 10.04.2019	Anlage 7i_Landschaftsplan Sondierung Götte_final	10_1058 LP Sond 190410
7j	„Flora-, Fauna- und Biotopkartierung zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ‚Eselswiese‘“, GÖTTE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH, FRANKFURT AM MAIN, MÄRZ 2020	Anlage 7j_FloraFaunaBiotope Götte_final	11_1058 FloraFaunaBiotope 200305
7k	„Ergänzung und Erweiterung der Biotop- und Faunakartierung 2023, Endbericht 02/2024“, SIMON & WIDDIG GBR, MARBURG	Anlage 7k_Biotop Faunakartierung 2023 SimonWiddig_final	Rüsselsheim_B_Plan_Eselswiese_Endbericht_Fauna_Flora_251126 plus Karte 1 bis 6_optimized
7l	„Ergänzende Untersuchung zu Reptilien und Gartenschläfer im Jahr 2025“, SIMON & WIDDIG GBR, MARBURG	Anlage 7l_Reptilien Gartenschläfer SimonWiddig_final	Rüsselsheim_B_Plan_Eselswiese_Doku und Karte 1_Rept_Garten_2025_251023_Optimized
7m	„Kartenanlage zur Reptilienuntersuchung 2025“, SIMON & WIDDIG GBR, MARBURG	[in Anlage 7l integriert]	
7m	„Artenschutzrechtliche Prüfung hinsichtlich der Betroffenheit geschützter Arten gemäß § 44 BNatSchG“, NATURPROFIL, FRIEDBERG, DEZEMBER 2025	Anlage 7m_Artenschutz NaturProfil_final	15_Rüsselsheim BP Eselswiese saP 12.2025
7n	„Altablagerung „Steglache“ in Rüsselsheim-Bauschheim, Gutachterliche Stellungnahme“, DR. HUG GEOCONSULT GMBH, 06.04.2023	Anlage 7n_STN Altablagerung HUG_final	16_230406_RUE-B-GE_Stlgn_Altablagerung.HUG
7o	„Klimagutachten zum Bebauungsplanverfahren ‚Rüsselsheim-Eselswiese‘, OT Bauschheim - Stadt Rüsselsheim am Main“, ÖKOPLANA, MANNHEIM, 17.01.2022	Anlage 7o_Klimagutachten Oekoplana Teil 1_final	17_Oekoplana_Klimagutachten_Ruesselsheim_Eselswiese_17012022REV01_Optimized_1
		Anlage 7o_Klimagutachten Oekoplana Teil 2_final	17_Oekoplana_Klimagutachten_Ruesselsheim_Eselswiese_17012022REV01_Optimized_85
7p	„Mobilitätskonzept Eselswiese“, PLAN:MOBIL VERKEHRSKONZEPTE & MOBILITÄTSPLANUNG, KASSEL, DEZEMBER 2021	Anlage 7p_Mobilitätskonzept 2021 PlanMobil_final	211207_RUE-B_Mobilitätskonzept_251218_mitStreichungQG
7q	„Mobilität Quartier Eselswiese Rüsselsheim - Plausibilisierung einer reduzierten Stellplatzanzahl“, URBAN STANDARDS, MÜNCHEN, 14.11.2025	Anlage 7q_Stellplatzreduktion UrbanStandards_final	19_25-11-17_Bericht Mobilität_Eselswiese Rüsselsheim_URBS
7r	„Gutachten zur Kompensation des Schutzguts Boden zum Bebauungsplan Nr. 147 Eselswiese im Stadtteil Bauschheim“, UMWELT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MA GEOGR. ANDREA BRENNER, DARMSTADT, 15.12.2025	Anlage 7r_Schutzgut Boden Brenner_final	Rüsselsheim Eselswiesen Schutzgut Boden mit Anlagen_Optimized Fachgutachten Boden inkl_Anlagen_251120_2_Optimized
7s	„Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung, Teilplan A“, PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU	Anlage 7s_Bilanzierung TeilplanA_final	20251217 Bilanzierung Teilplan A_PC10017-P

	GÖRINGER_HOFFMANN_BAUER, GROß-ZIMMERN, DEZEMBER 2025		
7t	„Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung, Teilplan B“, PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU GÖRINGER_HOFFMANN_BAUER, GROß-ZIMMERN, DEZEMBER 2025	Anlage 7t_Bilanzierung TeilplanB_final	20251217_Bilanzierung_Teil plan B_PC10017
7u	„Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung, Teilplan C“, PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU GÖRINGER_HOFFMANN_BAUER, GROß-ZIMMERN, DEZEMBER 2025	Anlage 7u_Bilanzierung TeilplanC_final	20251217_Bilanzierung_Teil planC_PC10017
7v	„Schalltechnische Untersuchung“, PRÜFUNG DER BELANGE DES SCHALLIMMISSIONS-SCHUTZES IM RAHMEN DES BEBAUUNGSPLANES, KREBS+KIEFER INGENIEURE GMBH, DARMSTADT, 26. NOVEMBER 2025	Anlage 7v_Schallimmissionsschu tz KrebsKiefer Bericht_final	20230059_809- 2_PfS_BPlan_Eselswiese_Ru esselsheim_Bauschheim_Be richt_251126
		Anlage 7v_Schallimmissionsschu tz KrebsKiefer Anhang1_final	20230059_Anhang_Teil_1_2 51126
		Anlage 7v_Schallimmissionsschu tz KrebsKiefer Anhang2_final	20230059_Anhang_Teil_2_2 51126
		Anlage 7v_Schallimmissionsschu tz KrebsKiefer Anhang3_final	20230059_Anhang_Teil_3_2 51126
		Anlage 7v_Schallimmissionsschu tz KrebsKiefer Anhang4_final	20230059_Anhang_Teil_4_2 51126
7w	„Wasserwirtschaftliche Belange in der Bauleitplanung“, VÖSSING INGENIEURE, ENTWURFSSTAND NOVEMBER 2025	Anlage 7w_Wasserwirtschaft Vössing_final	23_Wasserwirtschaft in der Bauleitplanung
7x	Bestandskarte, PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU GÖRINGER_HOFFMANN_BAUER, GROß-ZIMMERN, MAI 2023, Stand 11.12.2025	Anlage 7x_Bestandskarte _final	20251215_Bestandskarte Ergänzung_PC10017-P
7y	„Rahmenplan Eselswiese Rüsselsheim“, STUDIO WESSENDORF, BERLIN, 22.09.2021	Anlage 7y_Rahmenplan wessendorf_final	Rahmenplan_Eselswiese_Ru esselsheim_Lageplan
7z	„Rahmenplan Eselswiese Rüsselsheim – Erläuterungsbericht“, STUDIO WESSENDORF, BERLIN, 22.09.2021	Anlage 7z_Erläuterungsbericht wessendorf_final	Erläuterungsbericht
8	Wesentliche Umweltbezogene Stellungnahmen	Anlage 8_Umweltbezogene Stellungnahmen_Geschw ärzt_Teil 1	Umweltbezogene Stellungnahmen_Geschwäz t_Teil 1
		Anlage 8_Umweltbezogene Stellungnahmen_Geschw ärzt_Teil 2	Umweltbezogene Stellungnahmen_Geschwäz t_Teil 2
		Anlage 8_Umweltbezogene Stellungnahmen_Geschw ärzt_Teil 3	Umweltbezogene Stellungnahmen_Geschwäz t_Teil 3