Rüsselsheim am Main, den 20.08.2026

BEKANNTMACHUNG

der 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, den 27.08.2026, 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgeranhörung (max. ½ Std.) zu den Punkten der Tagesordnung statt.

Tagesordnung

TOP

1 Genehmigung der letzten Niederschrift vom 11.06.2026

2 Bericht zur Versorgungssicherheit des Stromnetzes
Referent: Maik Landwehr, Geschäftsführer Stadtwerke

3 Max-Planck-Schule, Teilabbruch und Neubau
hier: Beschlussfassung zum Vorentwurf Leistungsphase 2
DS-52/26-31

a) Max-Planck-Schule, Teilabbruch und Neubau
hier: Beschlussfassung zum Vorentwurf Leistungsphase 2
Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP vom 09.06.2026
DS-52-1/26-31

4 Handlungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenpotenziale
Städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Absatz 6 Nummer 11 Baugesetzbuch BauGB
DS-5/26-31 1. Ergänzung

a) Handlungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenpotenziale
Städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Absatz 6 Nummer 11 Baugesetzbuch BauGB
Änderungsantrag der AfD-Fraktion vom 18.05.2026
DS-5-1/26-31

aa) Stellungnahme des Dezernats Planen und Bauen zum Änderungsantrag der AfD-Fraktion DS-5-1/26-31

b) DS-5/26-31 1. Ergänzung Handlungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenpotenziale Städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Absatz 6 Nummer 11 Baugesetzbuch BauGB
Änderungsantrag der Fraktion WsR vom 21.05.2026
DS-5-1/26-31 1. Ergänzung

c) Handlungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenpotenziale Städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Absatz 6 Nummer 11 Baugesetzbuch BauGB
Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP vom 09.06.2026
DS-5-2/26-31 1. Ergänzung

5 Schulstraßen in Rüsselsheim am Main
Bezug: Antrag AT-195/21-26 der CDU-Fraktion vom 19.11.2025 sowie der Änderungsantrag AT-195-1/21-26 der Fraktion DIE GRÜNEN/LinkeListeSoli vom 04.02.2026
DS-48/26-31

a) Schulstraßen in Rüsselsheim am Main
Ergänzungsantrag der AfD-Fraktion zur Beschlussvorlage DS-48/26-31
DS-48-1/26-31

6 Prüfung des Zustands der Elisabethenstraße
Bezug: AT-201/21-26 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN/LinkeListeSoli vom 12.01.2026
sowie Protokollnotiz zum AT-201/21-26 vom 21.05.2026
DS-76/26-31

7 Verbesserung der Beleuchtung und sichere Wegeführung – Abschnitt Varkausstraße / Ostpark (zwischen Georg-Jung-Straße und Evreuxring)
Bezug: AT-200/21-26 der Fraktion DIE GRÜNEN/LinkeListeSoli vom 08.12.2025
DS-70/26-31

8 Verbindliche Bauleitplanung
Bebauungsplanänderungsverfahren Nr. 56/4 „Die Lachengärten 4. Änderung“
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
DS-59/26-31

9 Entsiegelungspotentiale im Bereich der Rüsselsheimer Innenstadt
Bezug: Antrag der SPD-Fraktion vom 11.08.2025 (AT-186/21-26), Ergänzungsantrag vom 05.11.2025 der Fraktion DIE GRÜNEN/LinkeListe/Soli (AT-186-1/21-26) und Änderungsantrag vom 05.11.2025 der Fraktionen SPD und FDP/FW-Plus (AT-186-2/21-26)
DS-58/26-31

10 Darstellung und strategische Beurteilung des Liegenschaftsvermögens der Stadt Rüsselsheim
Bezug: AT-203/21-26 der SPD-Fraktion vom 19.01.2026
DS-71/26-31

11 Eichgrundschule, Optimierung Ganztagsbereich und bauliche Erweiterung
hier: Korrektur des Beschlusses über das Gesamt-Projektbudget
Bezug: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur DS-818/21-26
DS-73/26-31

12 Kostenüberwachung von größeren Projekten
hier: Bericht über Kosten- und Terminentwicklung der laufenden Projekte
Bericht des Magistrats zur Kenntnisnahme
DS-68/26-31

a) Kostenüberwachung von größeren Projekten
hier: Bericht über Kosten- und Terminentwicklung der laufenden Projekte
Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP vom 20.08.2026
DS-68-1/26-31

13 Auslegung Spielplatzsatzung auf Schulhöfen
DS-63/26-31

14 Kreativ-Klo – Umsetzung des Projektes durch ein einfaches Antragsverfahren
Bezug: AT-197/21-26 Antrag zur Verweisung der CDU-Fraktion vom 27.11.2025
DS-74/26-31

15 Besetzung der Verkehrs- und Umweltkommission für die Legislaturperiode 2026 bis 2031
DS-69/26-31

16 Prüfung von Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung und Einrichtung eines Halteverbots in der Straße „Im Reis“ (Königstädten)
Antrag zur Verweisung der SPD-Fraktion vom 15.06.2026
AT-6/26-31

17 Hitzeschutz

a) Zusammengeführter Antrag zum Hitzeschutz in besonders schutzbedürftigen Einrichtungen der Fraktionen SPD und DIE GRÜNEN/Linke.OL vom 18.08.2026
AT-13/26-31

b) Maßnahmen zur Verbesserung des Hitzeschutzes in Kindertagesstätten und Schulen
Antrag zur Verweisung der SPD-Fraktion vom 29.06.2026
AT-10/26-31

c) Hitzeschutz
Antrag zur Verweisung der Fraktion DIE GRÜNEN/Linke.OL vom 20.07.2026
AT-12/26-31

18 Anfrage zum Beschluss DS-403/21-26 (Bereitstellung eines zusätzlichen Bürgschaftsrahmens in Höhe von 60,8 Mio. € zu Gunsten der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH zur weiteren Finanzierung des Baugebietes "Eselswiese")
Anfrage der Fraktion WsR vom 05.05.2026
AF-1/26-31

19 Mauer Grundschule Königstädten

20 Anfragen und Mitteilungen

Renate Meixner-Römer
Vorsitzende