

WIRTSCHAFTSSTANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN



ÜBERBLICK

28.305

sozialversicherungs-
pflichtig Beschäftigte
am Arbeitsort

2.228

Unternehmen (rechtliche
Einheiten 2023)

65.627

Einwohnerinnen und
Einwohner
(Stand 31.12.2024)

120

Hektar Gewerbe- und
Industrieflächen in der
Konversion

48%

Einwohnerinnen und
Einwohner
< 40 Jahre

5.829

Hektar Gesamtfläche
Rüsselsheim am Main

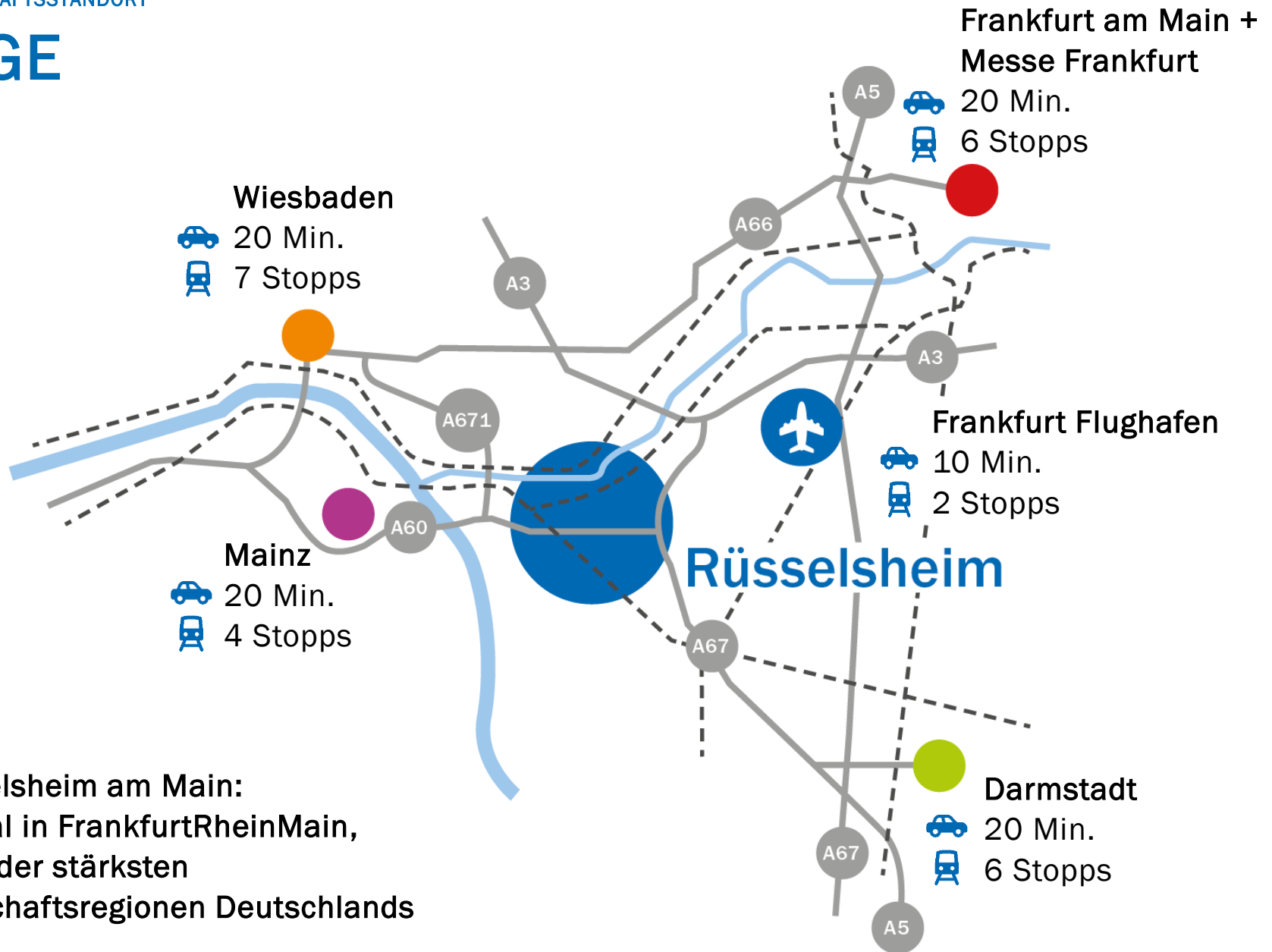
- Flächenpotenziale in Rüsselsheim am Main
 - Eselswiese/Stadtteil Bauschheim: 60 ha (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbe)
 - Revitalisierung von ehemaligen Opel-Produktionsflächen: 120 ha (Industrie, Gewerbe, Mischgebiet, Wohnen)
 - Weiteres Wohnbauprojekt in der Entstehung
- Machbarkeitsstudie für Wasserstoffstandort in Erarbeitung
- Hochschule RheinMain, Campus Rüsselsheim am Main, Fachbereich Ingenieurwissenschaften (2.307 Studierende und über 70 Professorinnen und Professoren)
- Electric City Rüsselsheim – Förderprojekt mit Forschungsauftrag für Ladeinfrastruktur-aufbau und emissionsfreien Verkehr: www.electric-city-ruesselsheim.de

- 1 Stop Flughafen Frankfurt:
Einer der weltweit größten
Flughäfen in unmittelbarer
Nähe
- 2 Stopps Frankfurt am Main:
Zentraler Verkehrsknoten
Rhein-Main und bundesweit

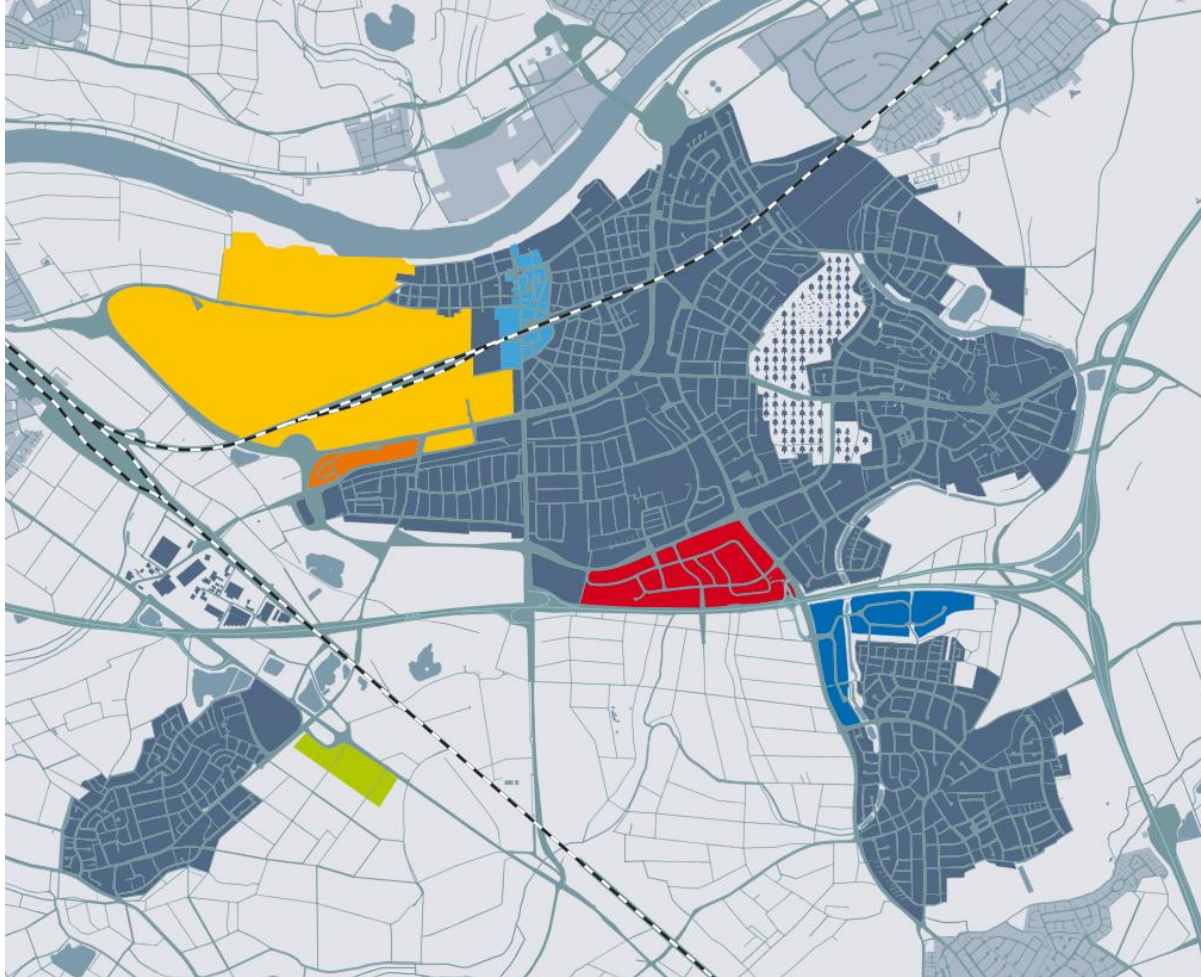
- 1 Stop Flughafen Frankfurt:
Einer der weltweit größten
Flughäfen in unmittelbarer
Nähe
- 2 Stopps Frankfurt am Main:
Zentraler Verkehrsknoten
Rhein-Main und bundesweit



LAGE



GEWERBEGEBIETE



Rüsselsheim-West/Opel-Areal
120 ha

Innenstadt

Entwicklungsgebiet
Bauschheim/Eselswiese
65 ha

Blauer See
27 ha

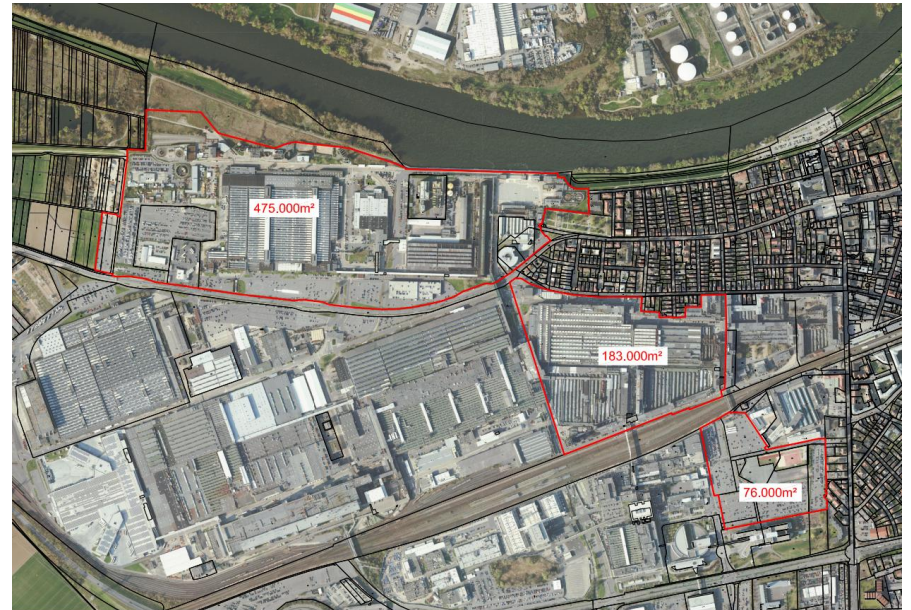
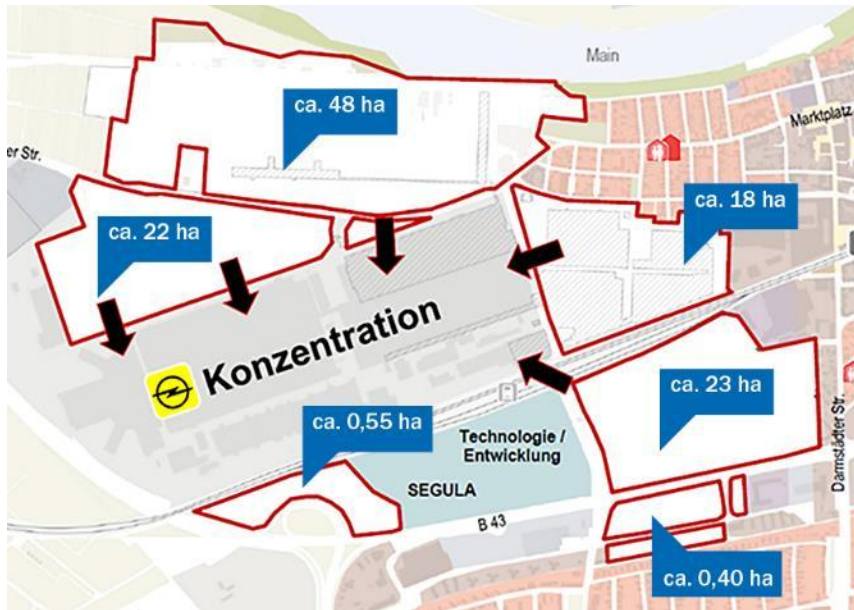
Alzeyer Straße
2,5 ha

Hasengrund
40 ha

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

Opel-Areal / Rüsselsheim West

Revitalisierung ehemaliger Opel-Produktionsflächen (120 Hektar)



Bildnachweis: Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim-West 05/2022, AS+P Albert Speer + Partner GmbH.

Bildnachweis: Stadt Rüsselsheim am Main

GEWERBE- UND ENTWICKLUNGSGEBIETE

Blauer See (Gewerbegebiet)

Gemischt genutztes Gewerbegebiet
(27 Hektar)



Bildnachweis: Stadt Rüsselsheim am Main

Eselswiese (Entwicklungsgebiet)

Gemischt genutztes Stadtquartier in
Bauschheim, Baubeginn 2026/27 (65 Hektar)



Bildnachweis: Studio Wessendorf

www.eselswiese-ruesselsheim.de

Motorworld Manufaktur Rüsselsheim

- Erlebniswelt der Mobilität
- Innenstadtquartier mit Retail, Wohnen, Hotels und Eventlocation
- 6 Hektar



Bildnachweis: Motorworld Manufaktur Rüsselsheim, Koschany + Zimmer Architekten

www.motorworld.de/ruesselsheim
www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/motorworld

Quartier am Ostpark

- Urbanes Wohnen in unterschiedlichen Wohnformen
- Zentral und gut ausgebaute Infrastruktur
- 4,6 Hektar



Quelle: A-Z Architekten / Die Landschaftsarchitekten Bittkau.Bartfelder

www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/quartier-am-ostpark

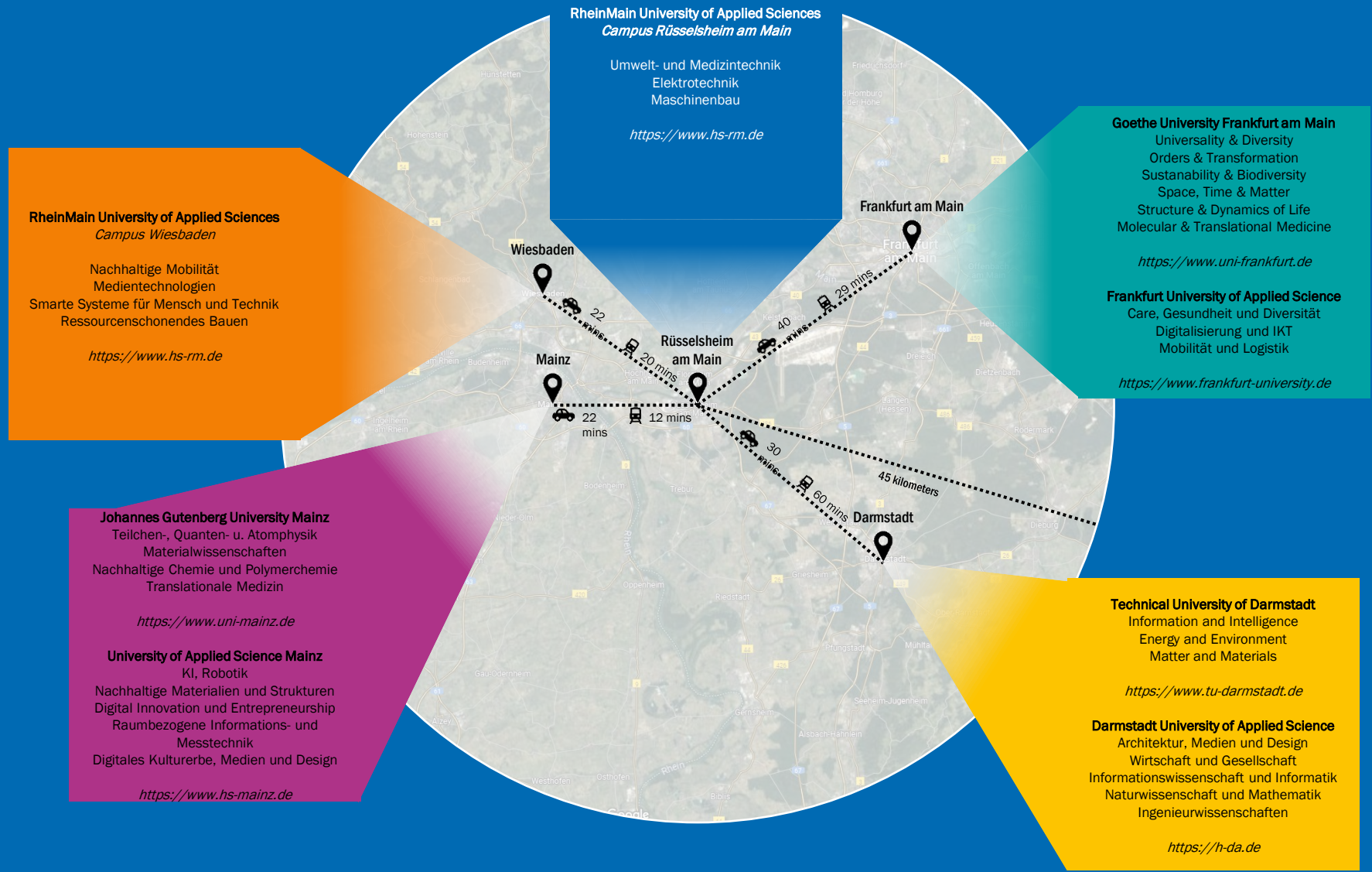
WASSERSTOFFSTANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN



Wasserstoff-
potential
Studie 2025
Rüsselsheim
am Main

AUSGWÄHLTE HOCHSCHULSTANDORTE

RHEIN-MAIN-GEBIET



HOCHSCHULE RHEINMAIN

STANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN

Insgesamt **24**
verschiedene Studiengänge
(14 Bachelor und 10 Master) mit Technologiebezug

Studierendenzahl

2.307

Studierende

200+

Mitarbeitende Campus Rüsselsheim am Main,
davon
74 Professorinnen und Professoren

- Schwerpunkt Ingenieurwissenschaften am Campus Rüsselsheim am Main
- Kooperation zwischen Hochschule, Wirtschaft und Stadt in verschiedenen F&E- und Netzwerkprojekten sowie Veranstaltungen
- Institut für Mikrotechnologie: Entwicklung und Herstellung von Mikrosystemen z.B. für die Marsmission der NASA 2018
- Wasserstofflabor: Führend in Forschung zu regenerativen Energien, Energieeffizienz, Wasser- und Brennstoffzellentechnologie sowie Begleitung wissenschaftlich herausragender Projekte
- Internationale Studiengänge

SCHULEN

20

Schulen aller Formen
mit

10.000+

Schülerinnen und Schülern

1

Internationale Schule
(1. bis 13. Klasse),
Schulsprache: Englisch

1

Berufsschule

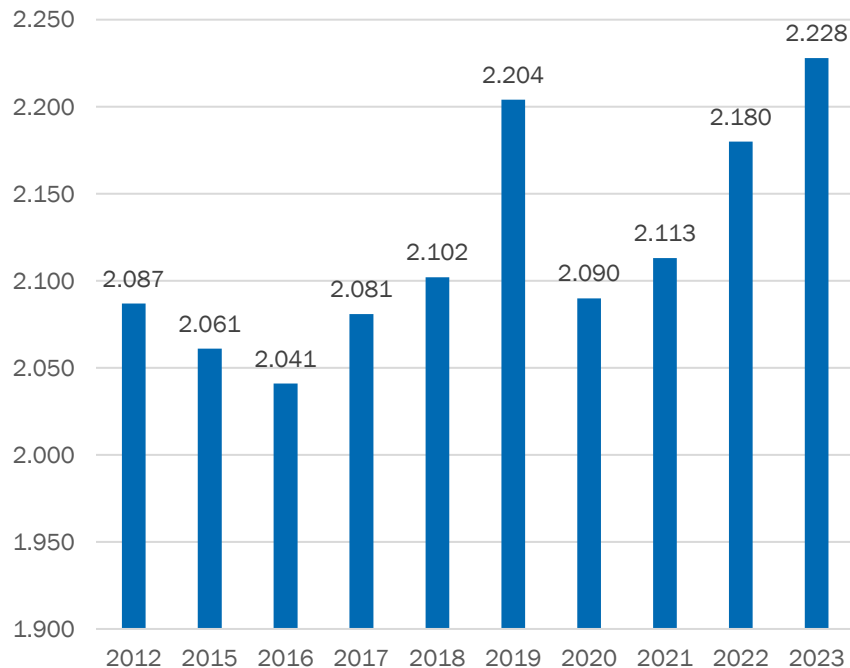
1

Berufsfachschule
GPR Klinikum

Schulen	Anzahl
Integrierte Gesamtschule	2
Kooperative Gesamtschule	1
Gymnasien	3
Oberstufengymnasium	1
Internationale Schule (1. bis 13. Klasse), Schulsprache: Englisch	1
Berufsschule mit folgendem Angebot:	1
• Berufsvorbereitungsjahr	
• Einjährige kaufm. Berufsfachschule	
• Zweijährige Berufsfachschule für Ernährungswissenschaftliche und sozialpädagogische Berufe, kaufm. Berufe, Metall- u. Elektroberufe, Fremdsprachensekretariat, Informationsverarbeitung	
• Fachschule Technik	
• Fachschule Sozialpädagogik	
• Fachoberschule Schwerpunkte: Maschinenbau, Elektrotechnik, Wirtschaft und Verwaltung	
• Berufliches Gymnasium	
• Berufsschule für Werkstatt für Menschen mit Behinderung	
Berufsfachschule für Pflegeberufe des GPR Klinikum	1
Förderschulen	2
Werkstatt für Menschen mit Behinderung	1

UNTERNEHMEN

Entwicklung der Unternehmenszahl (Rechtliche Einheiten*)



HYUNDAI
MOTOR GROUP



rudolf fritz
Innovation in Technik

invenio
ENGINEERING SOLUTIONS

sodexo
QUALITY OF LIFE SERVICES

Cognizant Mobility

GPR
Gesundheits- und Pflegezentrum
Rüsselsheim gemeinnützige GmbH

VRM
Druck

SEGULA
TECHNOLOGIES

KD
SONNENSCHUTZSYSTEME



KULTUR
123
STADT RÜSSELSHEIM

Stadtwerke
Rüsselsheim
Immer eine gute Lösung

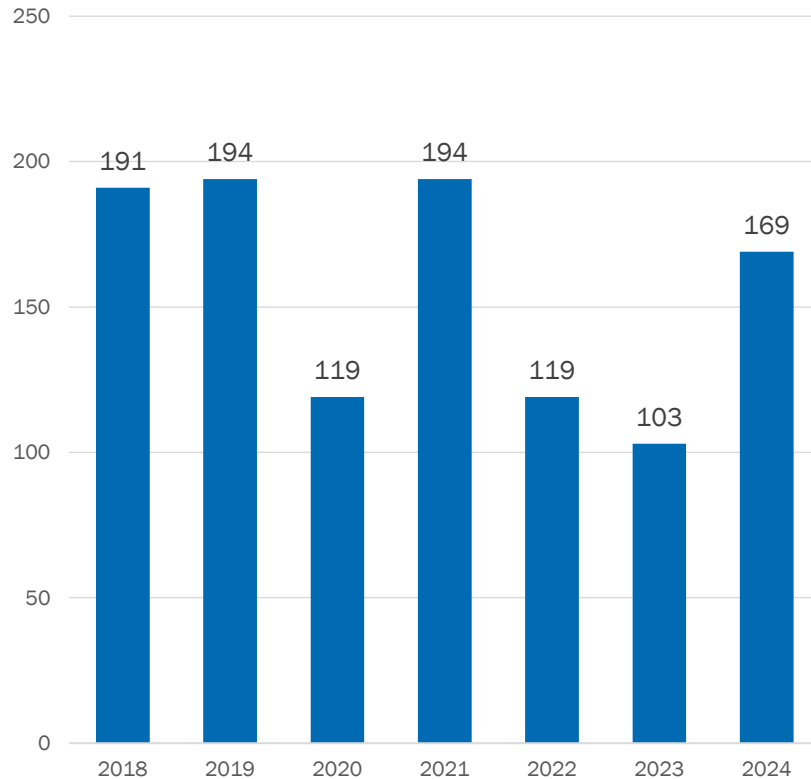
STÄDTE
SERVICE
Raunheim
Rüsselsheim

SPiRiT/21

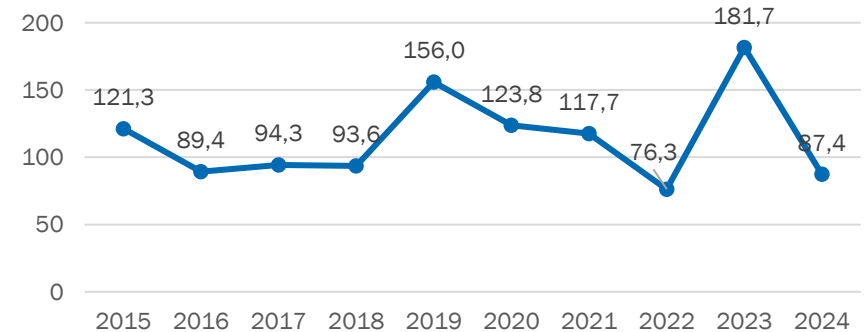
AutoJacob
Rüsselsheim

GRUNDSTÜCKSVVERKÄUFE

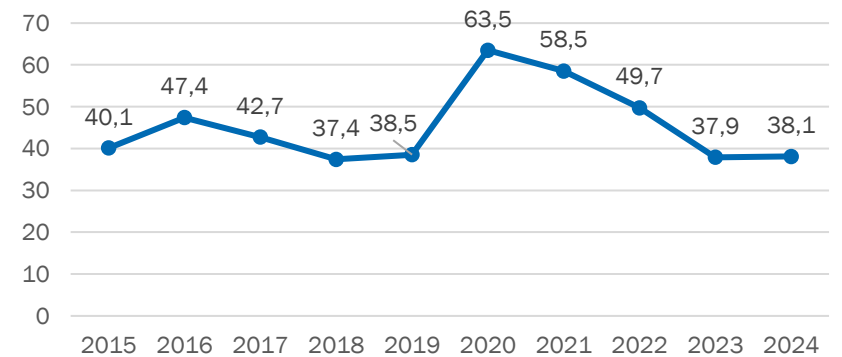
Anzahl Grundstücksverkäufe (unbebaute und bebaute Grundstücke)



Umsatz Grundstücksverkäufe in Mio. €



Umsatz an verkauftem Wohnungs- und Teileigentum in Mio. €



MIETPREISE

Gewerbliche Mietpreise 2023

Fläche	Miete
Büroflächen	6 – 16 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-B- und Nebenlage	6 – 12 €/m ²
Gastronomief Flächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Logistik- und Produktionsflächen	4 – 14 €/m ²

Mietpreisspiegel Wohnen 2025

Wohnfläche	Basis-Nettokaltmiete in €/qm
30	10,87
60	8,33
90	7,99
120	8,08
150	8,19



Stadt Rüsselsheim

Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim West

Mai 2022

AS+P

Ausgangslage: Rahmenkonzept Rüsselsheim West (2021)

Strategieplan mit zwei Entwicklungsszenarien der künftigen Flächennutzung

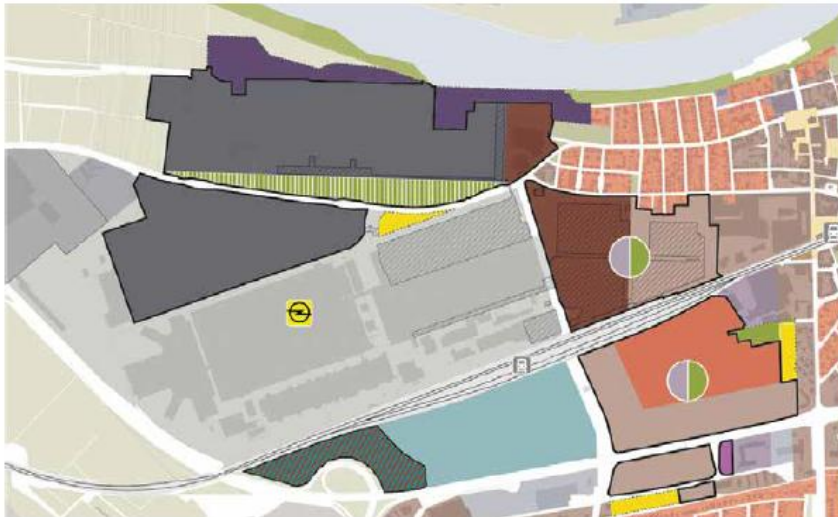
Szenario 1

West-Ost-Gliederung: Gewerbe-/ Industriegebieten im Westen und Wohn- und Mischgebieten im Osten und Süden

Szenario 2

Differenzierte Entwicklung mit höherem Anteil Wohnnutzung

Flächenbilanz Rahmenkonzept		Szenario 1	Szenario 1
	Wohnen	9,4 ha	16,5 ha
	Mischgebiet	18,0 ha	0 ha
	Technologie	5,3 ha	7,9 ha
	Urbanes Gewerbe	11,9 ha	19,8 ha
	Gewerbe / Industrie	59,3 ha	58,1 ha
	Öffentliche Freifläche / Soziale Infrastruktur	8,0 ha	9,6 ha
	Erweiterung Feuerwehr	0,4 ha	0,4 ha
	Gesamt	112,3 ha	112,3 ha





CITY OF RÜSSELSHEIM AM MAIN

Your Business Hub in the Frankfurt RheinMain Metropolitan Area

Manufacturing
&
Automotive

New
Technologies
&
Hydrogen

Start Ups
&
Innovation

State of
the Art
Infrastructure

Square
Campus
Hyundai
2025

Science
&
Research

>250 ha
commercial
areas
(brownfield &
greenfield)

grEEn campus
Stellantis/Opel
2027



TEAM

Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Leitung Stabsstelle

Claudia C. Gotz

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Assistenz

NN

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Projektmanagement & Stadtentwicklung

Jeanette Kehrein

Telefon: 06142 83-2023

E-Mail: jeanette.kehrein@ruesselsheim.de

Fachkräfte, Handwerk, Ansiedlungsanfragen & Statistik

Marion Köhler

Telefon: 06142 83-2211

E-Mail: marion.koehler@ruesselsheim.de

Start-Ups & Wirtschaftskcluster

Dustin Metz

Telefon: 06142 83-1771

E-Mail: dustin.metz@ruesselsheim.de

Innenstadt, Einzelhandel, Gewerbegebiete & Unternehmensservices

Birgit Wiese

Telefon: 06142 83-2118

E-Mail: birgit.wiese@ruesselsheim.de

IMPRESSUM

Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

Marktplatz 4

65428 Rüsselsheim am Main

Claudia C. Gotz

Leitung Stabsstelle

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de



Publikationen
Wirtschaftsförderung &
Stadtentwicklung



Bild: Leinreiter, Auf dem Landungsplatz, Rüsselsheim am Main