

Zahlen | Daten | Fakten



WIRTSCHAFTSSTANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN



ÜBERBLICK

26.744

sozialversicherungs-
pflichtig Beschäftigte
am Arbeitsort

2.303

Unternehmen (rechtliche
Einheiten 2024)

66.028

Einwohnerinnen und
Einwohner
(Stand 31.12.2025)

120

Hektar Gewerbe- und
Industrieflächen in der
Konversion

47%

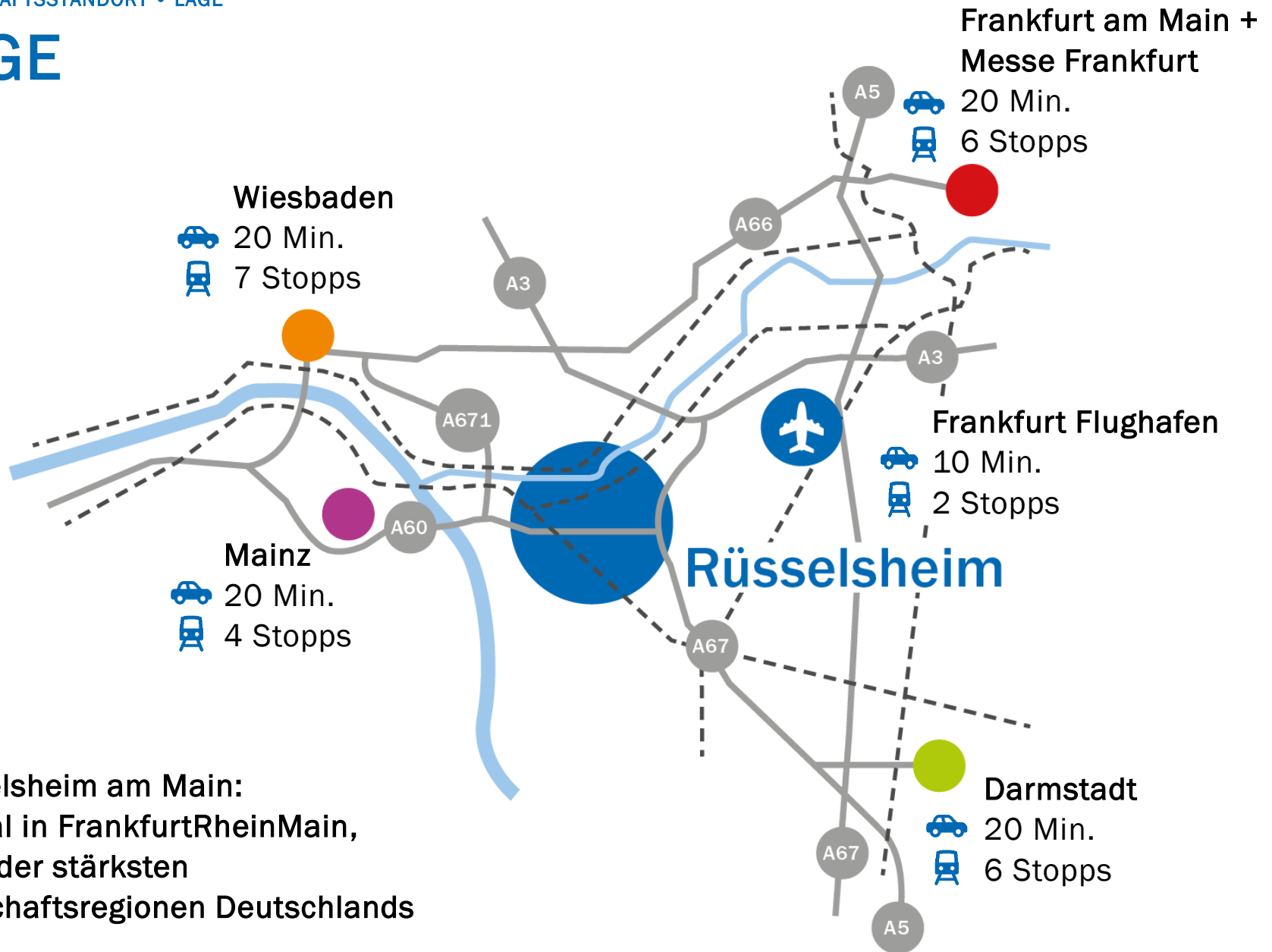
Einwohnerinnen und
Einwohner
< 40 Jahre

5.829

Hektar Gesamtfläche
Rüsselsheim am Main

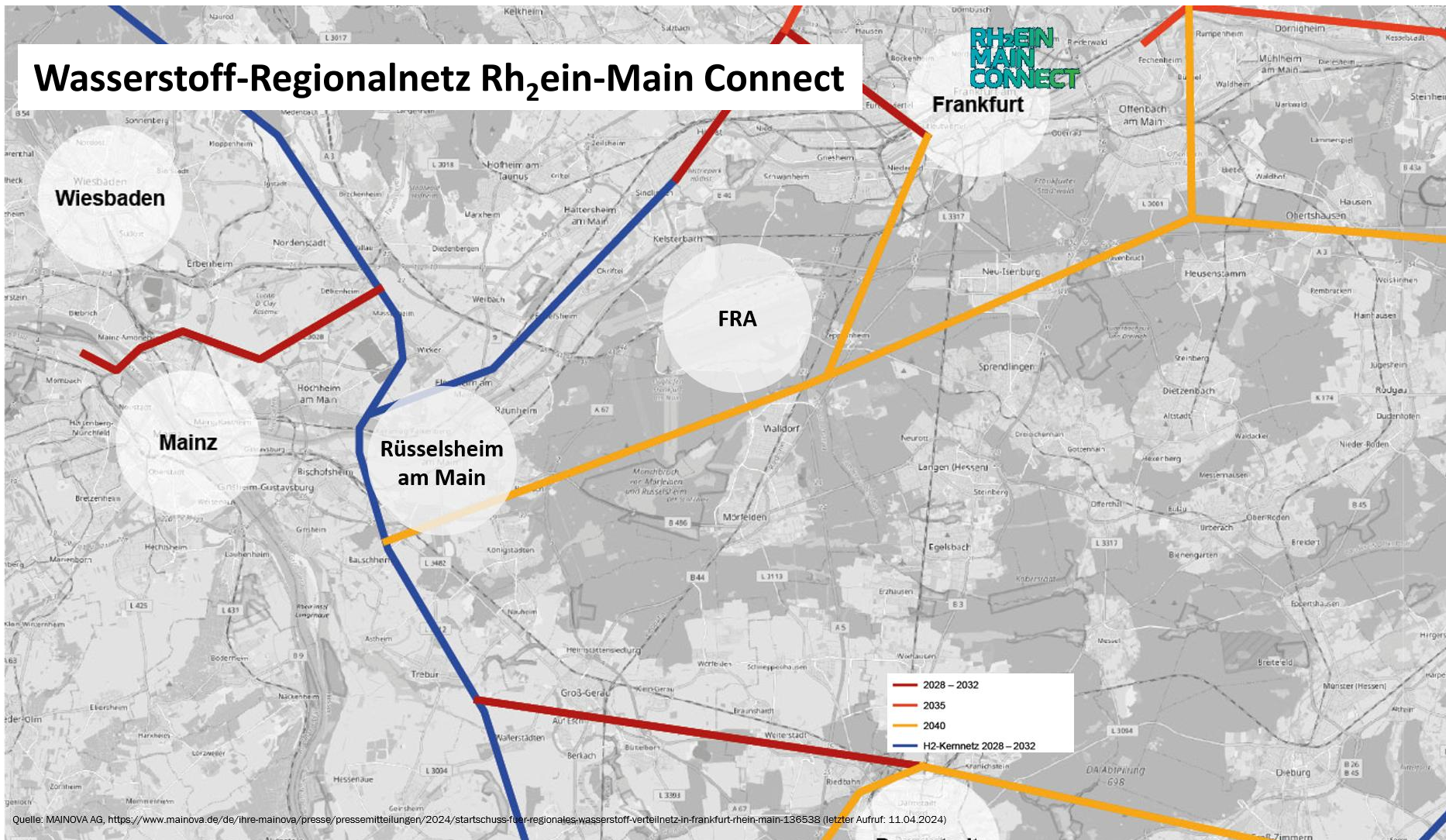
- Beste Verkehrsanbindungen (Straße, Schiene, Flughafen) mitten im Rhein-Main-Gebiet, regional wie international
- Flächenpotenziale in Rüsselsheim am Main
 - Eselswiese/Stadtteil Bauschheim: 60 ha (Wohnen, Mischgebiet, Gewerbe)
 - Revitalisierung von Opel-Produktionsflächen: 120 ha (Industrie, Gewerbe, Mischgebiet, Wohnen)
 - Wohnbauprojekt Quartier am Ostpark auf 4,6 ha, Baubeginn erster Bauabschnitt war 10.2026, Konzeptvergabe für 3 weitere Bauabschnitte läuft
- Hochschule RheinMain, Fachbereich Ingenieurwissenschaften mit über 2.300 Studierende am Campus Rüsselsheim am Main
- Standort von Opel/Stellantis und Hyundai
- Machbarkeitsstudie für Wasserstoffstandort
- Stadtweite Glasfaserversorgung und 5G

LAGE



Rüsselsheim am Main:
zentral in FrankfurtRheinMain,
einer der stärksten
Wirtschaftsregionen Deutschlands

Wasserstoff-Regionalnetz Rh₂ein-Main Connect



WASSERSTOFFSTANDORT RÜSSELSHEIM AM MAIN



Wasserstoff-
potential
Studie 2025
Rüsselsheim
am Main

BREITBANDVERSORGUNG

Ausbau 5G

97 % im gesamten Stadtgebiet

in allen Gewerbegebieten

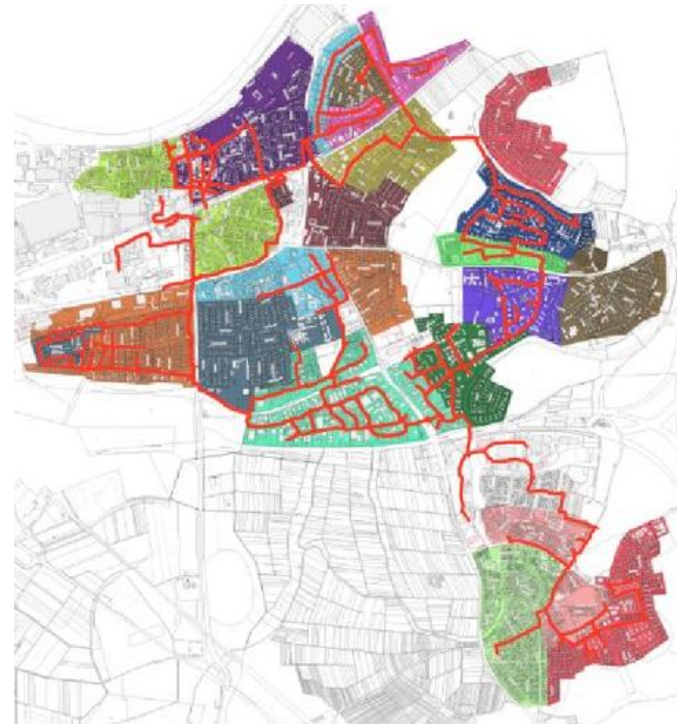
Glasfaser

verfügbar

Zugangstechnologien

DSL, Kabelinternet, Glasfaser, LTE, 5G

Glasfasernetz (ohne Rüsselsheim West)



BESCHÄFTIGUNG

Zahl der sozialversicherungspflichtig
Beschäftigten

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
am Arbeitsort nach Wirtschaftszweigen

26.744

Am Wohnort

27.169

Am Arbeitsort

< 10

Land- und Forstwirtschaft

10.615

Produzierendes
Gewerbe

19.868

Einpendelnde

19.448

Auspendelnde

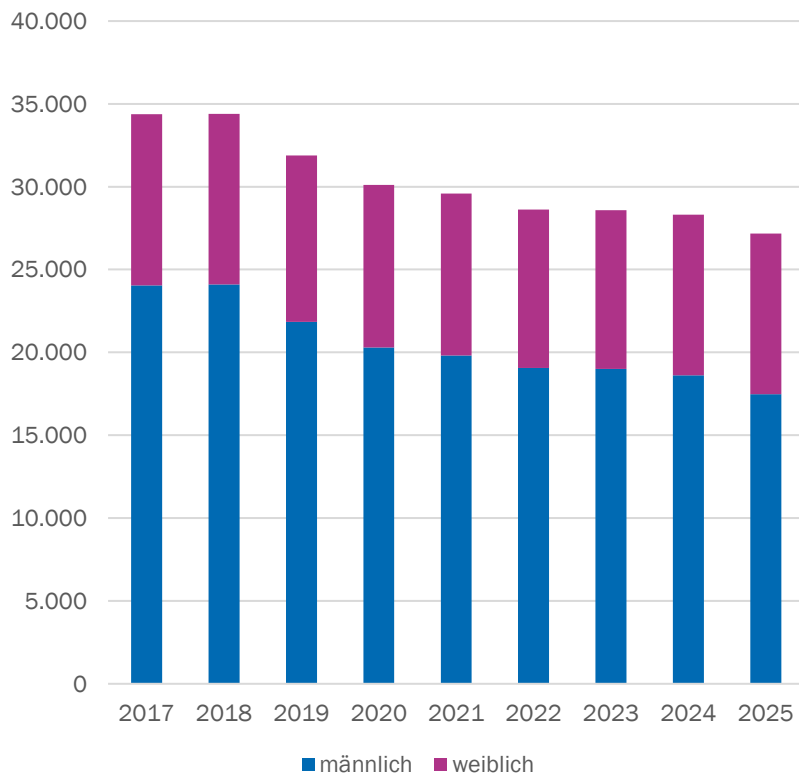
4.595

Handel, Gastgewerbe
und Verkehr

11.950

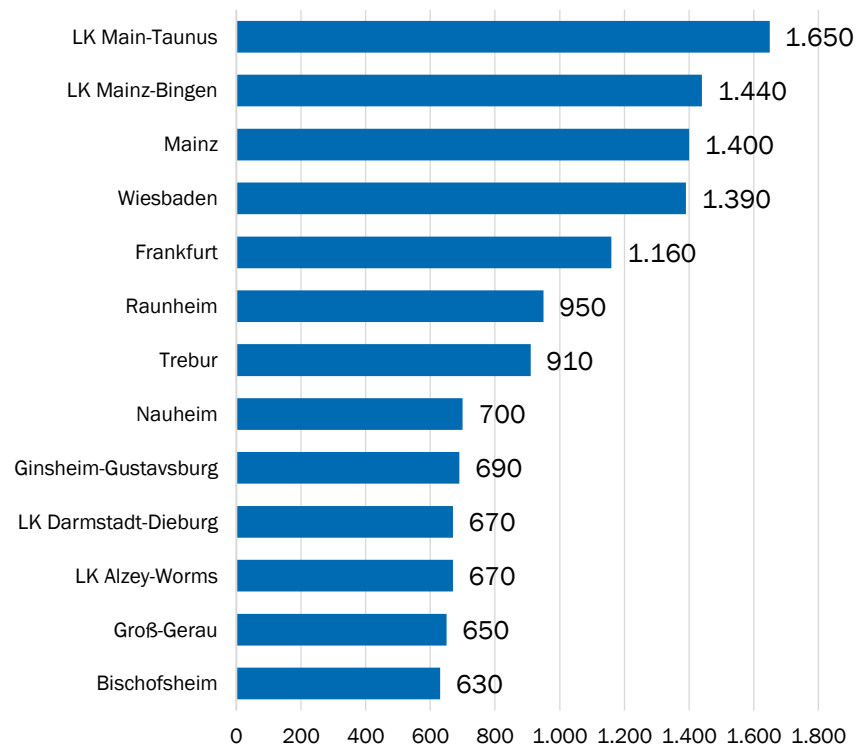
Sonstige
Dienstleistungen

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Arbeitsort



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Tabellen, Arbeitsmarkt kommunal, Nürnberg, Januar 2026 und Vorjahre (Stichtag 30.06.2025)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte – Einpendelnde nach Gemeinden und Kreisen

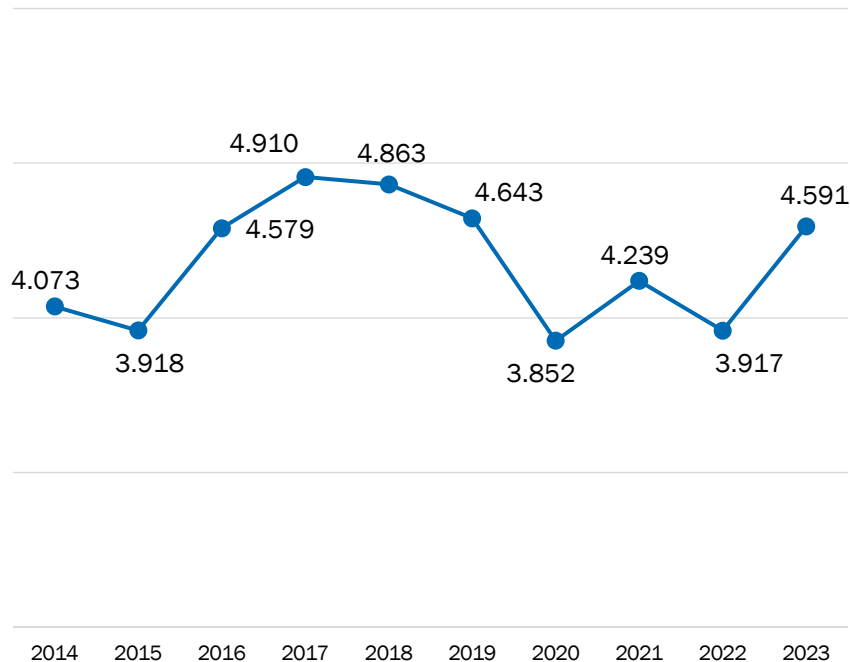


Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, Jahresdaten zu Ein- und Auspendlern für Kreise und Gemeinden in Deutschland, Nürnberg (Stichtag 30.06.2025)

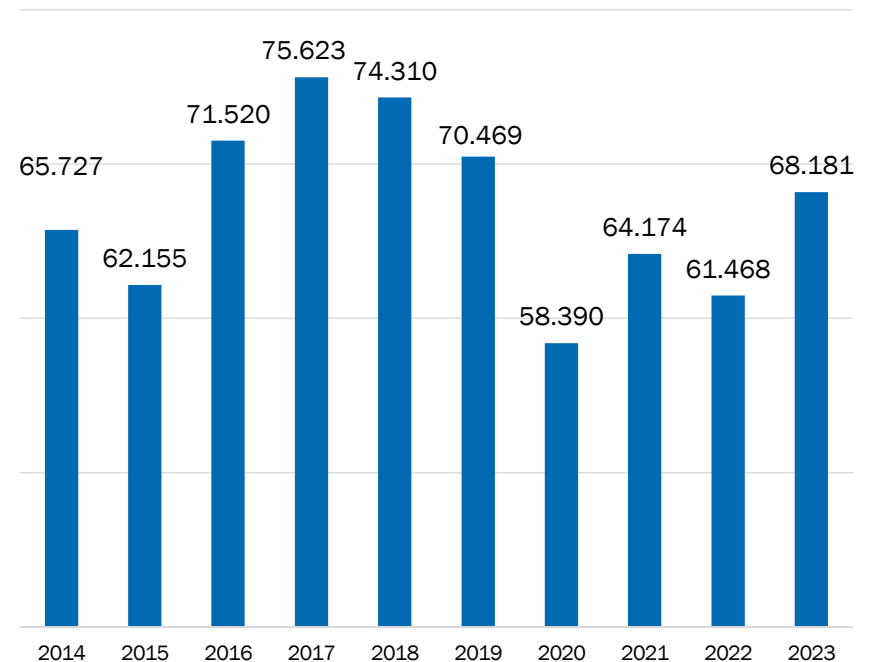
BRUTTOWERTSCHÖPFUNG

Bruttowertschöpfung Rüsselsheim am Main 2014 bis 2023

Bruttowertschöpfung in Mio. €



Bruttowertschöpfung je Einwohner in €



EINZELHANDEL

Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex und - volumen im regionalen Vergleich 2026

Rang	Kommune	Einzelhandels- relevanter Kaufkraftindex (D=100)	Einzelhandels- relevantes Kaufkraftvolumen (in Mio. €)
1	Darmstadt	101,7	1.394,8
2	Rüsselsheim am Main	91,9	493,4
3	Bensheim	110,8	371,6
4	Viernheim	96,8	271,6
5	Lampertheim	100,2	265,2
6	Mörfelden-Walldorf	101,6	262,7
7	Griesheim	101,6	244,1
8	Heppenheim (Bergstraße)	104,9	239,6
9	Weiterstadt	100,2	217,4
10	Groß-Gerau	100,9	210,2

Quelle: IHK Darmstadt Rhein Main Neckar / Michael Bauer Research GmbH 2026, basierend auf Statistisches Bundesamt

Einzelhandels-Kennzahlen

Über

200

Betriebe
2021

Rund

81.000

qm Verkaufsfläche
2021

rund

380

Mio. €
Umsatz 2026Einzelhandelszentralitäts-
kennziffer 2026:

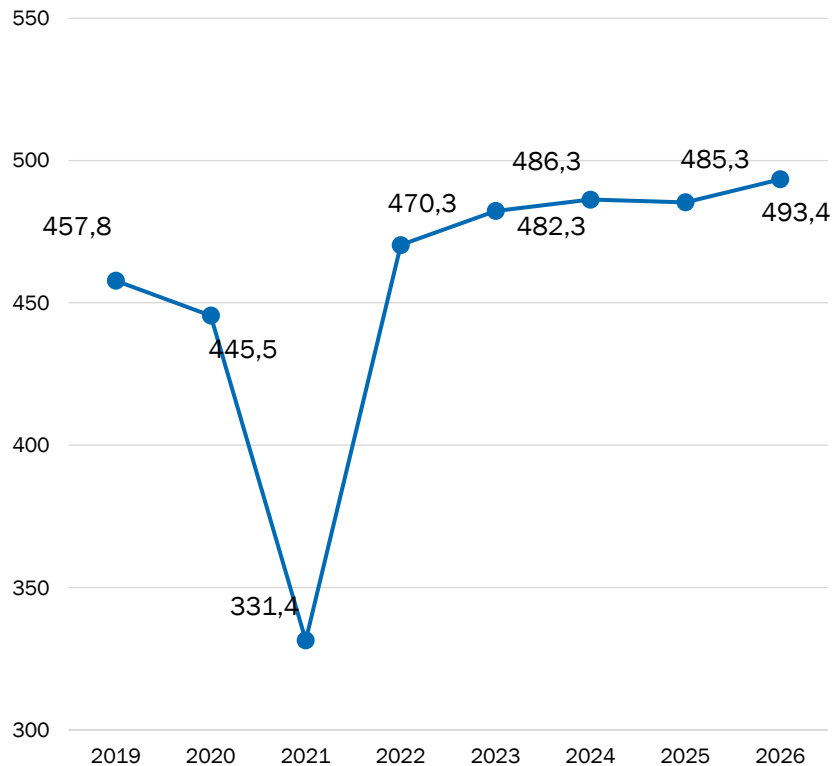
88,1

Einzelhandels-
Umsatzkennziffer 2026:

81

Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Rüsselsheim am Main, CIMA Beratung+Management GmbH, April 2023; IHK Darmstadt Rhein Main Neckar / Michael Bauer Research GmbH 2026, basierend auf Statistisches Bundesamt

Entwicklung einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Mio. Euro



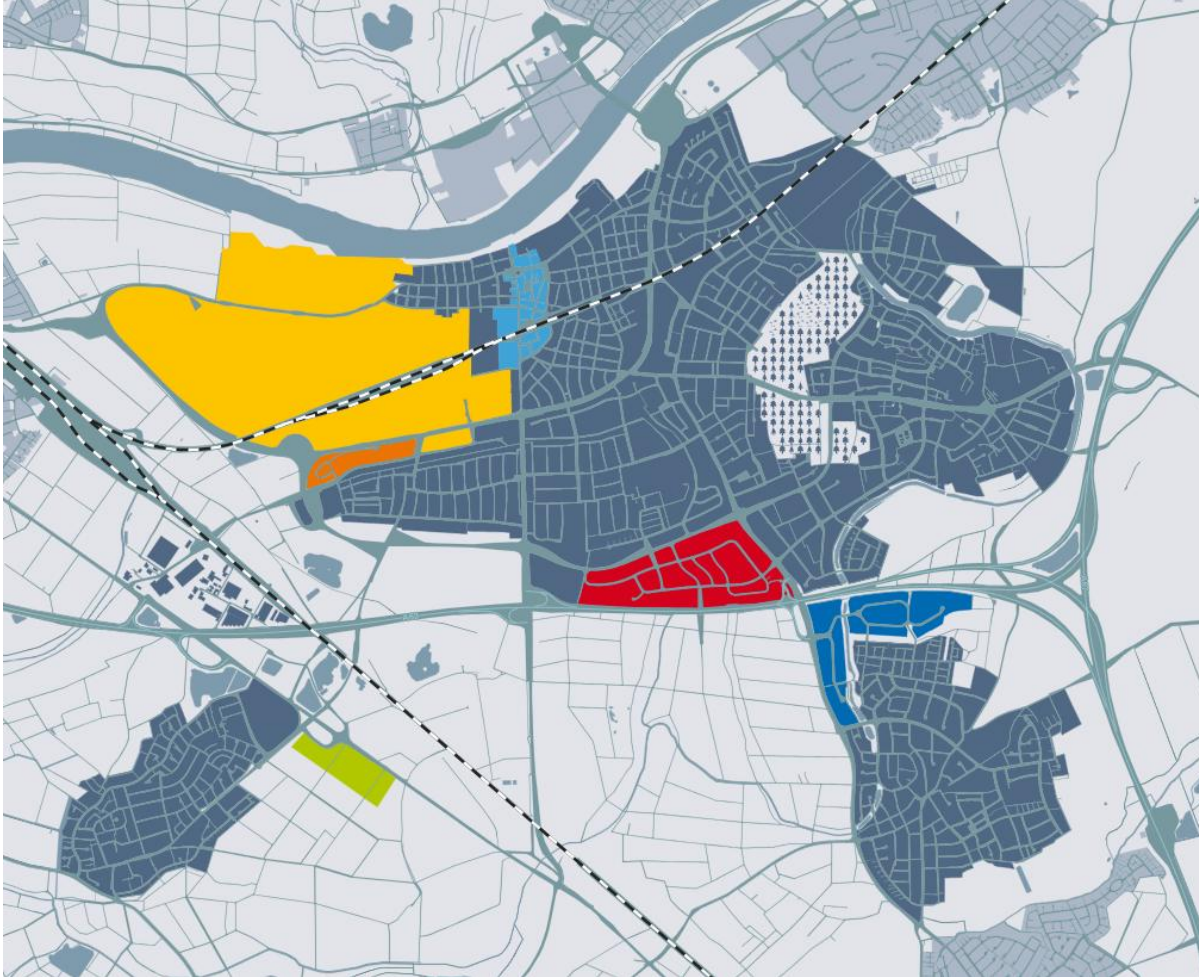
Quelle: IHK Darmstadt Rhein Main Neckar / Michael Bauer Research GmbH 2026, basierend auf Statistisches Bundesamt

Räumliches Strukturkonzept der Rüsselsheimer Innenstadt



Quelle: Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Rüsselsheim am Main, CIMA Beratung+Management GmbH, April 2023

GEWERBEGEBIETE



Rüsselsheim-West/Opel-
Areal
120 ha

Innenstadt

Entwicklungsgebiet
Bauschheim/Eselswiese
65 ha

Blauer See
27 ha

Alzeyer Straße
2,5 ha

Hasengrund
40 ha

ZUKUNFTSPERSPEKTIVE

Eselswiese – neues Stadtquartier



- gemischt genutztes Stadtquartier
- Stadtteil Bauschheim
- Gesamtfläche ca. 60 ha
- davon ca. 15 ha Gewerbegebiet
- Baubeginn 2031
- mehr Informationen

www.eselswiese-ruesselsheim.de

Motorworld Manufaktur Rüsselsheim

- Erlebniswelt der Mobilität
- Innenstadtquartier mit Retail, Wohnen, Hotels und Eventlocation
- 6 Hektar



Bildnachweis: Motorworld Manufaktur Rüsselsheim, Koschany + Zimmer Architekten

www.motorworld.de/ruesselsheim
www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/motorworld

Quartier am Ostpark

- Urbanes Wohnen in unterschiedlichen Wohnformen
- Zentral und gut ausgebaute Infrastruktur
- 4,6 Hektar

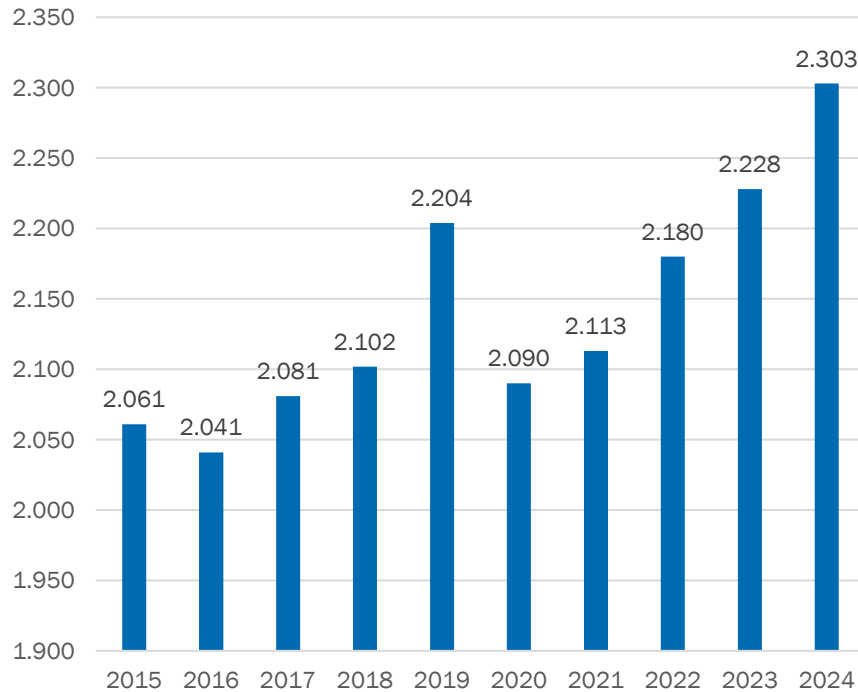


Quelle: A-Z Architekten / Die Landschaftsarchitekten Bittkau.Bartfelder

www.ruesselsheim.de/ruesselsheim-baut/quartier-am-ostpark

UNTERNEHMEN

Entwicklung der Unternehmenszahl (Rechtliche Einheiten*)



HYUNDAI
MOTOR GROUP



rf rudolf fritz
Innovation in Technik

invenio
ENGINEERING SOLUTIONS

sodexo
QUALITY OF LIFE SERVICES

CTP ADVANCED MATERIALS

WAILUA

VRM
Druck

SEGULA
TECHNOLOGIES

1 GPR
Gesundheits- und Pflegezentrum
Rüsselsheim gemeinnützige GmbH

KD
SONNENSCHUTZSYSTEME



KULTUR
123
STADT RÜSSELSHEIM

Stadtwerke
Rüsselsheim
Immer eine gute Lösung

STÄDTE
SERVICE
Raunheim
Rüsselsheim

SPIRIT/21

AutoJacob
Rüsselsheim

BEVÖLKERUNG

Einwohnerzahl Hauptwohnsitz (31.12.2025):

66.028

Weiblich: 49,6%

Männlich: 50,4%

Bevölkerungsdichte pro km² (31.12.2025):

1.133

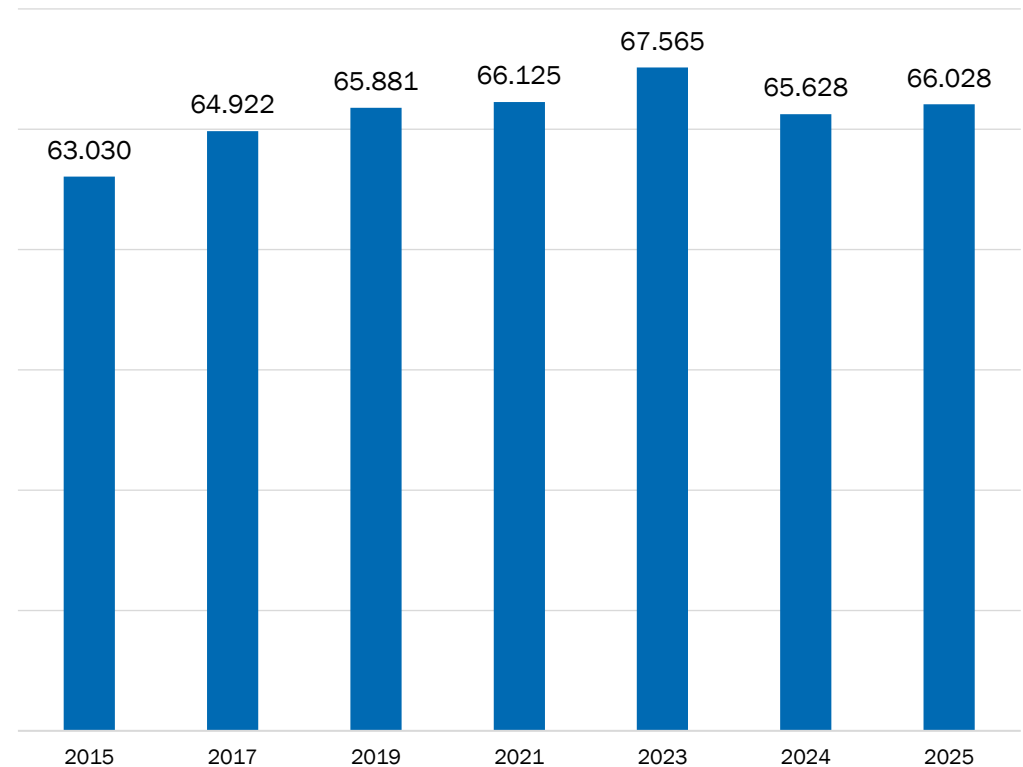
Wanderungsbewegung 2025:

Zuzüge: **4.307**

Fortzüge: **3.907**

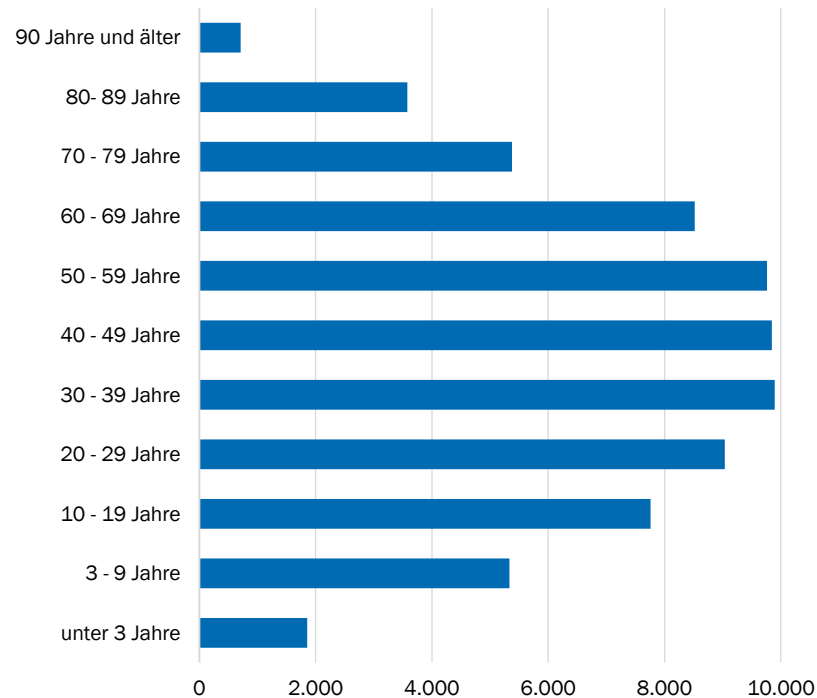
Wanderungssaldo: **+400**

Bevölkerungsentwicklung 2015 - 2025

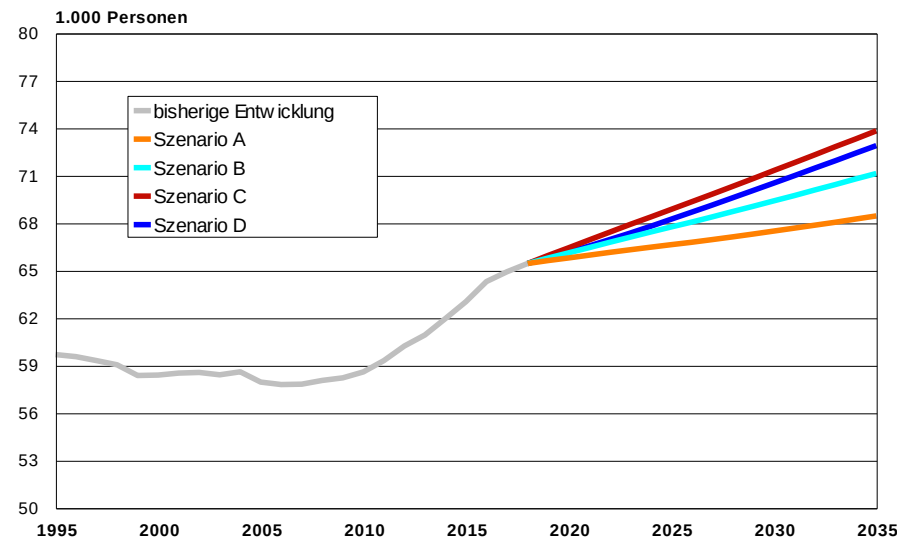


ALTERSSTRUKTUR UND ENTWICKLUNG

Altersstruktur Rüsselsheim am Main 2025



Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Rüsselsheim am Main bis 2018 und in den Szenarien bis 2035



HOCHSCHULE RHEINMAIN

CAMPUS RÜSSELSHEIM AM MAIN – SCHWERPUNKT INGENIEURSWISSENSCHAFTEN

Insgesamt **20**

verschiedene Studiengänge mit Technologiebezug
(11 Bachelor und 9 Master, davon viele mit dualen
Varianten und internationale Studiengänge)

Studierendenzahl

2.307

Studierende

170+

Mitarbeitende Campus Rüsselsheim am Main,
davon
70 Professorinnen und Professoren

- Forschungszentrum azare, führend in Forschung und Anwendung regenerativer Energien zur Defossilisierung von Mobilität, Gebäuden und Produktion
- Institut für Mikrotechnologie: Entwicklung und Herstellung von Mikrosystemen z.B. für die Marsmission der NASA 2018 oder die Dragonfly-Mission der NASA (Start 2028)
- Wasserstofflabor: Führend in Forschung zu regenerativen Energien, Energieeffizienz, Wasser- und Brennstoffzellentechnologie sowie Begleitung wissenschaftlich herausragender Projekte
- Labor für Quantentechnologie: Lehr- und Forschungslabor, z.B. Untersuchung Methoden der Quantensensorik
- Institut für Umwelt- und Verfahrenstechnik; für Fragen bezüglich Mikroplastik, Abwasser- und Abluftreinigung, Umweltinformationssystemen, Ökotoxikologie, Lärmschutz etc.
- Kooperation zwischen Hochschule, Wirtschaft und Stadt in verschiedenen F&E- und Netzwerkprojekten sowie Veranstaltungen

SCHULEN

20

Schulen aller Formen
mit

10.000+

Schülerinnen und Schülern

1

Internationale Schule
(1. bis 13. Klasse),
Schulsprache: Englisch

1

Berufsschule

1

Berufsfachschule
GPR Klinikum

Schulen	Anzahl
Integrierte Gesamtschule	2
Kooperative Gesamtschule	1
Gymnasien	3
Oberstufengymnasium	1
Internationale Schule (1. bis 13. Klasse), Schulsprache: Englisch	1
Berufsschule mit folgendem Angebot:	1
• Berufsvorbereitungsjahr	
• Einjährige kaufm. Berufsfachschule	
• Zweijährige Berufsfachschule für Ernährungswissenschaftliche und sozialpädagogische Berufe, kaufm. Berufe, Metall- u. Elektroberufe, Fremdsprachensekretariat, Informationsverarbeitung	
• Fachschule Technik	
• Fachschule Sozialpädagogik	
• Fachoberschule Schwerpunkte: Maschinenbau, Elektrotechnik, Wirtschaft und Verwaltung	
• Berufliches Gymnasium	
• Berufsschule für Werkstatt für Menschen mit Behinderung	
Berufsfachschule für Pflegeberufe des GPR Klinikum	1
Förderschulen	2
Werkstatt für Menschen mit Behinderung	1

WOHNEN

10.875

Wohngebäude 2025

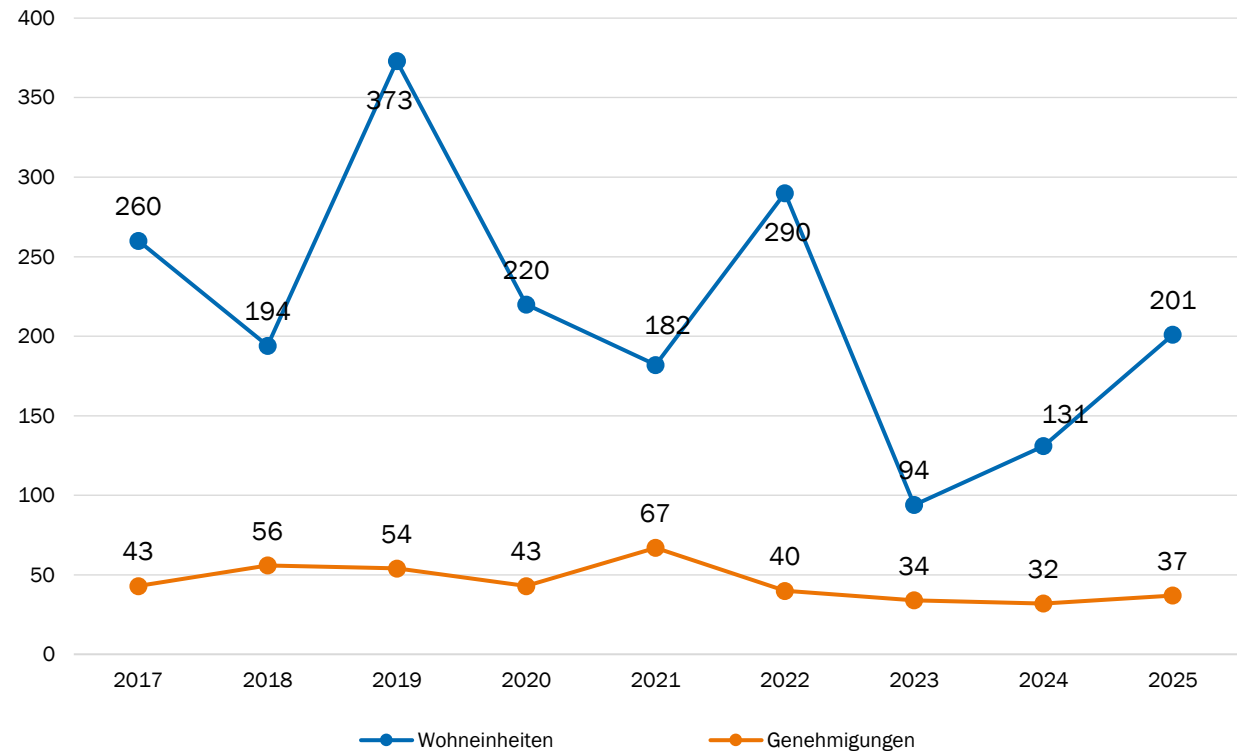
31.577

Wohnungen 2025

~2,1

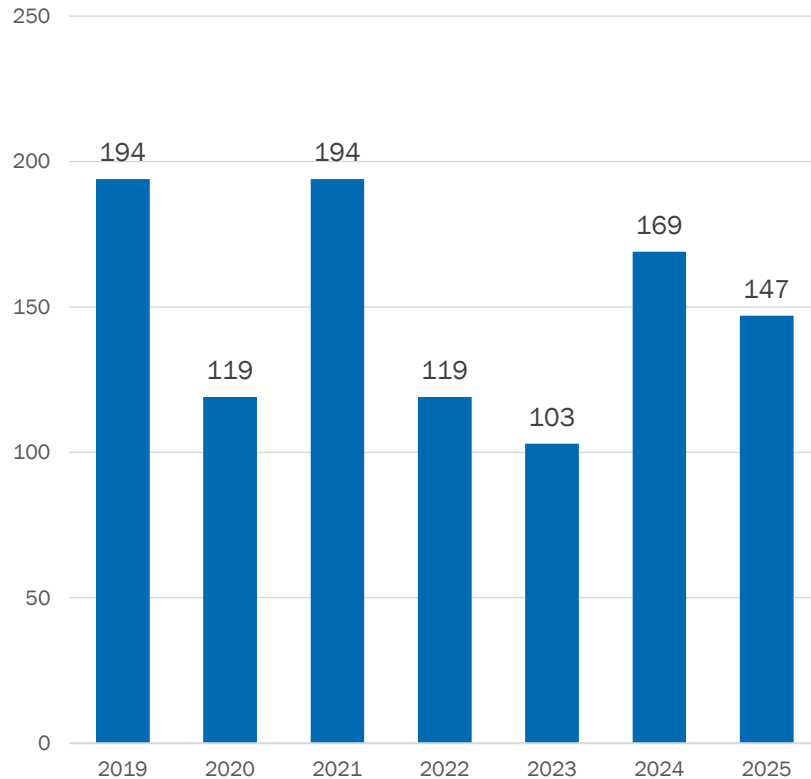
Einwohner*innen je
Wohnung 2025

Erteilte Baugenehmigungen für Gebäude mit Wohnraum

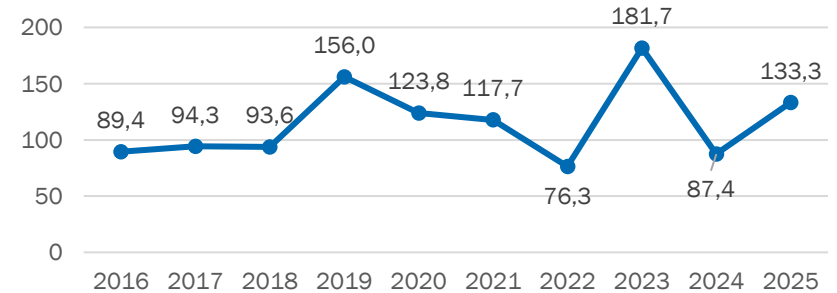


GRUNDSTÜCKSVKÄUFE

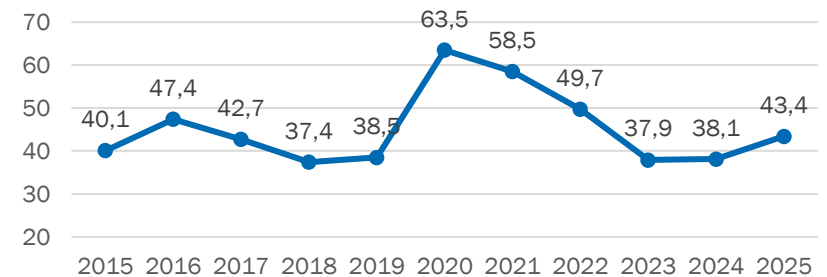
Anzahl Grundstücksverkäufe
(unbebaute und bebaute Grundstücke)



Umsatz Grundstücksverkäufe in Mio. €



Umsatz an verkauftem Wohnungs- und
Teileigentum in Mio. €



MIETPREISE

Gewerbliche Mietpreise 2023/24 (Median)

Fläche	Miete
Büro/Praxis	10,35 €/m²
Einzelhandel	15,04 €/m²
Gastronomie/Hotel	12,81 €/m²
Halle/Produktion	7,18 €/m²

Mietpreisspiegel Wohnen 2025

Wohnfläche in qm	Basis-Nettokaltmiete in €/qm
30	10,87
60	8,33
90	7,99
120	8,08
150	8,19

Quelle: IHK Darmstadt Rhein Main Neckar / Angebotsmieten Zeitraum Q1/2023-Q4/2024:
Eine Erhebung der Angebotsmieten durch INWIS

Quelle: Qualifizierter Mietspiegel 2025 der Stadt Rüsselsheim am Main

GESUNDHEITSVERSORGUNG

Gesundheitsversorgung 2025

129

Ambulant tätige
Ärztinnen und Ärzte

49

Zahnärztinnen und
Zahnärzte incl.
Kieferorthopädie

1

Krankenhaus*

20

Apotheken

Das sind:

- 1 Arzt je 512 Einwohner
- 1 Zahnarzt je 1..246 Einwohner
- 1 Apotheke je 3.301 Einwohner

*GPR Klinikum

- Schwerpunktversorgung im westlichen Rhein-Main-Gebiet
- Primärversorgung für rund 200.000 Menschen
- 577 vollstationäre Betten und 7 Hämodialyseplätze

KINDERBETREUUNG

Kinderbetreuung 2025

insgesamt

45

Kindertagesstätten
mit

3.200+

Plätzen

755

Krippenplätze (U3)

2.442

Kitaplätze (3–6)

100

Kinderhortplätze

- Betreuungszeit von 7 bis 17 Uhr möglich, einige Kindertagesstätten bieten Betreuung bis 19 Uhr an.
- Verschiedene Zeitmodelle in Grundschulen, Betreuung von 7 bis 17 Uhr möglich.

ÖPNV UND FAHRRADVERKEHR

Busverkehr 2025

- 11 Buslinien
- 27 Busse
- Jährliche Verkehrsleistung:
ca. 1,1 Mio. Nutzwagenkilometer

Radverkehr 2025

- Gesamtlänge des städtischen
Radroutennetzes: 110 km
- 38 km Vorrangrouten

Sharing Angebote 2025

- 155 Leihräder, 460 E-Scooter
- Ausleihen: ca. 162.000
- Jährliche Verkehrsleistung:
ca. 300.000 Personenkilometer



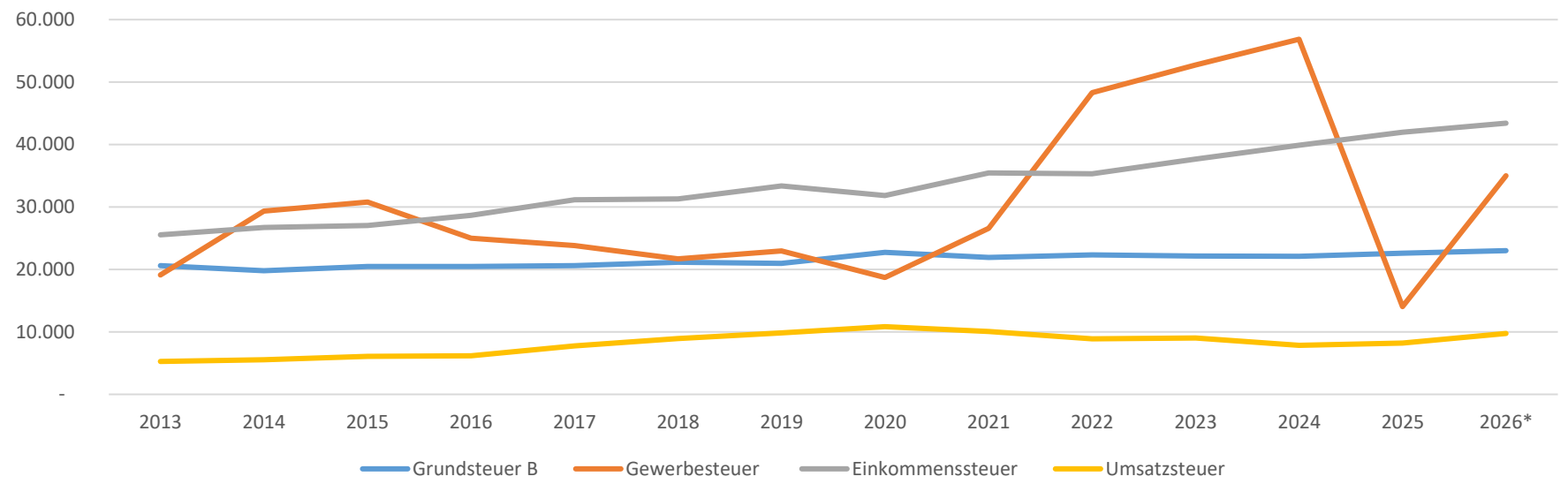
Bildnachweise: Stadt Rüsselsheim am Main, Frank Hüter

Quelle: Stadt Rüsselsheim am Main, Bereich Mobilität

STEUEREINNAHMEN

Wichtige Steuereinnahmen in T €

	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Einkommensteuer	Umsatzsteuer
2022	21.846	49.221	35.674	8.884
2023	22.138	52.746	37.656	9.028
2024	22.101	56.838	39.888	7.827
2025	22.596	14.041	41.933	8.206
2026*	23.000	35.000	43.404	9.718



Quelle: Statistischer Bericht der Stadt Rüsselsheim am Main 2025, Haushaltsplan 2025, Abfrage Kämmerei Stand 06.09.2026

* Ansatz

HEBESÄTZE UND INVESTITIONSVOLUMEN

Hebesätze

Hebesätze	seit 2025
Grundsteuer A	650
Grundsteuer B	921
Gewerbesteuer	420

Investitionsvolumen

Der Finanzhaushalt 2026 der Stadt Rüsselsheim am Main weist ein **Investitionsvolumen von 48,7 Mio. €** aus.

Hohe Priorität haben die Umsetzung

- des Schulentwicklungsplanes
- der Abbau des Sanierungsstaus an Schulen
- Aus- und Neubau von Kinderbetreuungseinrichtungen
- die Zukunftsthemen Digitalisierung und Klimaschutz.

Klassische Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der kommunalen Infrastruktur wie Abwasserbeseitigung oder Straßenbau- und Sanierung werden intensiv weitergeführt.

TOURISMUS

Übernachtungsgäste in Rüsselsheim 2025

Ankünfte



77.815

Angebotene
Schlafgelegenheiten



1.235

Übernachtungen



137.730

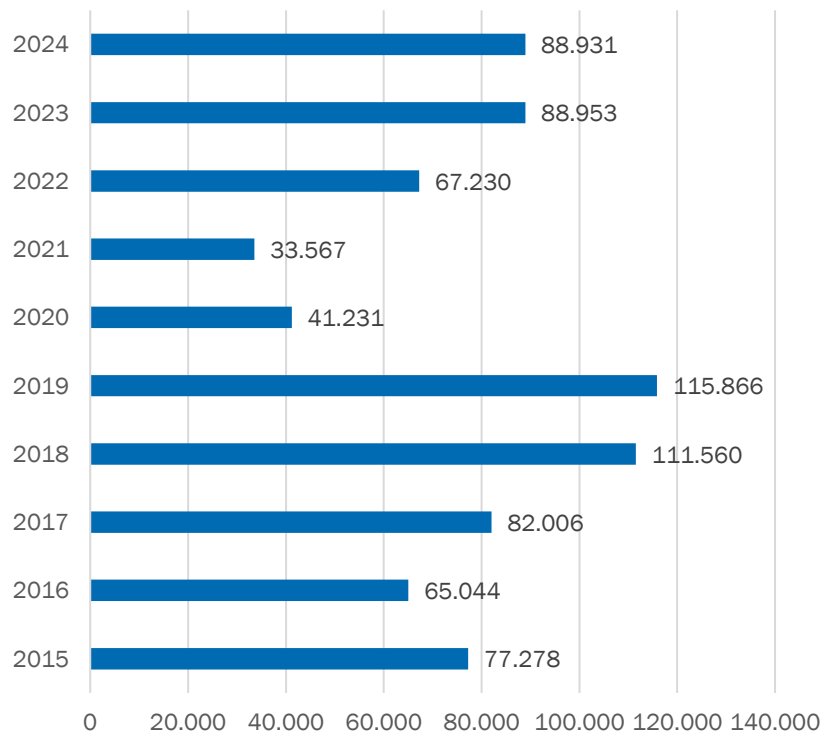
Durchschnittliche
Aufenthaltsdauer



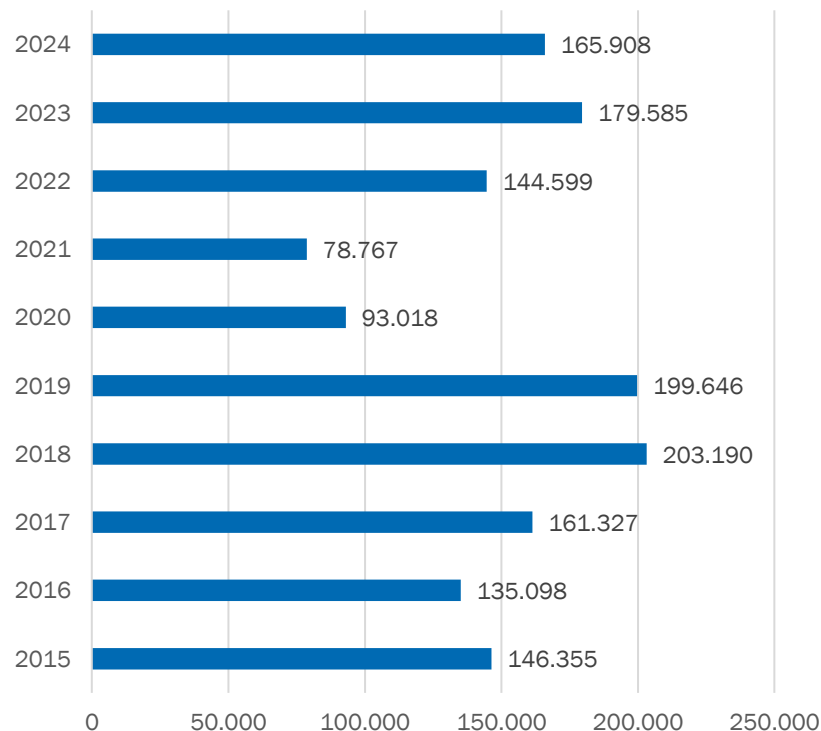
2 Tage

ANKÜNFTE UND ÜBERNACHTUNGEN

Entwicklung Ankünfte



Entwicklung Übernachtungen



HOTELS

Hotels in Rüsselsheim am Main 2026

12

Hotels 2026

Q2/2026

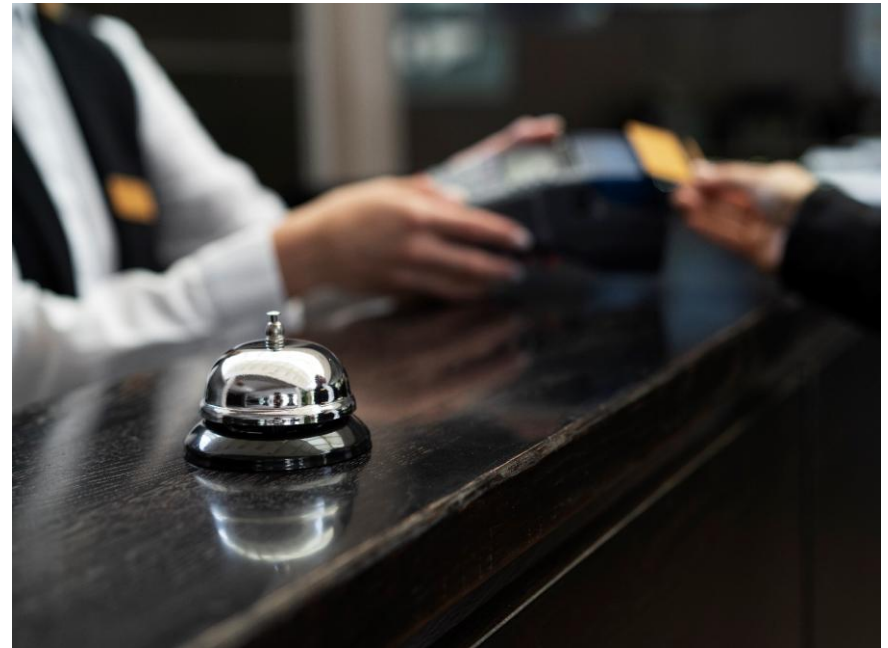
Neueröffnung
B&B HOTELS
Rüsselsheim Innenstadt

8

davon mit
Tagungsräumen
verschiedener Größen

Gateway
Community

Rüsselsheim am Main



GATEWAY COMMUNITY

Get connected: regional & global

- 1 Stop Flughafen Frankfurt:
Einer der weltweit größten
Flughäfen in unmittelbarer
Nähe
- 2 Stopps Frankfurt am Main:
Zentraler Verkehrsknoten
Rhein-Main und bundesweit



RÜSSELSHEIM AM MAIN

Ihr Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Frankfurt RheinMain

**Manufacturing
&
Automotive**

**New
Technologies
&
Hydrogen**

**Start Ups
&
Innovation**

**State of
the Art
Infrastructure**

**Square Campus
Hyundai
2025**



**Science
&
Research**

**>250 ha
commercial
areas
(brownfield &
greenfield)**

**grEEn campus
Stellantis/Opel
2027**



TEAM

Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Leitung Stabsstelle

Claudia C. Gotz

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Assistenz

Bettina Horneck

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de

Projektmanagement & Stadtentwicklung

Jeanette Kehrein

Telefon: 06142 83-2023

E-Mail: jeanette.kehrein@ruesselsheim.de

Fachkräfte, Handwerk, Ansiedlungsanfragen & Statistik

Marion Köhler

Telefon: 06142 83-2211

E-Mail: marion.koehler@ruesselsheim.de

Start-Ups & Wirtschaftskluster

Dustin Metz

Telefon: 06142 83-1771

E-Mail: dustin.metz@ruesselsheim.de

Innenstadt, Einzelhandel, Gewerbegebiete & Unternehmensservices

Birgit Wiese

Telefon: 06142 83-2118

E-Mail: birgit.wiese@ruesselsheim.de

IMPRESSUM

Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Stadtentwicklung

Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

Marktplatz 4

65428 Rüsselsheim am Main

Claudia C. Gotz

Leitung Stabsstelle

Telefon: 06142 83-2041

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@ruesselsheim.de



Publikationen
Wirtschaftsförderung &
Stadtentwicklung



Bild: Leinreiter, Auf dem Landungsplatz, Rüsselsheim am Main