

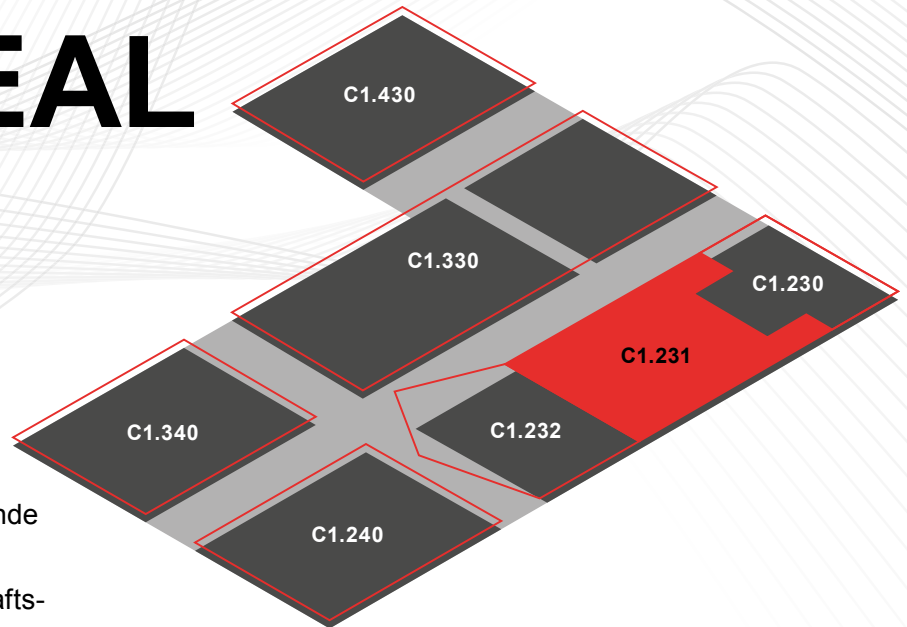
HERZLICH WILLKOMMEN AUF DER

EXPO REAL

2025

06. – 08.10.2025
 MESSE MÜNCHEN
C1.231

Eingebettet in den Verbund der Messestände
 der Metropolregion Frankfurt RheinMain
 präsentiert sich der regionale Gemeinschafts-
 stand zusammen mit Stand- und Logopartnern
 in unmittelbarer Nähe zu den Metropolpartnern
 Frankfurt am Main, Wiesbaden, Mainz und
 Darmstadt.



C1.230: Darmstadt
C1.231:
 Metropolregion
 Frankfurt RheinMain

C1.232:
 Metropolarena
 Frankfurt RheinMain
C1.240: Mainz

C1.330: Frankfurt
C1.340: Wiesbaden
C1.430: Frankfurt

Besuchen Sie uns! Wir sind für Sie da!

Unsere Standpartner



Unsere Logopartner



Ein Projekt der

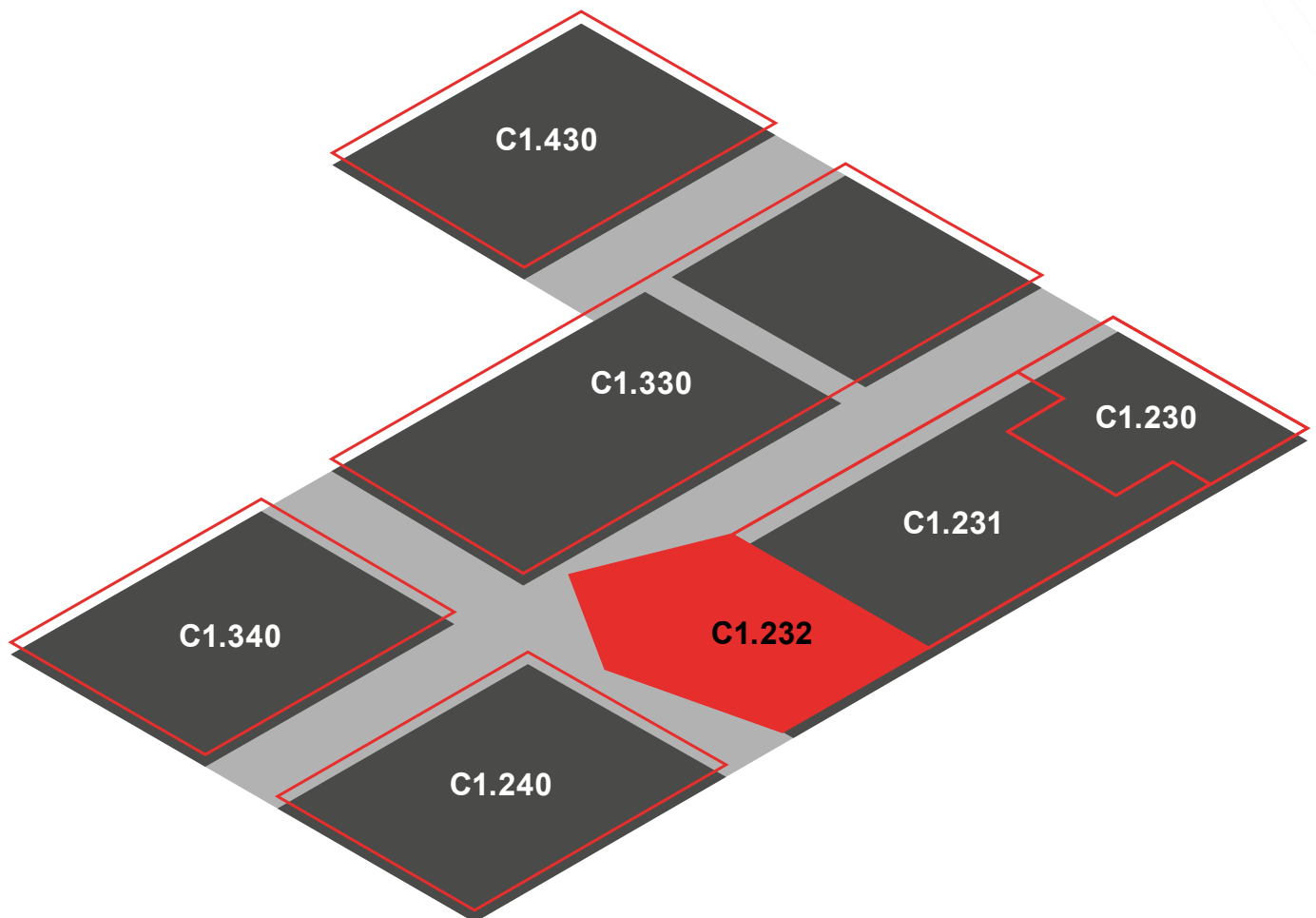
HERZLICH WILLKOMMEN AUF DER METROPOLARENA

FRANKFURTRHEINMAIN

**EXPO REAL
Halle C1, Stand 232
Messe München**

Die Metropolarena bietet über den Zeitraum der ersten zwei Messetage ein vielfältiges Programm zu aktuellen Themen der Immobilienwirtschaft. Bespielt wird die Metropolarena von den Metropolpartnern Frankfurt am Main, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt sowie den Mitausstellern des Regionsstandes, die sich gemeinsam als Metropolregion FrankfurtRheinMain auf der diesjährigen Expo Real präsentieren.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



06. OKTOBER 2025

10:00 Uhr – 10:30 Uhr **DAS GWH-HESSENHAUS**

Das GWH-HessenHaus ist ein Neubaukonzept der GWH in Zusammenarbeit mit Grabowski Spork Architekten mit dem Ziel, kostengünstigen Wohnraum zu schaffen.

Sprecher:

Stefan Bürger, Geschäftsführer, GWH Immobilien Holding GmbH | Christian Wedler, Geschäftsführer, GWH Bauprojekte GmbH | Dipl.-Ing. Jan Spork Architekt BDA, Geschäftsführer, grabowski.spork GmbH

11:30 Uhr – 12:00 Uhr **IMMOBILIEN GESTALTEN DIE ZUKUNFTSSTADT - BIOTECHNOLOGIE MADE IN MAINZ**

Die Landeshauptstadt Mainz hat sich in den letzten Jahren als Wirtschaftsstandort sehr dynamisch entwickelt und als bedeutender Life-Science-Standort etabliert. Das Panel gibt einen Überblick über aktuelle Projektentwicklungen in der Zukunftsstadt, insbesondere auf dem Life-Science Campus sowie über aktuelle Projektentwicklungen.

Moderation:

Jürgen Schmitz, Investorenleitstelle, Landeshauptstadt Mainz

Sprecher:

Manuela Matz, Beigeordnete, Dezernat für Wirtschaft, Liegenschaften und Ordnungswesen, Landeshauptstadt Mainz | Tina Badrot, Geschäftsführerin J. Molitor Immobilien GmbH | Markus Scheja, Managing Director, Kadans Science Partner | Fabian Malik, Senior Projektleiter, Prognos AG

13:30 Uhr – 14:00 Uhr **OFFENBACH: IMPULSGEBER UND HUB FÜR ZIRKULÄRES BAUEN IN FRANKFURTRHEINMAIN**

Kreislaufwirtschaft sorgt für eine nachhaltige Nutzung von Ressourcen, reduziert Abfall sowie CO₂ und bietet wirtschaftliche Vorteile. Mit dem CIRCLE hat sich in Offenbach ein Zentrum für zirkuläres Bauen etabliert, in dem 50 Partner die Transformation der Bauwirtschaft vorantreiben.

Moderation:

Mechthild Harting, Redakteurin, Frankfurter Allgemeine Zeitung

Sprecher:

Helena Fischer, Geschäftsführerin, Bauindustrieverband Hessen-Thüringen | Daniel Imhäuser, Geschäftsführer, Blasius Schuster GmbH & Co. KG | Michael Scharpf, Leiter Nachhaltiges Bauen, Holcim GmbH | Bozica Niermann, Leiterin Wirtschaftsförderung, Stadt Offenbach am Main

14:15 Uhr – 14:45 Uhr **WIR VERÄNDERN NICHT DIE LAGE - WIR OPTIMIEREN STANDORT UND IHR INVESTMENT**

Gewerbeimmobilienmarkt im Umbruch - Home Office und Zertifizierungen verstärken den Wettbewerb um Gewerbetmieter. „Lage“ wird bei Entscheidern durch digitale Ausstattung ergänzt. Erfahren Sie interessante Wettbewerbsvorteile für die langfristige Vermarktbarkeit und Wertsteigerung Ihres Investments.

Sprecher:

Frédéric Dildei, Business Development Manager, STF Gruppe GmbH

15:00 Uhr – 15:30 Uhr **WOHNEN ALS ELEMENT DER STADTENTWICKLUNG IN RÜSSELSHEIM AM MAIN**

Im Fokus: Rüsselsheim am Main als attraktiver Wohnstandort inmitten des Rhein-Main-Gebietes. Erfahren Sie mehr über aktuelle Entwicklungen, Marktpotential sowie Wohnquartiere der Zukunft in Rüsselsheim am Main.

Moderation:

Klaus Hirt, Partner und Head of Frankfurt Rhein-Main, Drees & Sommer SE

Sprecher:

Patrick Burghardt, Oberbürgermeister, Stadt Rüsselsheim am Main | Simon Valerius, Stadtrat, Stadt Rüsselsheim am Main | Torsten Regenstein, Geschäftsführer, gewobau Gesellschaft für Wohnen & Bauen Rüsselsheim mbH | Stephan H. Schildge, Geschäftsführer, E+P Real Estate Management GmbH & Co. KG

15:45 Uhr – 16:30 Uhr **FRANKFURT 2030: VOM DATENKNOTEN ZUM FÜHRENDEN KI-HUB EUROPAS.**

Frankfurt am Main ist ein europäischer Hotspot für Rechenzentren. Wie kann auf Basis dieser leistungsstarken digitalen Infrastruktur und durch gezielte Investitionen ein global sichtbares KI-Ökosystem mit klarem Profil, wirtschaftlicher Stärke und internationaler Anziehungskraft geschaffen werden?

Moderation:

Harald Thomeczek, Redakteur, IZ Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH

Sprecher:

Stephanie Wüst, Stadträtin & Dezernentin für Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing, Stadt Frankfurt am Main | Hanno Kempermann, Geschäftsführer, IW Consult GmbH | Michael Jakobi, Managing Partner, contagi DIGITAL IMPACT GROUP | Sebastian Heinz, Geschäftsführer, AI Hub GmbH

17:00 Uhr – 17:30 Uhr **WENIGER BÜROKRATIE, MEHR BAUEN?**

Politische Vertreter der Metropolregion FrankfurtRheinMain diskutieren über Entbürokratisierung und die Balance zwischen Effizienz, Nachhaltigkeit und sozialer Verantwortung.

Moderation:

Dr. Robin L. Fritz, Senior Managing Partner, FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG

Sprecher:

Gert-Uwe Mende, Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Wiesbaden | Nino Haase, Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Mainz | Oliver Quilling, Landrat, Kreis Offenbach & Mitglied des Aufsichtsrates, FrankfurtRheinMain GmbH | Michael Kolmer, Stadtrat, Wissenschaftsstadt Darmstadt | Stephanie Wüst, Stadträtin & Dezernentin für Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing, Stadt Frankfurt am Main

17:30 Uhr – 19:00 Uhr **GUDE DRINKS & GEBABELL**

Wir laden Sie herzlich ein, den ersten Messttag gemeinsam mit uns und unseren Partnern ausklingen zu lassen. Freuen Sie sich auf regionale Getränke, Fingerfood und die Gelegenheit für gute Gespräche und neue Kontakte.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

07. OKTOBER 2025

10:15 Uhr – 10:45 Uhr	MEDIA, GAMING, GREENTECH: START-UPS UND EXISTENZGRÜNDUNGEN IN SÜDHESSEN Gemeinsam unterstützen wir Start-Ups und Existenzgründungen in Südhessen. Durch die kontinuierliche Zusammenarbeit und Ausschöpfung regionaler Synergien stärken wir den Gründergeist und schaffen optimale Bedingungen für die Gründerszene in der Region. Sprecher: Prof. Dr. Klaus-Michael Ahrend, Vorstandsmitglied, HEAG Holding AG Michael Kolmer, Stadtrat, Wissenschaftsstadt Darmstadt Klaus Peter Schellhaas, Landrat, Landkreis Darmstadt-Dieburg Thomas Will, Landrat, Kreis Groß-Gerau
11:00 Uhr – 11:30 Uhr	SMART, SOZIAL, NACHHALTIG: QUARTIERE ALS URBANE ZUKUNFTSCHANCE Das Projekt „Quartiere für eine nachhaltige Zukunft“ demonstriert, wie durch die enge Kooperation von sechs Partnern unterschiedlicher Wirtschaftssektoren, in Abstimmung mit Stadt und Gesellschaft, zukunftsfähige Lebensräume entstehen. Chancen, Herausforderungen und Erfolgsfaktoren werden diskutiert. Moderation: Wolfgang Weiß, Zentrum für Digitale Entwicklung Sprecher: Diana Rauhut, Mainova AG Frank Junker, ABG Frankfurt Holding GmbH Stefan Haja, REWE Region Mitte Dierk Dallwitz, DRK Bezirksverband Frankfurt e.V. Stephan Käfer, Deutsche Telekom AG Michael Eckenweber, Deutsche Bahn AG
11:45 Uhr – 12:15 Uhr	FUTURE-PROOFING REAL ESTATE: RISIKOMANAGEMENT DURCH DIGITALE TRANSFORMATION Die IMMO-Branche sieht sich mit zahlreichen Herausforderungen konfrontiert: höhere Zinsen, neue Regeln und Anforderungen an Nachhaltigkeit. Gleichzeitig bieten digitale Lösungen große Chancen. Wir beleuchten, wie Digitalisierung und Finanzierung zusammenhängen und was das für die Zukunft bedeutet. Moderation: Franz von Dittfurth, Mitglied der Geschäftsleitung, Mainzer Aufbaugesellschaft mbH Sprecher: Dennis Kasch, Sales Manager DACH, Yardi Systems Dr. Christopher Becker, Prokurist, KPMG Sebastian Renn, Head of Operations, Dr. Lübke & Kelber GmbH
12:30 Uhr – 13:00 Uhr	MASTERPLAN OFFENBACH AM MAIN: KOMPASS FÜR ERFOLGREICHE STADTENTWICKLUNG Der Masterplan Offenbach, von Stadt und Wirtschaft gemeinsam erarbeitet und umgesetzt, ist auch nach 10 Jahren ein zuverlässiges Steuerungsinstrument für Entwicklungen und Investitionen. Hafen, Innenstadt und Innovationscampus zeigen bisherige Erfolge und zukünftige Perspektiven der Umsetzung auf. Moderation: Mechthild Harting, Redakteurin, Frankfurter Allgemeine Zeitung Sprecher: Frank Achenbach, Mitglied der Geschäftsführung, IHK Offenbach am Main Paul-Gerhard Weiß, Stadtrat, Stadt Offenbach am Main Bozica Niermann, Leiterin Wirtschaftsförderung, Stadt Offenbach am Main
13:15 Uhr – 13:40 Uhr	ZUKUNFT INNENSTADT: STRATEGIEN GEGEN EINZELHANDELSLEERSTAND Der Strukturwandel im Einzelhandel stellt Innenstädte und Stadtteilzentren vor Herausforderungen. Ladenschließungen können die Folge sein. Die Wirtschaftsförderung Frankfurt hat ein strategisches Leerstandsmanagement aufgesetzt, um Lösungen zu entwickeln und Leerstandszeiten zu verkürzen. Moderation: Bernhard Grieb, Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH Sprecher: Katharina Ruhr, Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Fachbereichsleitung Stadt + Handel Beckmann und Föhler Stadtplaner GmbH

13:45 Uhr – 14:15 Uhr	METROPOLREGION FRANKFURTRHEINMAIN - TOP-TRENDS ZUR IMMOBILIENFINANZIERUNG IM DEUTSCHLANDVERGLEICH In dieser Session beleuchtet Benjamin Papo die aktuellen Trends der Immobilienfinanzierung in der Metropolregion Frankfurt RheinMain. Der Fokus liegt auf Chancen und Herausforderungen im Vergleich zum bundesweiten Markt - praxisnah, pointiert und mit Blick auf die Zukunft. Sprecher: Benjamin Papo, Geschäftsführer, Hüttig & Rompf
14:30 Uhr – 15:00 Uhr	STADT WEITERBAUEN IN DER METROPOLREGION Der Vorrat an bezahlbarem Wohnraum sowie an Gewerbeflächen in der Metropolregion RheinMain ist knapp. Dem begegnet die Stadt Wiesbaden mit der Entwicklung eines neuen zukunftsfähigen Wohn- und Arbeitsstandortes im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, die das Panel beleuchtet. Sprecher: Gert-Uwe Mende, Oberbürgermeister, Landeshauptstadt Wiesbaden Camillo Huber-Braun, Leiter des Stadtplanungsamtes, Landeshauptstadt Wiesbaden Andrea Gebhard, Vorsitzende, Bundesarchitektenkammer
15:15 Uhr – 15:45 Uhr	TRANSFORMATION & INDUSTRIEKONVERSION IN DER METROPOLREGION FRANKFURTRHEINMAIN Kommunale Spitzenvertreter aus Hanau, Offenbach und Rüsselsheim am Main diskutieren Großprojekte mit Strahlkraft. Im Fokus: innovative Ansätze bei besonderen Herausforderungen, nachhaltige Flächenkonversion, urbane Transformation und innovative Infrastruktur als Chancen für Investoren und die Region. Moderation: Ulf Appel, Geschäftsführer, APPEL NOWITZKI GmbH Sprecher: Claus Kaminsky, Oberbürgermeister, Stadt Hanau Patrick Burghardt, Oberbürgermeister, Stadt Rüsselsheim am Main Paul-Gerhard Weiß, Stadtrat, Dezernent für Planen und Bauen, Stadt Offenbach am Main
16:00 Uhr – 16:30 Uhr	FIT FÜR 55: WAS SMART BUILDING ZUM ERREICHEN DER EU-KLIMAZIELE BEITRÄGT! Die Hochschule Mainz zeigt: Smart Building und Gebäudeautomation sind der entscheidende Schlüssel, um die EU-Klimaziele zu erreichen. Zwei Impulse aus Forschung und Praxis sowie eine Diskussion mit Industrie und Publikum verdeutlichen, wie smarte Systeme Energie sparen, Kosten senken und Chancen eröffnen.. Moderation: Prof. Thomas Giel, Professor für nachhaltige Gebäudeenergiesysteme, Hochschule Mainz Sprecher: Prof. Thomas Giel, Professor für nachhaltige Gebäudeenergiesysteme, Hochschule Mainz M.Eng. Fabian Naeth-bohm, Leitung E15Smart Building-Reallabor, Hochschule Mainz Frank Schröder, Director of Efficient Technologies Corporate Facility Management, Phoenix Contact GmbH & Co. KG
16:45 Uhr – 17:30 Uhr	GEBÄUDE DENKT MIT! WIE KI DIE FRANKFURTER IMMOBILIENWIRTSCHAFT REVOLUTIONIERT Die Immobilienwirtschaft befindet sich im Umbruch. Künstliche Intelligenz verspricht Effizienz, smarte Services und neue Geschäftsmodelle. Zwischen Hype, Vision und Wirklichkeit - wie verändern Datenströme Immobilien und Märkte gleichermaßen? Moderation: Prof. Dr. Thomas Beyerle, Professor für Immobilienwirtschaft/Immobilienresearch, Hochschule Biberach Sprecher: Leila Abdolnazari, Leiterin Vertrags- und Planungsmanagement, Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH Robert Betz, Partner, EMA Head of Digital Real Estate, KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Till Eichenauer, Head of Digital Transformation & Innovation, WISAG Facility Service Holding SE Orla Nolan, Managing Partner & COO, blackprintpartners GmbH Stephanie Wüst, Stadträtin & Dezernentin für Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing, Stadt Frankfurt am Main

METROPOLPARTNER

Stand C1.330 & C1.430

Stadt Frankfurt am Main

c/o Wirtschaftsförderung Frankfurt
- Frankfurt Economic Development - GmbH
Hanauer Landstraße 126 – 128
60314 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 21236209
www.frankfurt-business.net



Stand C1.231

Frankfurt RheinMain GmbH

International Marketing of the Region

Unterschweinstiege 8
60549 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 6860380
www.frm-united.com



Stand C1.240

Landeshauptstadt Mainz

80 – Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Stadthaus Große Bleiche
Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1
Tel.: +49 (0)6131 124249
www.mainz.de



Landeshauptstadt
Mainz

Stand C1.340

Landeshauptstadt Wiesbaden

Referat für Wirtschaft und Beschäftigung
Kirchgasse 47
65183 Wiesbaden
Tel.: +49 (0)611 313131
www.wiesbaden.de



Stand C1.230

Wissenschaftsstadt Darmstadt

Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Im Carree 1
64283 Darmstadt
Tel.: +49 (0)6151 132045
www.darmstadt.de

Wissenschaftsstadt
Darmstadt

