

Zahlen | Daten | Fakten



WIRTSCHAFTSSTANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN



ÜBERBLICK

28.305

sozialversicherungs-
pflichtig Beschäftigte
am Arbeitsort

2.228

Unternehmen (rechtliche
Einheiten 2023)

65.627

Einwohnerinnen und
Einwohner
(Stand 31.12.2024)

120

Hektar Gewerbe- und
Industrieflächen in der
Konversion

48%

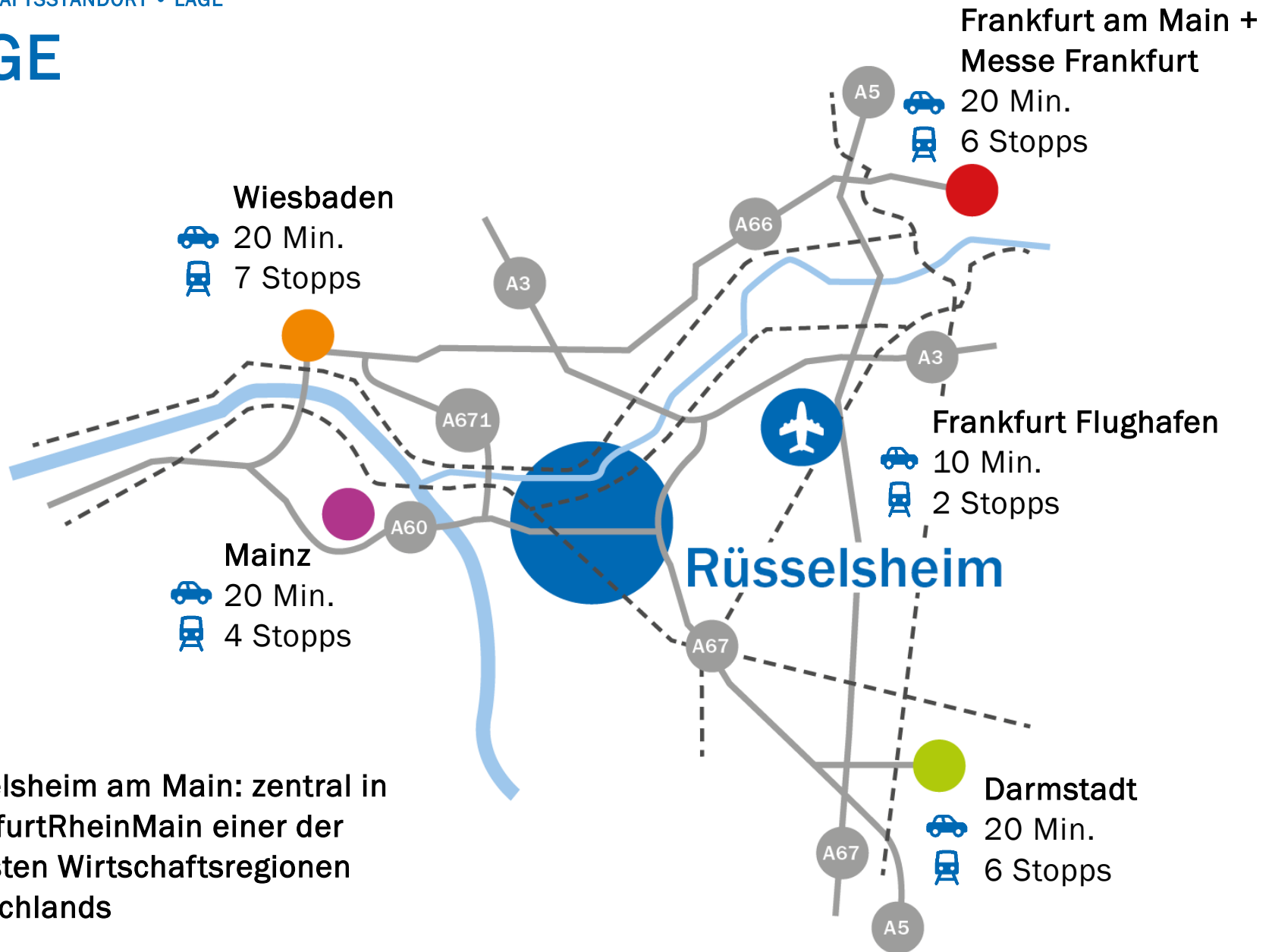
Einwohnerinnen und
Einwohner
< 40 Jahre

5.829

Hektar Gesamtfläche
Rüsselsheim am Main

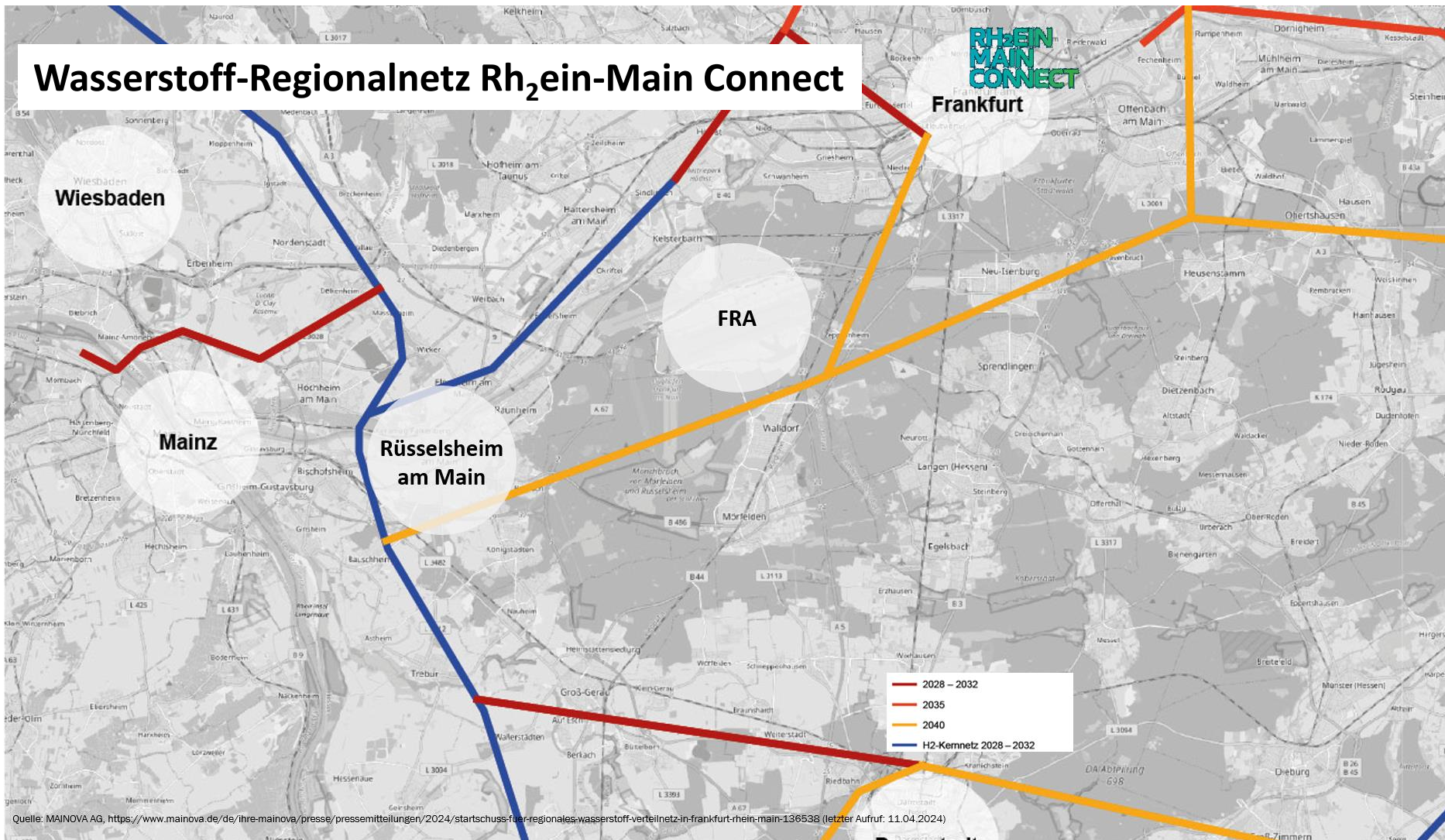
- Flächenpotenziale in Rüsselsheim am Main
 - Eselswiese/Stadtteil Bauschheim: 60 ha (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbe)
 - Revitalisierung von ehemaligen Opel-Produktionsflächen: 120 ha (Industrie, Gewerbe, Mischgebiet, Wohnen)
 - Weiteres Wohnbauprojekt in der Entstehung
- Machbarkeitsstudie für Wasserstoffstandort in Erarbeitung
- Hochschule RheinMain, Campus Rüsselsheim am Main, Fachbereich Ingenieurwissenschaften (2.307 Studierende und über 70 Professorinnen und Professoren)
- Electric City Rüsselsheim – Förderprojekt mit Forschungsauftrag für Ladeinfrastruktur-aufbau und emissionsfreien Verkehr: www.electric-city-ruesselsheim.de

LAGE



Rüsselsheim am Main: zentral in FrankfurtRheinMain einer der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands

Wasserstoff-Regionalnetz Rh₂ein-Main Connect



WASSERSTOFFSTANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN



Wasserstoff-
potential
Studie 2025
Rüsselsheim
am Main

BREITBANDVERSORGUNG

Zugangstechnologien

DSL, Kabelinternet, Glasfaser, LTE, 5G

in allen Gewerbegebieten

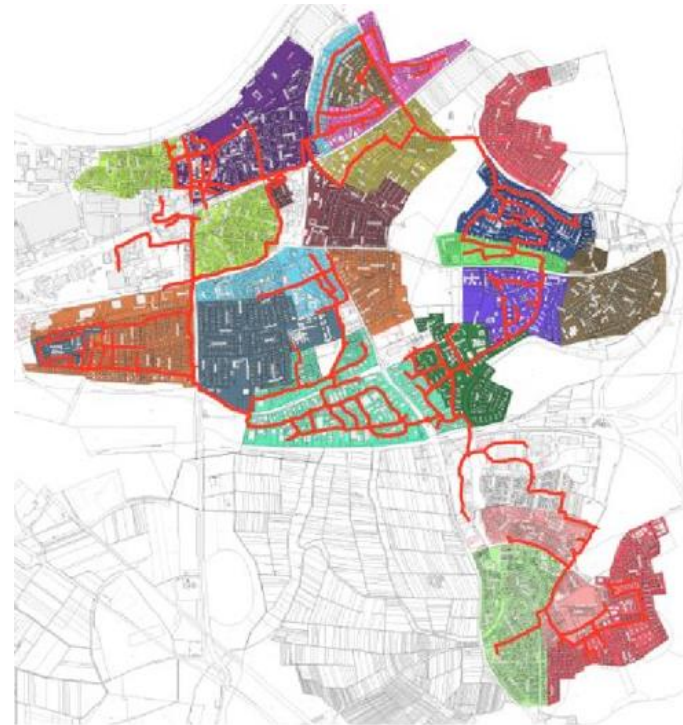
Glasfaser

verfügbar

97%

Ausbau 5G im gesamten Stadtgebiet

Glasfasernetz (ohne Rüsselsheim West)



BESCHÄFTIGUNG

Zahl der sozialversicherungspflichtig
Beschäftigten

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
am Arbeitsort nach Wirtschaftszweigen

26.722

Am Wohnort

28.305

Am Arbeitsort

< 5

Land- und Forstwirtschaft

11.814

Produzierendes
Gewerbe

20.799

Einpendelnde

19.232

Auspendelnde

4.200*

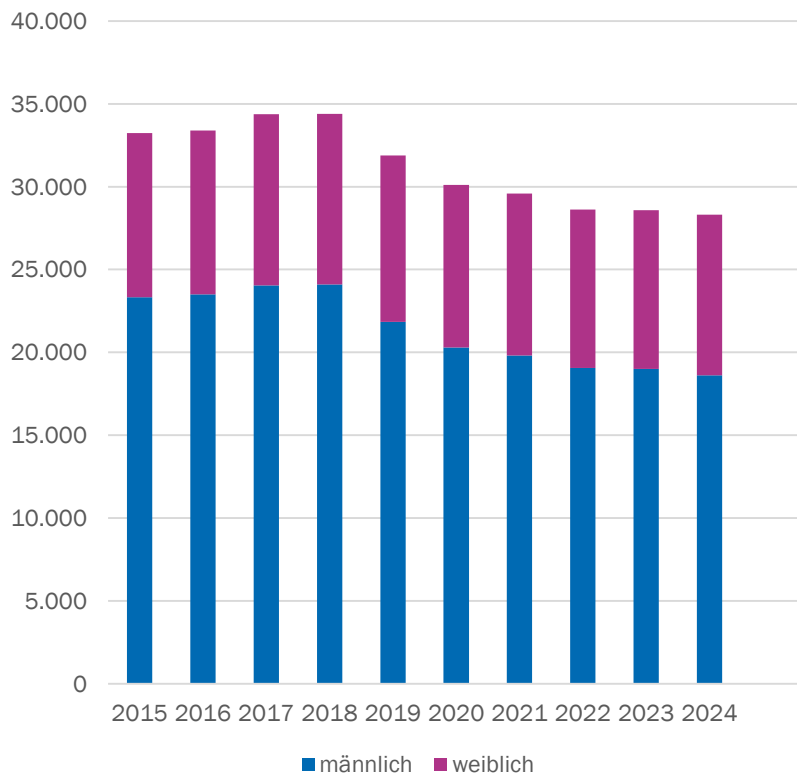
Handel, Gastgewerbe
und Verkehr

*Schätzwert

12.254

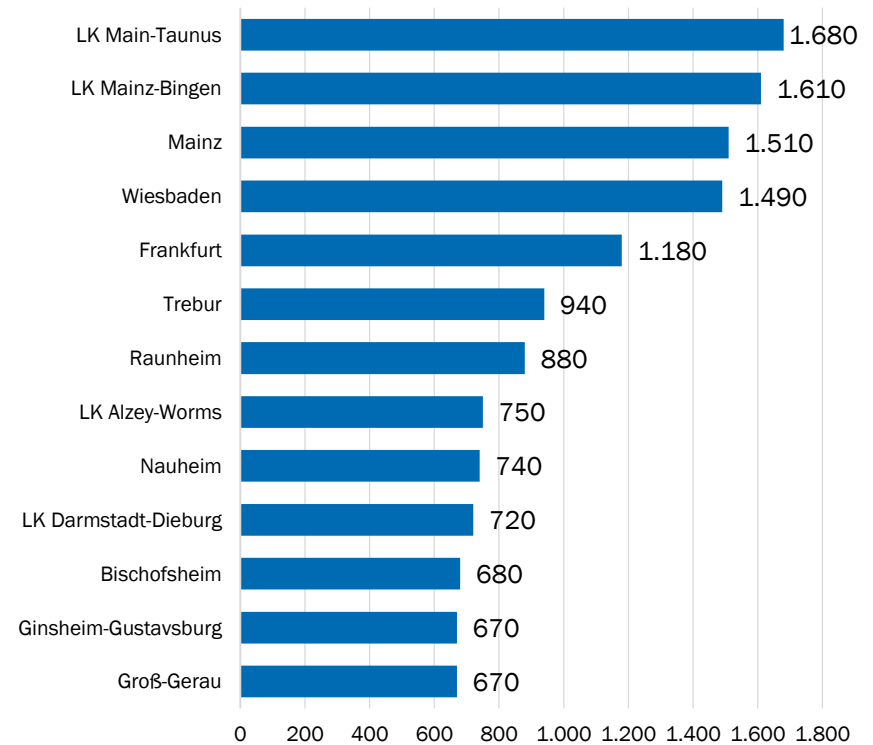
Sonstige
Dienstleistungen

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Arbeitsort



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Tabellen, Arbeitsmarkt kommunal, Nürnberg, Januar 2025 und Vorjahre (Stichtag 30.06.2024)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte – Einpendelnde nach Gemeinden und Kreisen

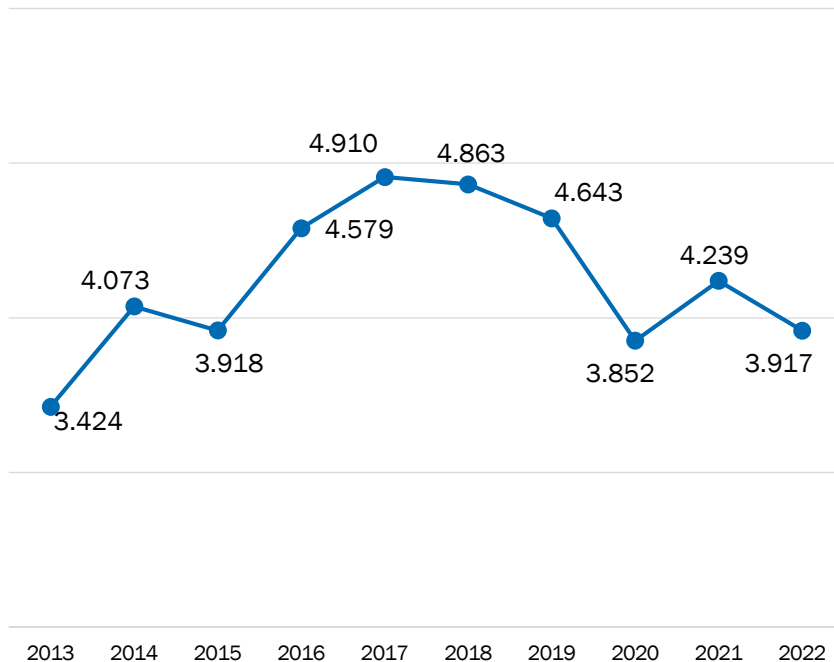


Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, Jahresdaten zu Ein- und Auspendlern für Kreise und Gemeinden in Deutschland, Nürnberg (Stichtag 30.06.2024)

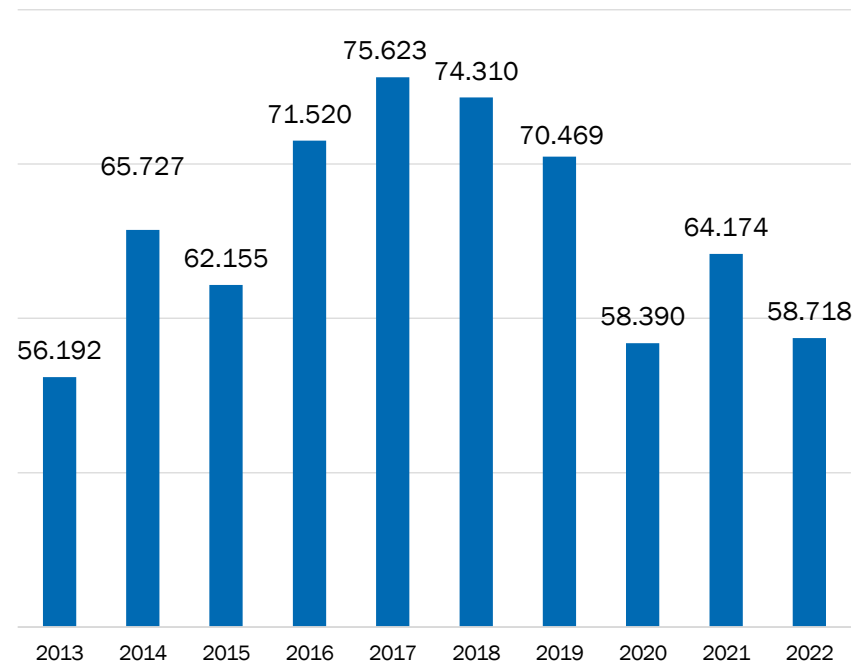
BRUTTOWERTSCHÖPFUNG

Bruttowertschöpfung Rüsselsheim am Main 2013 bis 2022

Bruttowertschöpfung in Mio. €



Bruttowertschöpfung je Einwohner in €



EINZELHANDEL

Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex und -volumen im regionalen Vergleich

Rang	Kommune	Einzelhandels-relevanter Kaufkraftindex (D=100)	Einzelhandels-relevantes Kaufkraftvolumen (in Mio. €)
1	Darmstadt	102,2	1.329,7
2	Rüsselsheim am Main	93,6	485,3
3	Bensheim	110,6	363,9
4	Viernheim	97,3	262,3
5	Mörfelden-Walldorf	102,8	261,0
6	Lampertheim	100,3	255,0
7	Griesheim	103,3	238,3
8	Heppenheim (Bergstraße)	105,2	231,6
9	Weiterstadt	100,2	210,1
10	Groß-Gerau	101,6	203,5

Kennzahlen Einzelhandel

Über

200

Betriebe
2021

Rund

81.000

qm Verkaufsfläche
2021

über

361

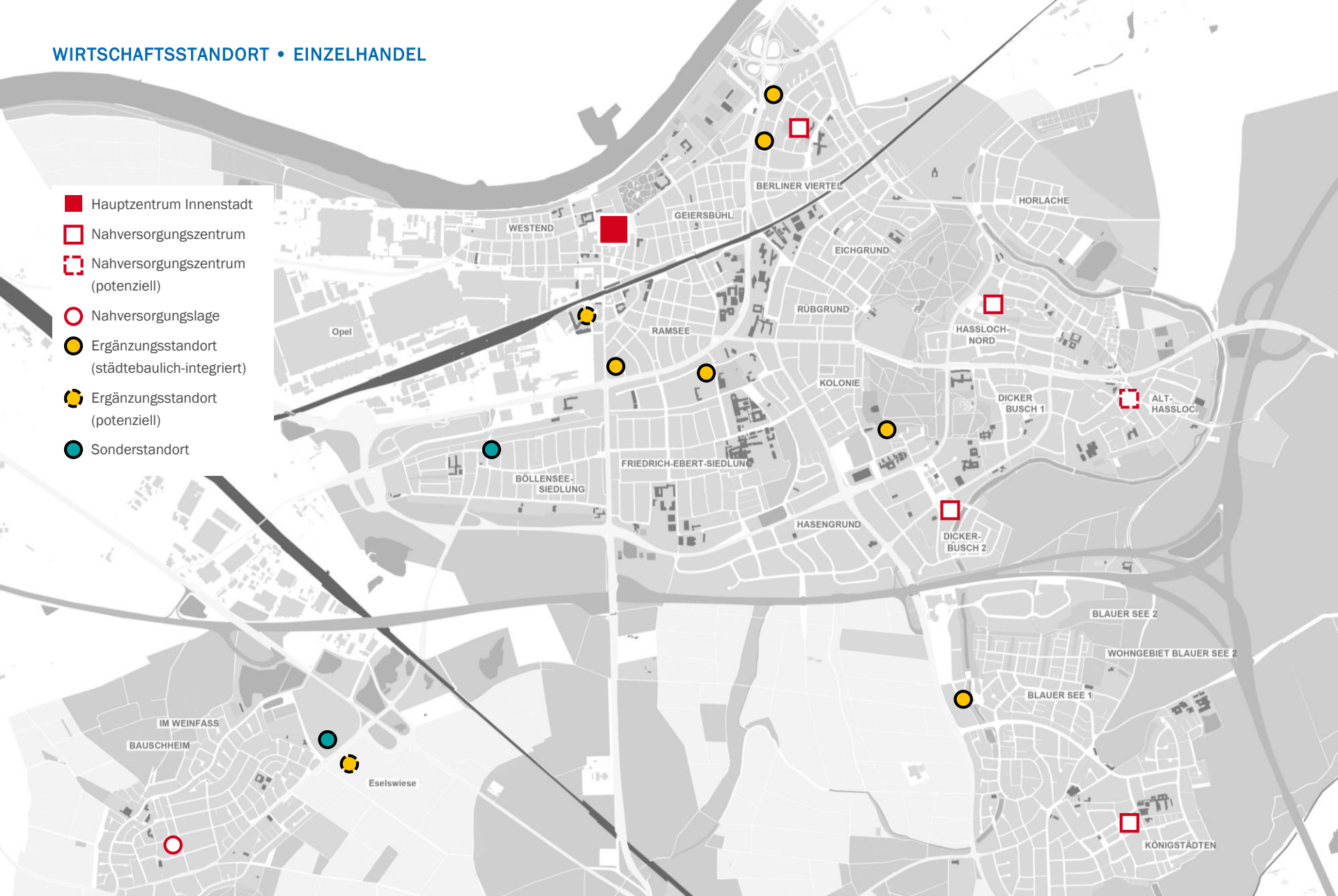
Mio. €
Umsatz 2025Einzelhandelszentralitäts-
kennziffer 2025:

85,2

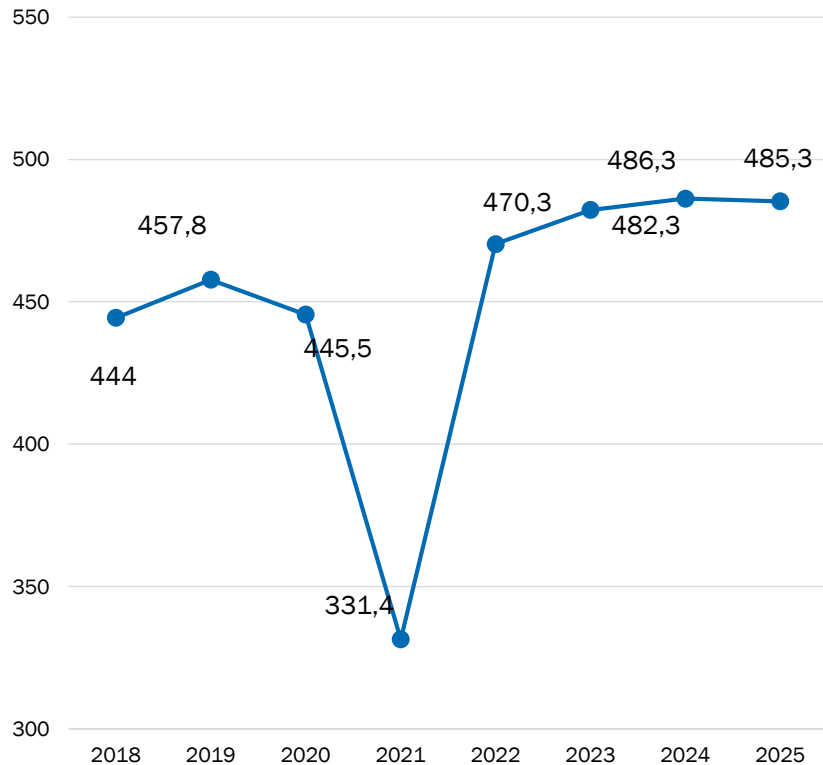
Einzelhandels-
Umsatzkennziffer 2025:

79,8

WIRTSCHAFTSSTANDORT • EINZELHANDEL



Entwicklung einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Mio. Euro



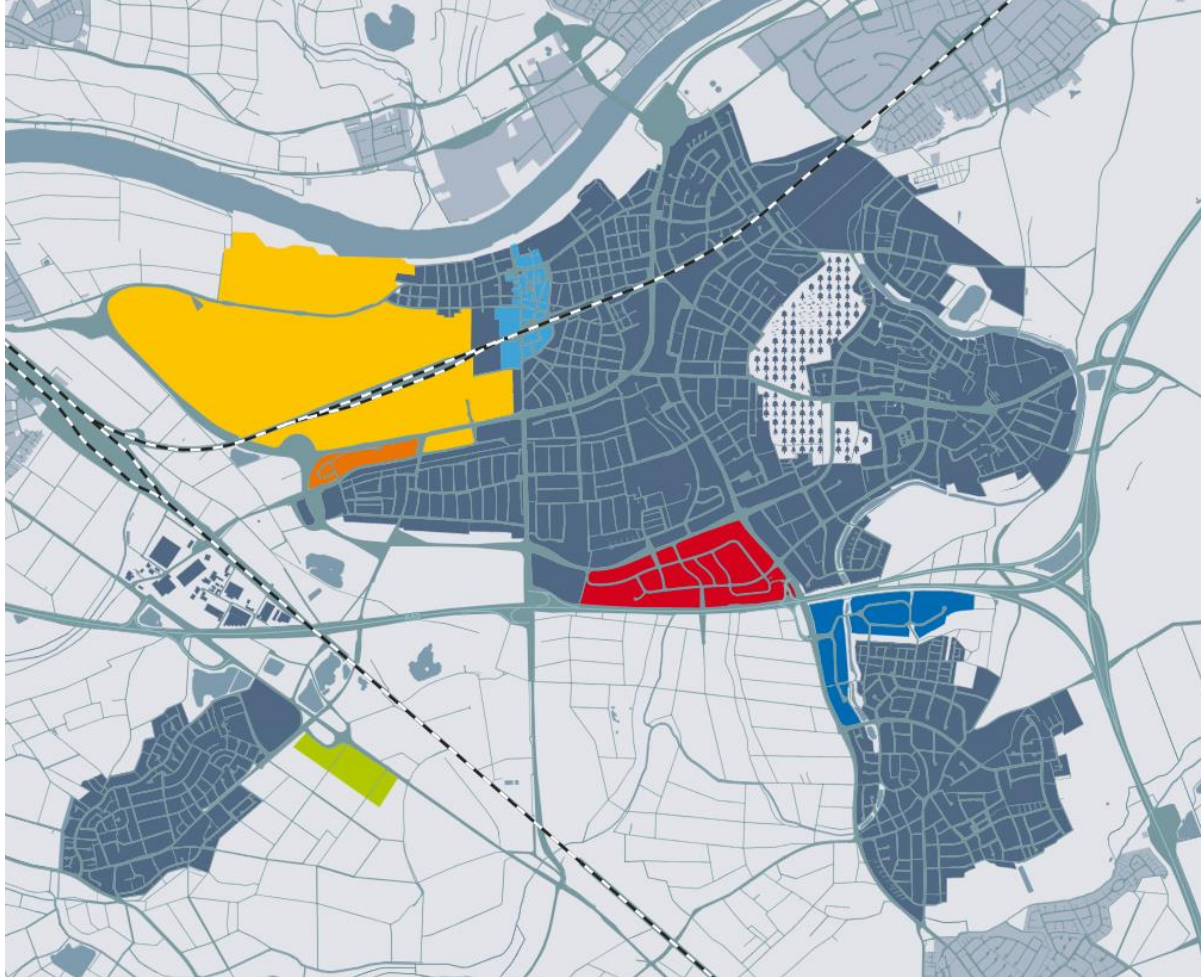
Quelle: IHK Darmstadt Rhein Main Neckar: Grundlage Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2024

Räumliches Strukturkonzept der Rüsselsheimer Innenstadt



Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Rüsselsheim am Main, CIMA Beratung+Management GmbH, April 2023

GEWERBEGEBIETE



Rüsselsheim-West/Opel-
Areal
120 ha

Innenstadt

Entwicklungsgebiet
Bauschheim/Eselswiese
65 ha

Blauer See
27 ha

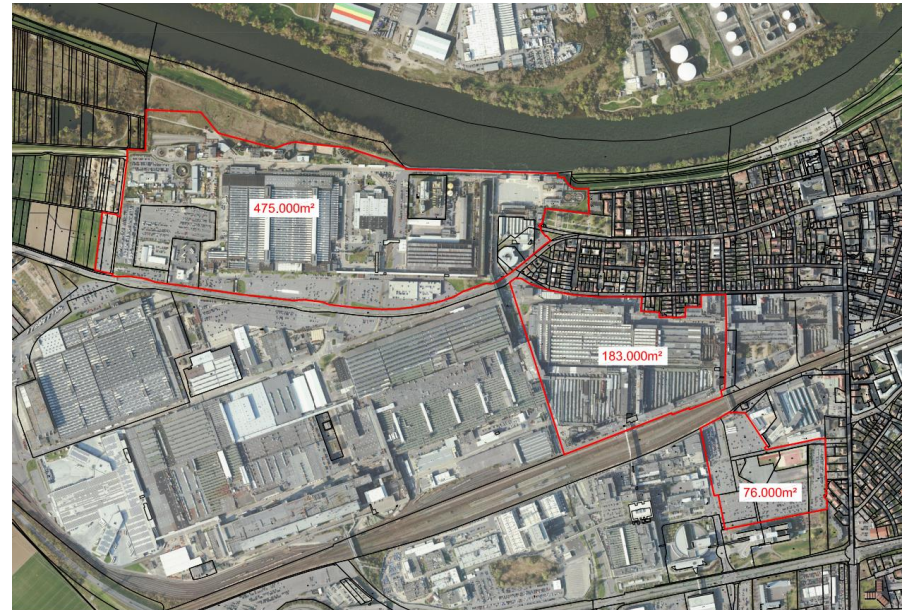
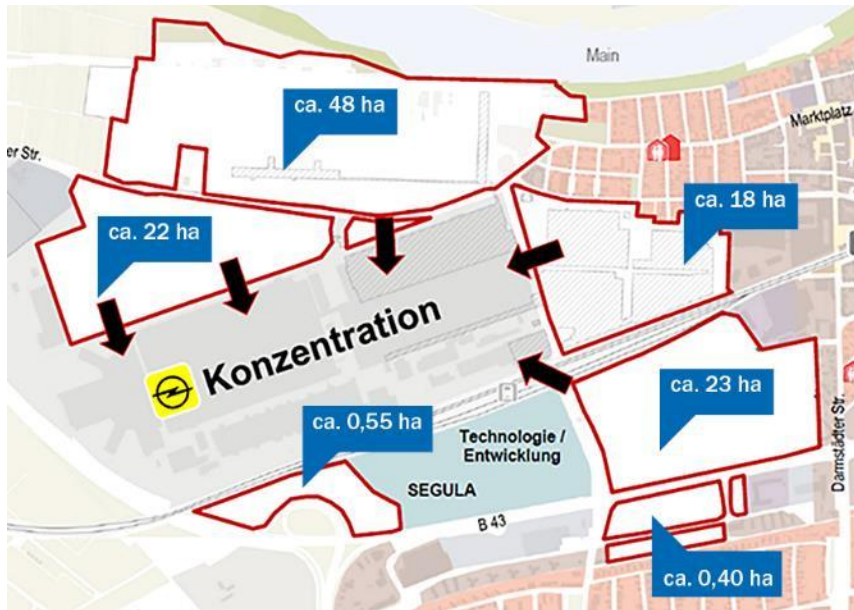
Alzeyer Straße
2,5 ha

Hasengrund
40 ha

GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET

Opel-Areal / Rüsselsheim West

Revitalisierung ehemaliger Opel-Produktionsflächen (120 Hektar)



Bildnachweis: Städtebauliches Zielkonzept Rüsselsheim-West 05/2022, AS+P Albert Speer + Partner GmbH.

Bildnachweis: Stadt Rüsselsheim am Main

GEWERBE- UND ENTWICKLUNGSGEBIETE

Blauer See (Gewerbegebiet)

Gemischt genutztes Gewerbegebiet
(27 Hektar)



Bildnachweis: Stadt Rüsselsheim am Main

Eselswiese (Entwicklungsgebiet)

Gemischt genutztes Stadtquartier in
Bauschheim, Baubeginn 2031 (ca. 65 Hektar)



Bildnachweis: Studio Wessendorf

www.eselswiese-ruesselsheim.de

Motorworld Manufaktur Rüsselsheim

- Erlebniswelt der Mobilität
- Innenstadtquartier mit Retail, Wohnen, Hotels und Eventlocation
- 6 Hektar



Bildnachweis: Motorworld Manufaktur Rüsselsheim, Koschany + Zimmer Architekten

www.motorworld.de/ruesselsheim
www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/motorworld

Quartier am Ostpark

- Urbanes Wohnen in unterschiedlichen Wohnformen
- Zentral und gut ausgebaute Infrastruktur
- 4,6 Hektar

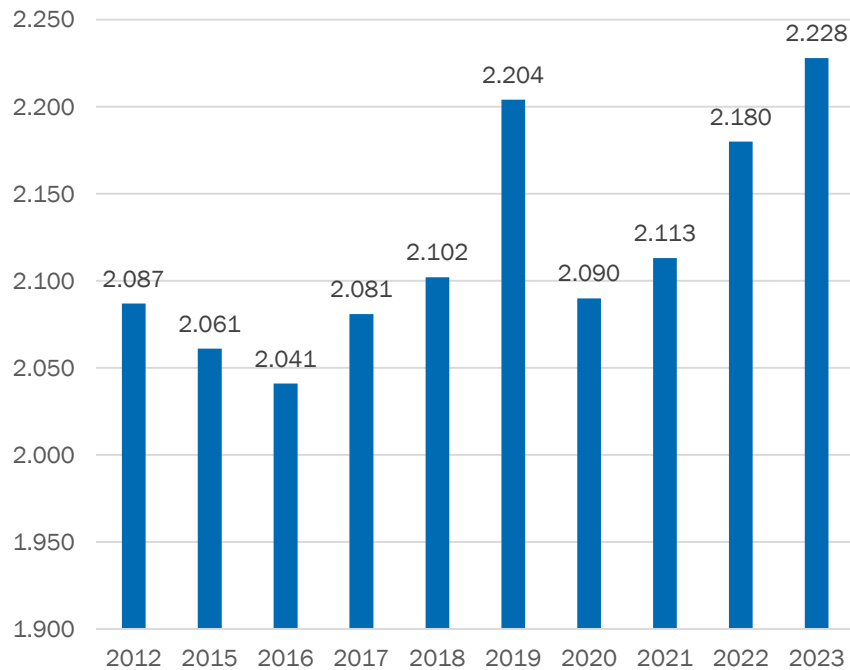


Quelle: A-Z Architekten / Die Landschaftsarchitekten Bittkau.Bartfelder

www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/quartier-am-ostpark

UNTERNEHMEN

Entwicklung der Unternehmenszahl (Rechtliche Einheiten*)



HYUNDAI
MOTOR GROUP



rudolf fritz
Innovation in Technik

invenio
ENGINEERING SOLUTIONS

sodexo
QUALITY OF LIFE SERVICES

Cognizant Mobility

GPR
Gesundheits- und Pflegezentrum
Rüsselsheim gemeinnützige GmbH

VRM
Druck

SEGULA
TECHNOLOGIES

KD
SONNENSCHUTZSYSTEME



KULTUR
123
STADT RÜSSELSHEIM

Stadtwerke
Rüsselsheim
Immer eine gute Lösung

STÄDTE
SERVICE
Raunheim
Rüsselsheim

SPIRIT/21

AutoJacob
Rüsselsheim

BEVÖLKERUNG

Einwohnerzahl Hauptwohnsitz (31.12.2024):

65.627

Weiblich: 49,3%

Männlich: 50,7%

Bevölkerungsdichte pro km² (31.12.2024):

1.126

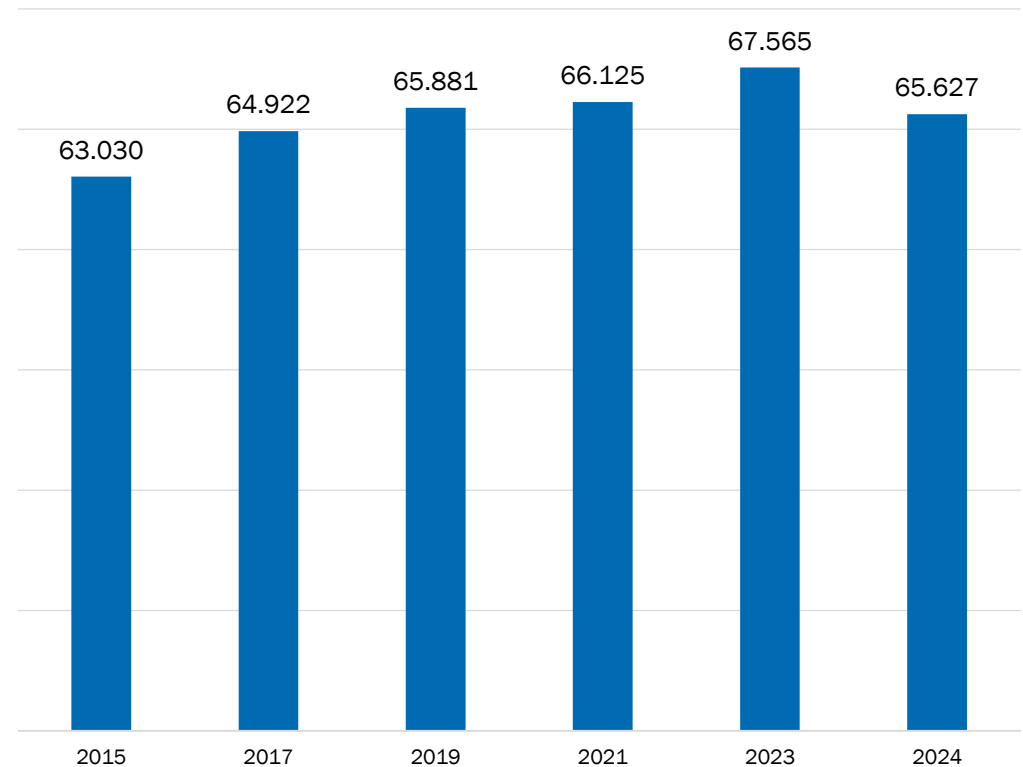
Wanderungsbewegung 2024:

Zuzüge: **4.064**

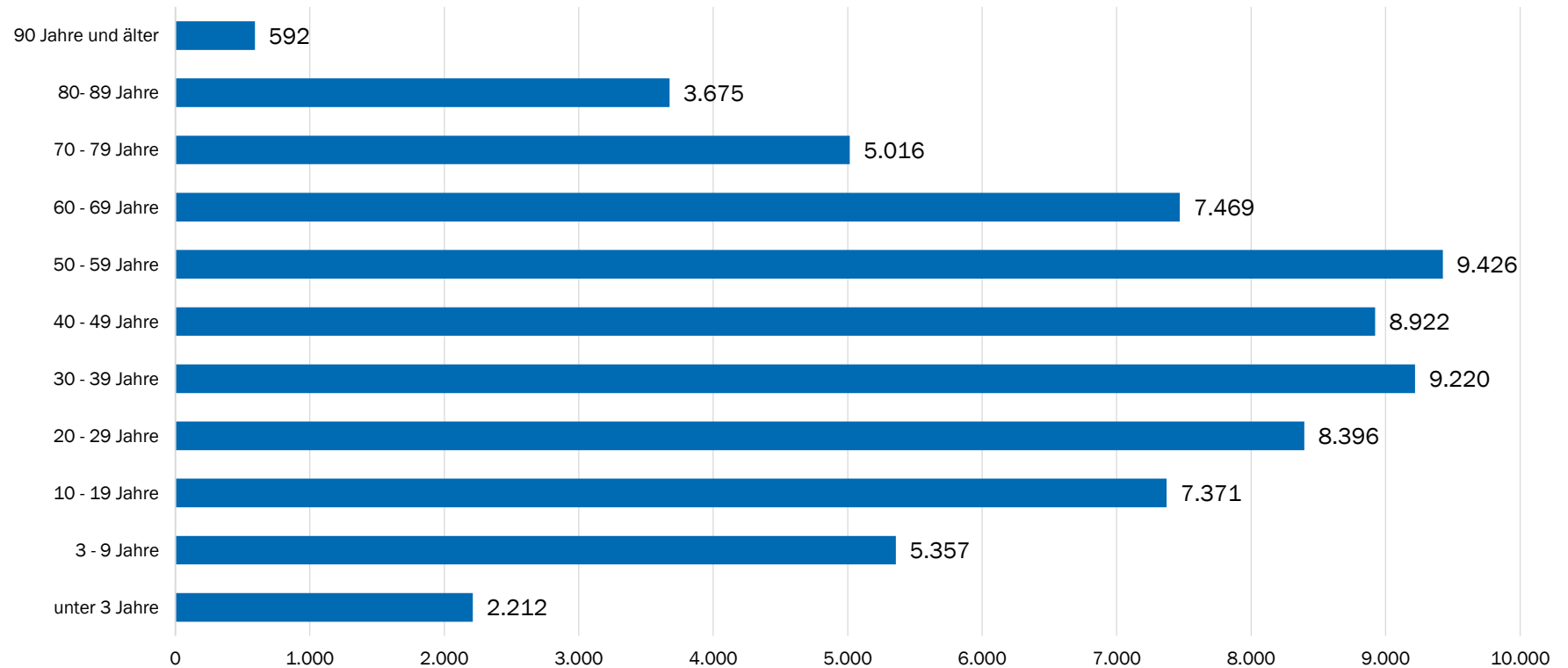
Fortzüge: **4.035**

Wanderungssaldo: **29**

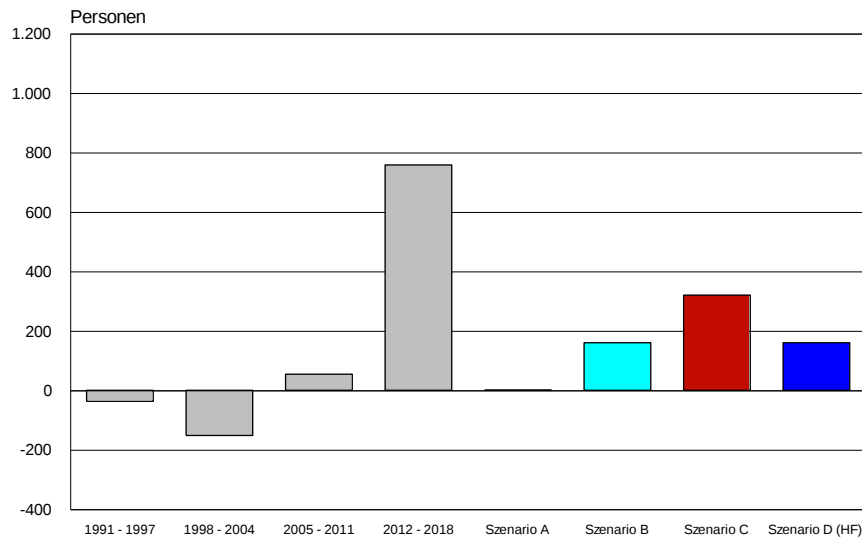
Bevölkerungsentwicklung zum 31.12.2024



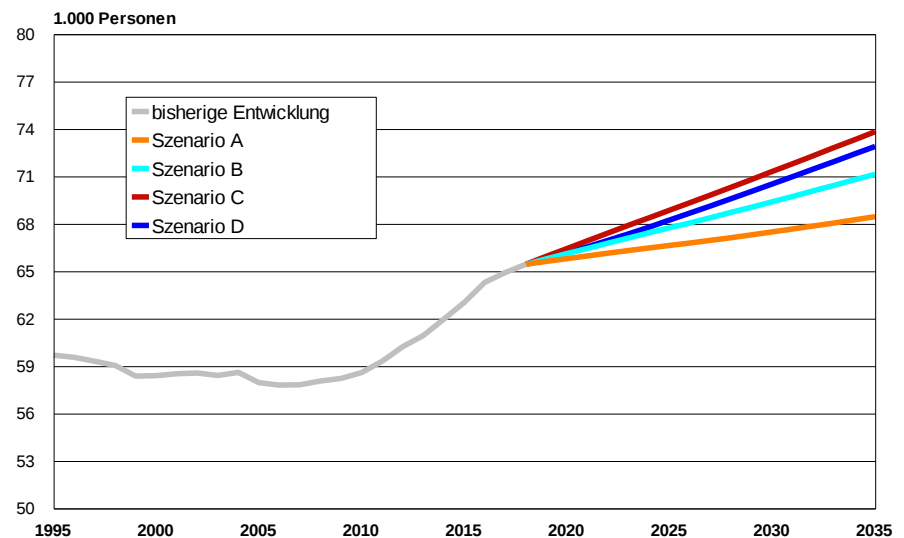
Altersstruktur Rüsselsheim



Jährliche Wanderungssalden der Stadt Rüsselsheim am Main seit 1990 und Ansätze für die Modellrechnungen



Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Rüsselsheim am Main bis 2018 und in den Szenarien bis 2035



HOCHSCHULE RHEINMAIN

STANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN

Insgesamt **24**

verschiedene Studiengänge

(14 Bachelor und 10 Master) mit Technologiebezug

Studierendenzahl

2.307

Studierende

200+

Mitarbeitende Campus Rüsselsheim am Main,
davon

74 Professorinnen und Professoren

- Schwerpunkt Ingenieurwissenschaften am Campus Rüsselsheim am Main
- Kooperation zwischen Hochschule, Wirtschaft und Stadt in verschiedenen F&E- und Netzwerkprojekten sowie Veranstaltungen
- Institut für Mikrotechnologie: Entwicklung und Herstellung von Mikrosystemen z.B. für die Marsmission der NASA 2018
- Wasserstofflabor: Führend in Forschung zu regenerativen Energien, Energieeffizienz, Wasser- und Brennstoffzellentechnologie sowie Begleitung wissenschaftlich herausragender Projekte
- Internationale Studiengänge

SCHULEN

20

Schulen aller Formen
mit

10.000+

Schülerinnen und Schülern

1

Internationale Schule
(1. bis 13. Klasse),
Schulsprache: Englisch

1

Berufsschule

1

Berufsfachschule
GPR Klinikum

Schulen	Anzahl
Integrierte Gesamtschule	2
Kooperative Gesamtschule	1
Gymnasien	3
Oberstufengymnasium	1
Internationale Schule (1. bis 13. Klasse), Schulsprache: Englisch	1
Berufsschule mit folgendem Angebot:	1
• Berufsvorbereitungsjahr	
• Einjährige kaufm. Berufsfachschule	
• Zweijährige Berufsfachschule für Ernährungswissenschaftliche und sozialpädagogische Berufe, kaufm. Berufe, Metall- u. Elektroberufe, Fremdsprachensekretariat, Informationsverarbeitung	
• Fachschule Technik	
• Fachschule Sozialpädagogik	
• Fachoberschule Schwerpunkte: Maschinenbau, Elektrotechnik, Wirtschaft und Verwaltung	
• Berufliches Gymnasium	
• Berufsschule für Werkstatt für Menschen mit Behinderung	
Berufsfachschule für Pflegeberufe des GPR Klinikum	1
Förderschulen	2
Werkstatt für Menschen mit Behinderung	1

WOHNEN

10.716

Wohngebäude 2024

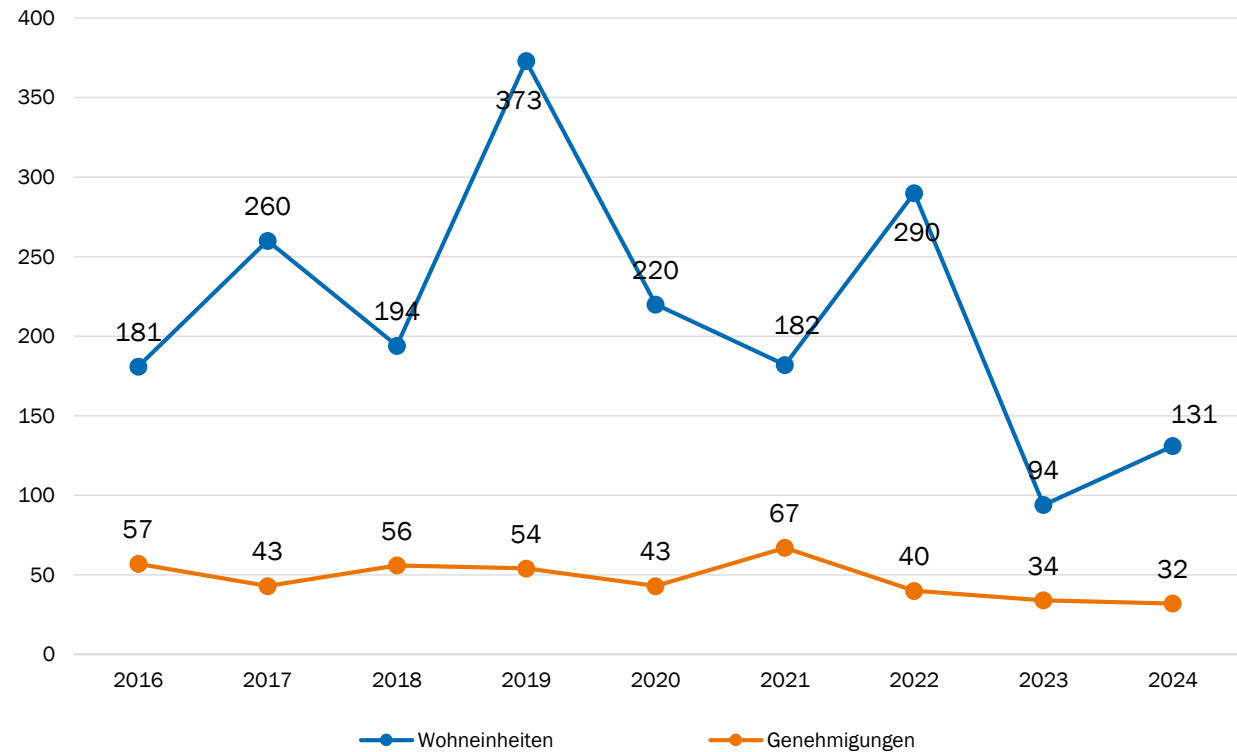
30.796

Wohnungen 2024

~2,1

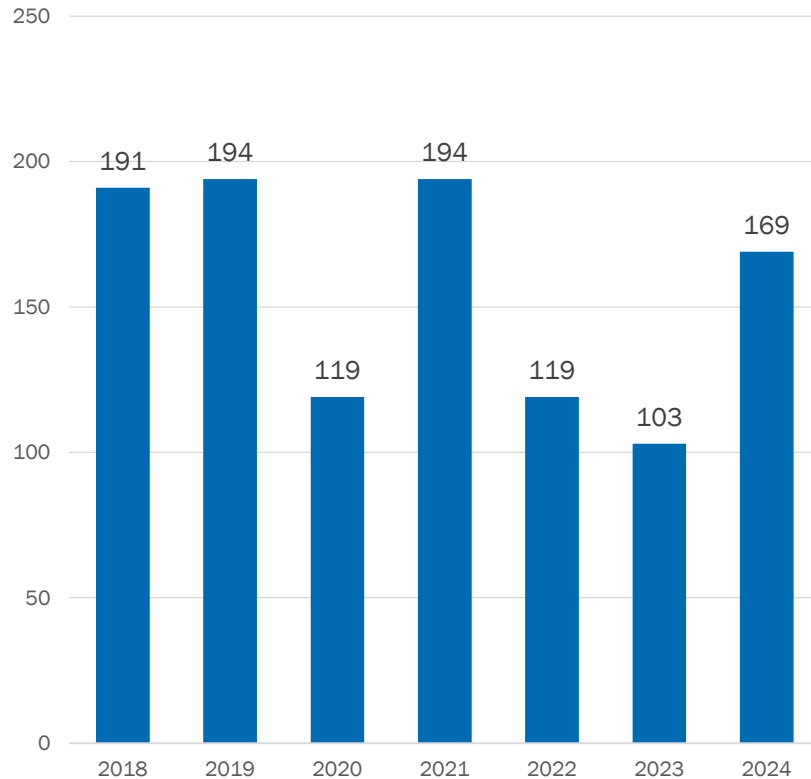
Einwohner*innen je
Wohnung 2024

Erteilte Baugenehmigungen für Gebäude mit Wohnraum

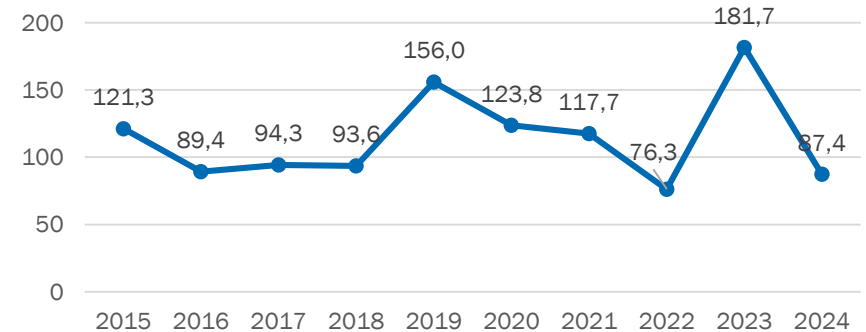


GRUNDSTÜCKSVKÄUFE

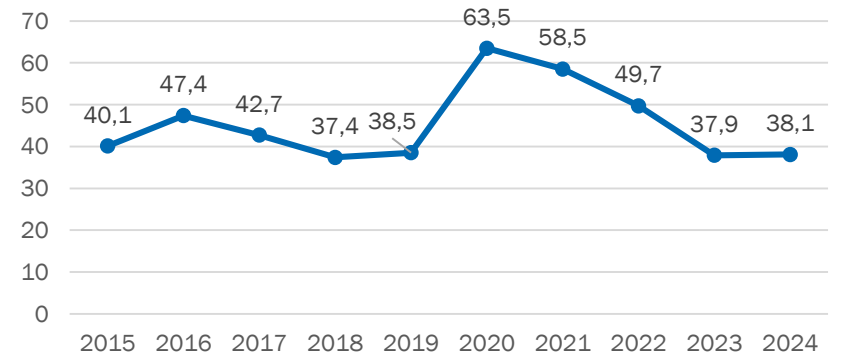
Anzahl Grundstücksverkäufe (unbebaute und bebaute Grundstücke)



Umsatz Grundstücksverkäufe in Mio. €



Umsatz an verkauftem Wohnungs- und Teileigentum in Mio. €



MIETPREISE

Gewerbliche Mietpreise 2023

Fläche	Miete
Büroflächen	6 – 16 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Einzelhandelsflächen 1-B- und Nebenlage	6 – 12 €/m ²
Gastronomief Flächen 1-A-Lage	8 – 18 €/m ²
Logistik- und Produktionsflächen	4 – 14 €/m ²

Mietpreisspiegel Wohnen 2025

Wohnfläche	Basis-Nettokaltmiete in €/qm
30	10,87
60	8,33
90	7,99
120	8,08
150	8,19

GESUNDHEIT UND SOZIALES

Gesundheitsdaten für 2024

141

Ambulant tätige
Ärztinnen und Ärzte

47

Zahnärztinnen und
Zahnärzte

1

Krankenhaus*

21

Apotheken

Das sind:

- 1 Arzt je 465 Einwohner
- 1 Zahnarzt je 1.396 Einwohner
- 1 Apotheke je 3.124 Einwohner

*GPR Klinikum

- Schwerpunktversorgung im westlichen Rhein-Main-Gebiet
- Primärversorgung für rund 200.000 Menschen
- 503 vollstationäre Betten und 7 Hämodialyseplätze

KINDERBETREUUNG

insgesamt

44

Kindertagesstätten
mit

3.100+

Plätzen

419

Krippenplätze (U3)

2.690

Kitaplätze (3–6)

100

Kinderhortplätze

- Betreuungszeit von 7 bis 17 Uhr möglich, einige Kindertagesstätten bieten Betreuung bis 19 Uhr an.
- Verschiedene Zeitmodelle in Grundschulen, Betreuung von 7 bis 17 Uhr möglich.

ÖPNV UND FAHRRADVERKEHR

Busverkehr 2024

- 11 Buslinien
- 25 Busse
- Jährliche Verkehrsleistung:
ca. 1,1 Mio. Nutzwagenkilometer

Radverkehr 2024

- Gesamtlänge des städtischen
Radroutennetzes: 110 km
- 38 km Vorrangrouten

Sharing Angebote 2024

- 140 Leihräder, 360 E-Scooter
- Ausleihen: ca. 173.000
- Jährliche Verkehrsleistung:
- ca. 276.000 Personenkilometer



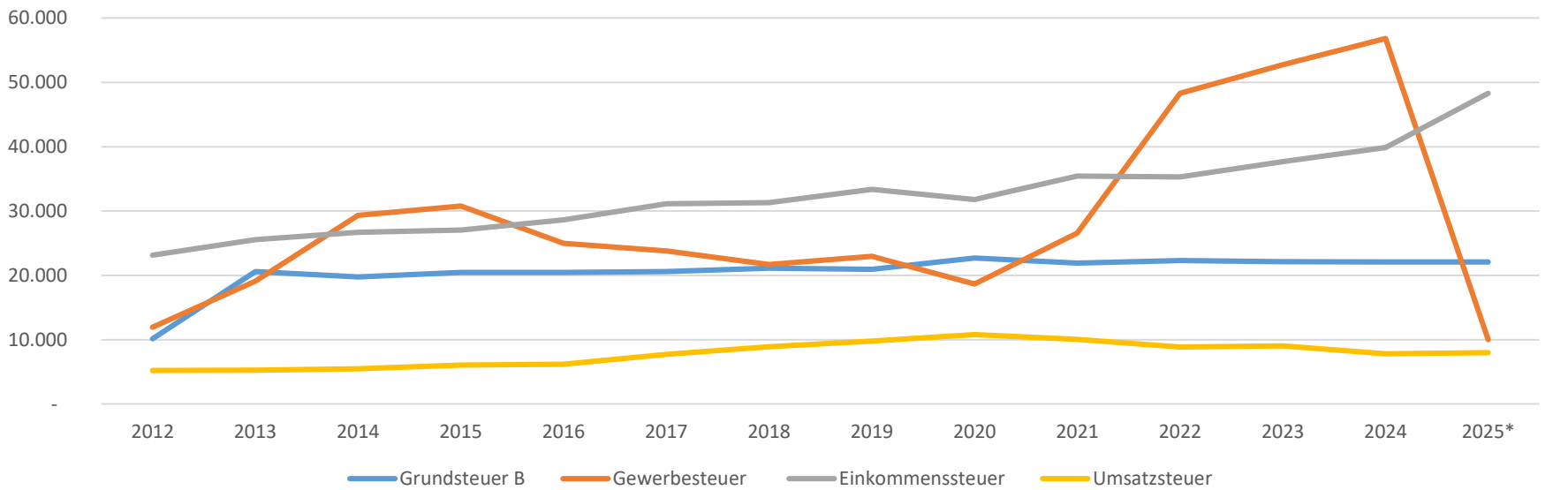
Bildnachweise: Stadt Rüsselsheim am Main, Frank Hüter

Quelle: Stadt Rüsselsheim am Main, Bereich Mobilität

STEUEREINNAHMEN

Wichtige Steuereinnahmen in T €

	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Einkommensteuer	Umsatzsteuer
2021	21.893	26.548	35.435	10.065
2022	21.846	49.221	35.674	8.884
2023	22.138	52.746	37.656	9.028
2024	22.101	56.838	39.888	7.827
2025*	22.100	10.000	48.281	8.003



Quelle: Statistischer Bericht der Stadt Rüsselsheim am Main 2024, Haushaltspläne 2024 und 2025

* Ansatz

HEBESÄTZE UND INVESTITIONSVOLUMEN

Hebesätze	seit 2025
Grundsteuer A	650
Grundsteuer B	921
Gewerbesteuer	420

Der Finanzhaushalt 2024 der Stadt Rüsselsheim am Main weist ein **Investitionsvolumen von 48,1 Mio. €** aus.

Hohe Priorität haben die Umsetzung

- des Schulentwicklungsplanes
- der Abbau des Sanierungsstaus an Schulen
- Aus- und Neubau von Kinderbetreuungseinrichtungen
- die Zukunftsthemen Digitalisierung und Klimaschutz.

Klassische Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der kommunalen Infrastruktur wie Abwasserbeseitigung oder Straßenbau- und Sanierung werden intensiv weitergeführt.

TOURISMUS

Übernachtungsgäste in Rüsselsheim 2024

Ankünfte



88.931

Angebotene
Schlafgelegenheiten



1.326

Übernachtungen



165.908

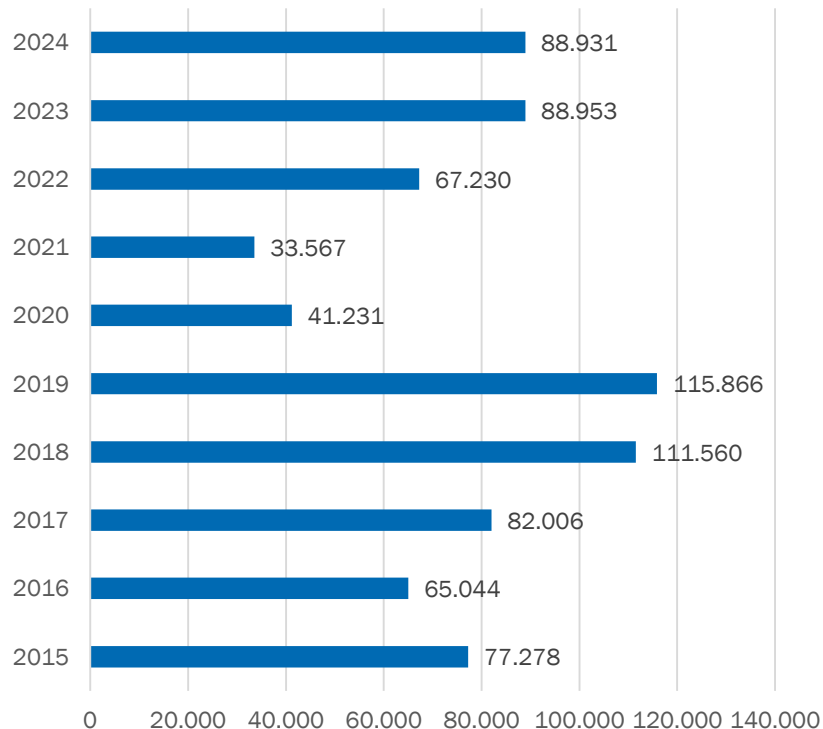
Durchschnittliche
Aufenthaltsdauer



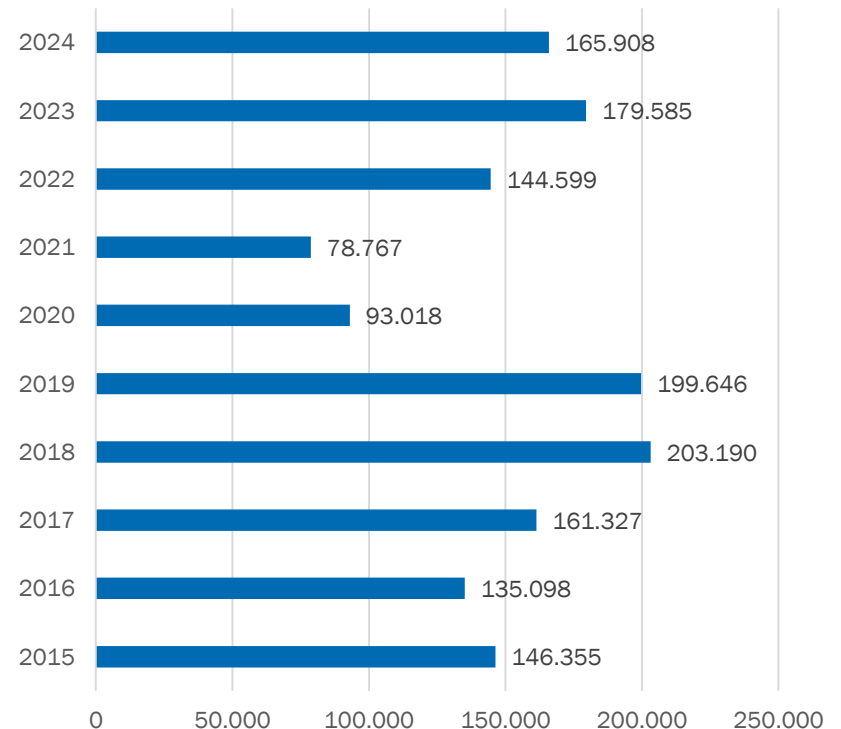
2 Tage

ANKÜNFTE UND ÜBERNACHTUNGEN

Entwicklung Ankünfte



Entwicklung Übernachtungen



HOTELS

Hotels in Rüsselsheim am Main 2024

11

Hotels 2024

Q1/2026

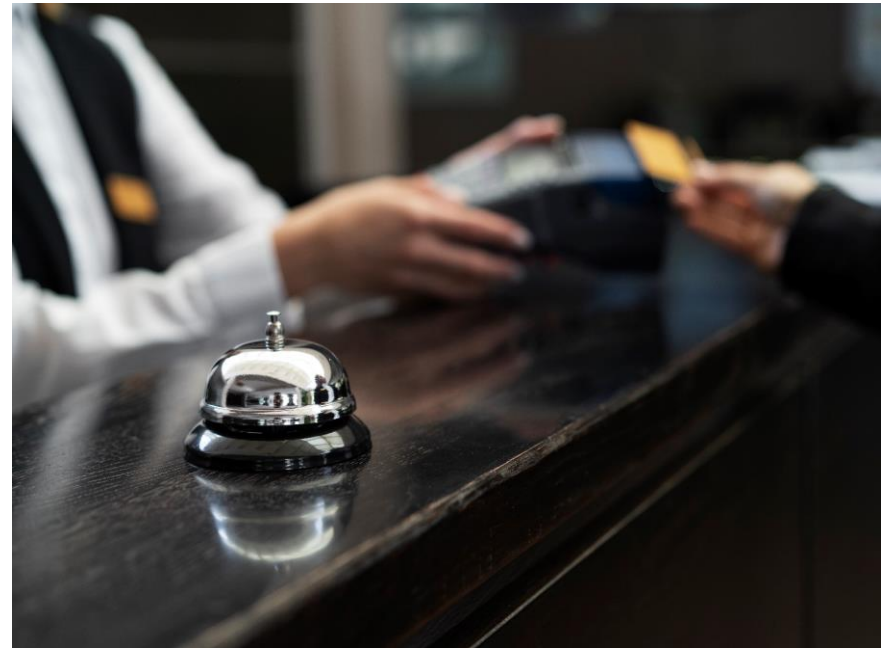
Neueröffnung B&B
Rüsselsheim Innenstadt

8

davon mit
Tagungsräumen
verschiedener Größen

Gateway
Community

Rüsselsheim am Main



GATEWAY COMMUNITY

Get connected: regional & global

- 1 Stop Flughafen Frankfurt:
Einer der weltweit größten
Flughäfen in unmittelbarer
Nähe
- 2 Stopps Frankfurt am Main:
Zentraler Verkehrsknoten
Rhein-Main und bundesweit



CITY OF RÜSSELSHEIM AM MAIN

Your Business Hub in the Frankfurt RheinMain Metropolitan Area

**Manufacturing
&
Automotive**

**New
Technologies
&
Hydrogen**

**Start Ups
&
Innovation**

**State of
the Art
Infrastructure**

**Square Campus
Hyundai
2025**



**Science
&
Research**

**>250 ha
commercial
areas
(brownfield &
greenfield)**

**grEEn campus
Stellantis/Opel
2027**



TEAM

Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Leitung Stabsstelle

Claudia C. Gotz

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Assistenz

NN

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Projektmanagement & Stadtentwicklung

Jeanette Kehrein

Telefon: 06142 83-2023

E-Mail: jeanette.kehrein@ruesselsheim.de

Fachkräfte, Handwerk, Ansiedlungsanfragen & Statistik

Marion Köhler

Telefon: 06142 83-2211

E-Mail: marion.koehler@ruesselsheim.de

Start-Ups & Wirtschaftskcluster

Dustin Metz

Telefon: 06142 83-1771

E-Mail: dustin.metz@ruesselsheim.de

Innenstadt, Einzelhandel, Gewerbegebiete & Unternehmensservices

Birgit Wiese

Telefon: 06142 83-2118

E-Mail: birgit.wiese@ruesselsheim.de

IMPRESSUM

Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

Marktplatz 4

65428 Rüsselsheim am Main

Claudia C. Gotz

Leitung Stabsstelle

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de



Publikationen
Wirtschaftsförderung &
Stadtentwicklung



Bild: Leinreiter, Auf dem Landungsplatz, Rüsselsheim am Main